



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen
Eilert Sundts gate 36
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			584 280
Annen driftsinntekt		52 212	
Sum inntekter		52 212	584 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158	943 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 492	75 800
Annen driftskostnad		124 710	233 499
Sum kostnader		170 360	1 252 326
Driftsresultat		-118 148	-668 046
Annen rentekostnad		20 201	20 170
Sum finanskostnader		20 201	20 170
Netto finans		-20 201	-20 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 349	-688 216
Skattekostnad på resultat			-16 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 349	-671 989
Årsresultat		-138 349	-671 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 349	-671 989
Totalresultat		-138 349	-671 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 349	-178 136
Overført fra annen egenkapital			-493 852
Sum overføringer og disponeringer		-138 349	-671 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			303 280
Sum varige driftsmidler			303 280
Sum anleggsmidler		0	303 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 956	
Sum fordringer		2 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 465	72 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 465	72 149
Sum omløpsmidler		60 421	72 149
SUM EIENDELER		60 421	375 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		316 485	178 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-316 485	-178 136
Sum egenkapital	3	-286 485	-148 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			337 797
Sum annen langsiktig gjeld			337 797
Sum langsiktig gjeld		0	337 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 500
Skyldig offentlige avgifter			63 364
Annen kortsiktig gjeld		346 907	120 905
Sum kortsiktig gjeld		346 907	185 768
Sum gjeld		346 907	523 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 421	375 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421803

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen
Eilert Sundts gate 36
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			584 280
Annen driftsinntekt		52 212	
Sum inntekter		52 212	584 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158	943 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 492	75 800
Annen driftskostnad		124 710	233 499
Sum kostnader		170 360	1 252 326
Driftsresultat		-118 148	-668 046
Annen rentekostnad		20 201	20 170
Sum finanskostnader		20 201	20 170
Netto finans		-20 201	-20 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 349	-688 216
Skattekostnad på resultat			-16 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 349	-671 989
Årsresultat		-138 349	-671 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 349	-671 989
Totalresultat		-138 349	-671 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 349	-178 136
Overført fra annen egenkapital			-493 852
Sum overføringer og disponeringer		-138 349	-671 989



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

303 280
303 280

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

0 303 280

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2 956
2 956

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

57 465 72 149

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 465 72 149

Sum omløpsmidler

60 421 72 149

SUM EIENDELER

60 421 375 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap

3 316 485 178 136
Sum opptjent egenkapital -316 485 -178 136

Sum egenkapital

3 -286 485 -148 136

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		337 797
Sum annen langsiktig gjeld		337 797
Sum langsiktig gjeld	0	337 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 500
Skyldig offentlige avgifter		63 364
Annen kortsiktig gjeld	346 907	120 905
Sum kortsiktig gjeld	346 907	185 768
Sum gjeld	346 907	523 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 421	375 429



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

AVL Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	584 280
Annen driftsinntekt		52 212	0
Sum driftsinntekter		52 212	584 280
Lønnskostnad	1	158	943 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 492	75 800
Annen driftskostnad		124 710	233 499
Sum driftskostnader		170 360	1 252 326
Driftsresultat		-118 148	-668 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 201	20 170
Resultat av finansposter		-20 201	-20 170
Resultat før skattekostnad		-138 349	-688 216
Skattekostnad på resultat		0	-16 227
Resultat		-138 349	-671 989
Årsresultat		-138 349	-671 989
Overføringer			
Overført til udekket tap		138 349	178 136
Overført fra annen egenkapital		0	493 852
Sum overføringer		-138 349	-671 989



Balanse

AVL Property AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	303 280
Sum varige driftsmidler		0	303 280
Sum anleggsmidler		0	303 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 956	0
Sum fordringer		2 956	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 465	72 149
Sum omløpsmidler		60 421	72 149
Sum eiendeler		60 421	375 429



Balanse

AVL Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-316 485	-178 136
Sum opptjent egenkapital		-316 485	-178 136
Sum egenkapital	3	-286 485	-148 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	337 797
Sum annen langsiktig gjeld		0	337 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 500
Skyldig offentlige avgifter		0	63 364
Annen kortsiktig gjeld		346 907	120 905
Sum kortsiktig gjeld		346 907	185 768
Sum gjeld		346 907	523 565
Sum egenkapital og gjeld		60 421	375 429

14.05.2024

Styret i AVL Property AS

LARSEN ARTUR VICTOR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	826 500
Arbeidsgiveravgift	0	116 527
Andre ytelser	158	0
Sum	158	943 027

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AVL Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARSEN ARTUR VICTOR	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LARSEN ARTUR VICTOR	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -138 349 etter skatt, mot kr. -671 989 i 2022.

Rentesituasjonen har som kjent preget eiendomsmarkedet svært negativt de siste to år. Det har vært stillstand for mange aktører. Prognosene om rentenedsettelse gir positive indikasjoner for at eiendomsmarkedet skal få økt aktivitet i andre halvår 2024 eller første halvår 2025. I tillegg har AVL Property avtaler som vil gi større gevinster når markedet kommer seg, så basert på dette er det bestemt videre drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.