



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 679 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Liasvingen 8  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nicolay Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	67 124	134 649
Annen driftsinntekt		1 850 248	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 917 372</b>	<b>134 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		53 032
Annen driftskostnad	2	270 667	105 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 667</b>	<b>158 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 646 705</b>	<b>-23 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			671
Annen finansinntekt	8	272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>671</b>
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272</b>	<b>661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 646 977</b>	<b>-23 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	290 321	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 000 000	
Overført annen egenkapital		-3 643 344	-23 125



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 356 656	-23 125



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 099 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 099 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	119 840	119 840
Investeringer i tilknyttet selskap	8	54 580	54 580
Andre fordringer		58 728	58 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 148</b>	<b>233 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 148</b>	<b>2 332 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		1 067
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 658 575	2 914 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 575</b>	<b>2 914 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 575</b>	<b>2 915 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 723</b>	<b>5 248 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 571 402	5 214 746
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 402</b>	<b>5 214 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 601 402</b>	<b>5 244 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	290 321	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 321</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 321</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 944
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7		1 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 321</b>	<b>3 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 723</b>	<b>5 248 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 679 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Liasvingen 8  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nicolay Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 679 305  
VALDRES HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	67 124	134 649
Annen driftsinntekt		1 850 248	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 917 372</b>	<b>134 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		53 032
Annen driftskostnad	2	270 667	105 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 667</b>	<b>158 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 646 705</b>	<b>-23 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			671
Annen finansinntekt	8	272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>671</b>
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272</b>	<b>661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	290 321	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 000 000	
Overført annen egenkapital		-3 643 344	-23 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>



Organisasjonsnr: 988 679 305  
VALDRES HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 099 752
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 099 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	119 840	119 840
Investeringer i tilknyttet selskap	8	54 580	54 580
Andre fordringer		58 728	58 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 148</b>	<b>233 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 148</b>	<b>2 332 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		1 067
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 658 575	2 914 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 575</b>	<b>2 914 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 575</b>	<b>2 915 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 723</b>	<b>5 248 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 571 402	5 214 746
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 402</b>	<b>5 214 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 601 402</b>	<b>5 244 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	290 321	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 321</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 321</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 944
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7		1 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 321</b>	<b>3 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 723</b>	<b>5 248 395</b>



Organisasjonsnr: 988 679 305  
VALDRES HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valdres Hytteutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valdres Hytteutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6AFHJ-Z64JT-74EY-8J882-JQEDB-KME2J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 10:37:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AFHJ-Z64JT-74EYJ-8J88Z-JQEDB-KMEZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Valdres Hytteutleie AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

*Penneo Dokumentnøkkel: VJZES-IJE20-ASEUF-ZBN5F-STZC-WHYGG*

**Org.nr.: 988 679 305**



## Valdres Hytteutleie AS

	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	67 124	134 649
Annen driftsinntekt		1 850 248	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 917 372</b>	<b>134 649</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	0	53 032
Annen driftskostnad	2	270 667	105 404
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>270 667</b>	<b>158 436</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 646 705</b>	<b>-23 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	671
Annen finansinntekt	8	272	0
Annen finanskostnad		0	10
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>272</b>	<b>661</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 646 977</b>	<b>-23 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	290 321	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		-5 000 000	0
Overført annen egenkapital		-3 643 344	-23 125
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b>1 356 656</b>	<b>-23 125</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VJZES-IJE20-ASEUF-ZBN51-STZC-WHYGG

Organisasjonsnummer 988 679 305



Valdres Hytteutleie AS

	Note	2021	2020
<b>Balanse 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 099 752
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>2 099 752</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	119 840	119 840
Investeringer i tilknyttet selskap	8	54 580	54 580
Andre fordringer		58 728	58 728
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>233 148</u>	<u>233 148</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>233 148</u>	<u>2 332 900</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 067
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>0</u>	<u>1 067</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 658 575	2 914 428
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>1 658 575</u>	<u>2 914 428</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 658 575</u>	<u>2 915 495</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 891 723</u>	<u>5 248 395</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VJZES-IJE20-ASEUF-ZBN5f-STZC-WHYGG

Organisasjonsnummer 988 679 305



Valdres Hytteutleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 571 402	5 214 746
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 571 402</b>	<b>5 214 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 601 402</b>	<b>5 244 746</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	290 321	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>290 321</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 944
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>290 321</b>	<b>3 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 723</b>	<b>5 248 395</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VJZES-IJE20-ASEUF-ZBN51-STZC-WHYGG

Beitostølen, 30.06.2022  
Styret i Valdres Hytteutleie AS

Christian Nicolay Flaaten  
styreleder

Berit Holtermann Flaaten  
daglig leder

Organisasjonsnummer 988 679 305



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: VJES-IJE20-ASEUF-ZBN51-STZC-WHYGG



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til og opprette obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	179 138	2 895 232	3 074 370
- Avgang i året		2 895 232	2 895 232
= Anskaffelseskost 31.12.21	179 138	0	179 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	179 138		179 138
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	50 år	

I bokført verdi av leilighet ligger verdi tomt kr 211 200. Tomt er ikke avskrevet

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Nicolay Flaaten	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Nicolay Flaaten	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 214 746	5 244 746
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		1 356 656	1 356 656
Pr 31.12	30 000	1 571 402	1 601 402



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0

### Note 7 Fordringer, gjeld og transaksjoner nærstående.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet leier ut sin leilighet via datterselskapet Booking Service Norway AS. Samtlige inntekter kommer derfor fra datterselskapet. Prising er gjort etter prinsipp om armlengdes avstand. Leiligheten er solgt i 2021.

### Note 8 Investering i aksjer og andeler

Firma	Andel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.2021	Nedskrivning	Bokført verdi
Booking Service Norway AS	56 %	284 151	3 330 903	0	119 840
Best of Scandinavia Incoming AS	50 %	-1 146 691	3 568 157	0	54 580
<b>Sum aksjer og andeler</b>		<b>-862 540</b>	<b>6 899 060</b>	<b>0</b>	<b>174 420</b>

Booking Service Norway AS og Best Of Scandinavia Incoming AS har sine forretningskontor på Beitostølen i Øystre Slidre kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: VJZES-IJE20-ASEUF-ZBN5f-STZC-WHYGG



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	290 321	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 321</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 646 977	-23 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 381 852	-5 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 125	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-28 294</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	491 728	491 728
Gevinst - og tapskonto	1 873 580	0	-1 873 580
<b>Sum</b>	<b>1 873 580</b>	<b>491 728</b>	<b>-1 381 852</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 938	-819 064	-265 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	327 335	327 335
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 319 642</b>	<b>0</b>	<b>-1 319 642</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>290 321</b>	<b>0</b>	<b>-290 321</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 10 Korona

Selskapets drift har vært god. De har ikke vært nevneverdig påvirket av Coronaviruset i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: VJES-IJE20-ASEUF-ZBN51-STZC-WHYGG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Nicolay Flaaten

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-270033

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-07-08 07:05:38 UTC



### Berit Holtermann Flaaten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1298035

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-07-08 07:19:45 UTC



Penneo Dokumentnr: VJZES-IJE20-ASEUF-ZBN5I-STZC-WHYGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>