



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 122 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA PARKERING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 567 062	1 402 692
Sum inntekter		1 567 062	1 402 692
Kostnader			
Avskrivning	4	386 200	386 824
Annen driftskostnad	5	182 602	192 138
Sum kostnader		568 802	578 962
Driftsresultat		998 260	823 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 646	54 063
Sum finansinntekter		40 646	54 063
Verdiendring finansielle instrumenter		10 120	
Annen finanskostnad		2	419
Sum finanskostnader		10 122	419
Netto finans		30 524	53 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 784	877 374
Skattekostnad på ordinært resultat	6	228 560	193 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 224	684 294
Årsresultat		800 224	684 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		800 224	684 294
Sum overføringer og disponeringer		800 224	684 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	94 678	54 691
Sum immaterielle eiendeler		94 678	54 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	773 300	948 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	624 549	835 749
Sum varige driftsmidler		1 397 849	1 784 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 989 880	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 989 880	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 482 407	3 838 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 387	
Andre fordringer	8	142 679	120 227
Sum fordringer		164 066	120 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 229 821	5 982 305
Sum omløpsmidler		3 393 887	6 102 532
SUM EIENDELER		10 876 294	9 941 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	187 000	187 000
Sum innskutt egenkapital		187 000	187 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 532 800	5 732 576
Sum opptjent egenkapital		6 532 800	5 732 576
Sum egenkapital		6 719 800	5 919 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Sum langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	168 258	163 184
Betalbar skatt	6	268 547	221 588
Skyldige offentlige avgifter		42 570	4 872
Annen kortsiktig gjeld		53 119	8 052
Sum kortsiktig gjeld		532 494	397 696
Sum gjeld		4 156 494	4 021 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 294	9 941 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631577

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 122 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA PARKERING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 567 062	1 402 692
Sum inntekter		1 567 062	1 402 692
Kostnader			
Avskrivning	4	386 200	386 824
Annen driftskostnad	5	182 602	192 138
Sum kostnader		568 802	578 962
Driftsresultat		998 260	823 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 646	54 063
Sum finansinntekter		40 646	54 063
Verdiendring finansielle instrumenter		10 120	
Annen finanskostnad		2	419
Sum finanskostnader		10 122	419
Netto finans		30 524	53 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 784	877 374
Skattekostnad på ordinært resultat	6	228 560	193 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 224	684 294
Årsresultat		800 224	684 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		800 224	684 294
Sum overføringer og disponeringer		800 224	684 294



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	94 678	54 691
Sum immaterielle eiendeler		94 678	54 691

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	773 300	948 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	624 549	835 749
Sum varige driftsmidler		1 397 849	1 784 049

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	5 989 880	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 989 880	2 000 000

Sum anleggsmidler

		7 482 407	3 838 740
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 387	
Andre fordringer	8	142 679	120 227
Sum fordringer		164 066	120 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 229 821	5 982 305
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		3 393 887	6 102 532
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 876 294	9 941 272
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	187 000	187 000
Sum innskutt egenkapital		187 000	187 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	6 532 800	5 732 576
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 532 800	5 732 576
Sum egenkapital		6 719 800	5 919 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Sum langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	168 258	163 184
Betalbar skatt	6	268 547	221 588
Skyldige offentlige avgifter		42 570	4 872
Annen kortsiktig gjeld		53 119	8 052
Sum kortsiktig gjeld		532 494	397 696
Sum gjeld		4 156 494	4 021 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 294	9 941 272



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	187.00	1000.00	187000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Kirkegaten 74	101.00	54.01%	Ordinære aksjer
Dotterud Eiendom AS	25.00	13.37%	Ordinære aksjer
AS Kirkegaten 70	20.00	10.70%	Ordinære aksjer
Peroni AS	15.00	8.02%	Ordinære aksjer
Hudlegekontoret Lillehammer AS	5.00	2.67%	Ordinære aksjer
Lillehammer Kommune	21.00	11.23%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	187.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger derfor heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning. Styrehonorar er utbetalt med kr 33 800 i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37350.00	11810.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15400.00	17995.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52750.00	29805.00

Beløpene er før fordeling av kostnader til selveiere og bruksberettigede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øya Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øya Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 16. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øya Parkering AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: W1144-XXBE-DBX8Y-UDJ3M-EY0DC-15FWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 10:44:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1 144-X1XBE-DBX8Y-UD13M-EV0DC-15FWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ØYA PARKERING AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ØYA PARKERING A/S

ÅRSBERETNING 2021

Selskapets styre har bestått av Sigurd Leiv Haaland med personlig varamann Per Anders Bakke, Birger Sand Bakke med personlig varamann Anne Mæhlum, Randi Øverhaug Sagheim med personlig varamann Geir Fevang og Lars Kåre Dotterud med personlig varamann Oddveig Kvikne Dotterud. Sigurd Leiv Haaland har vært styreleder.

Øya Parkering A/S, som er en av i alt sju sameiere i Øya Parkeringshus på Lillehammer, har driftsansvaret for Øya Parkeringshus.

Driftsinntektene i 2021 var på kr 1 567 062 mot kr 1 402 692 i 2020. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 800 224 i 2021 mot kr 684 294 i 2020. Balansen vitner om stabile forhold. Selskapet har en egenkapitalandel på 61,8 % mot 59,5 % ved foregående årsskifte. Selskapets finansiering er sunn og likviditeten er god.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift og likviditet.

Årets overskudd, kr 800 224 foreslås overført til annen egenkapital.

Det er tegnet forsikring om styreansvar i KLP og gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem og ledende ansatt. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formuesskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

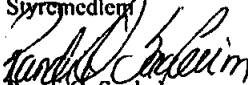
Styret ser på utsiktene for 2022 og fremover som positive. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt noen forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapets likviditet og egenkapital er god og det forventes ikke at selskapets evne til fortsatt drift påvirkes i vesentlig grad.

Selskapet har ingen ansatte.

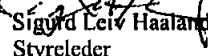
Selskapets virksomhet drives innenfor de lover og regler som skal hindre forurensning av det ytre miljø.

Lillehammer 14.06.2022


Birger S. Bakke
Styremedlem


Randi Ø. Sagheim
Styremedlem


Lars Kåre Dotterud
Styremedlem


Sigurd Leiv Haaland
Styreleder



ØYA PARKERING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 567 062	1 402 692
Driftskostnader			
Avskrivning	4	386 200	386 824
Annen driftskostnad	5	182 602	192 138
Sum driftskostnader		568 802	578 962
Driftsresultat		998 260	823 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 646	54 063
Verdiendring finansielle instrumenter		10 120	0
Annen finanskostnad		2	419
Netto finansposter		30 524	53 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 784	877 374
Skattekostnad på ordinært resultat	6	228 560	193 080
Årsresultat		800 224	684 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		800 224	684 294



ØYA PARKERING AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	94 678	54 691
Sum immaterielle eiendeler		94 678	54 691
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	773 300	948 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	624 549	835 749
Sum varige driftsmidler		1 397 849	1 784 049
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 989 880	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 989 880	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 482 407	3 838 740
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 387	0
Andre fordringer	8	142 679	120 227
Sum fordringer		164 066	120 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 229 821	5 982 305
Sum omløpsmidler		3 393 887	6 102 532
Sum eiendeler		10 876 294	9 941 272

**ØYA PARKERING AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	187 000	187 000
Sum innskutt egenkapital		187 000	187 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	6 532 800	5 732 576
Sum opptjent egenkapital		6 532 800	5 732 576
Sum egenkapital		6 719 800	5 919 576
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	168 258	163 184
Betalbar skatt	6	268 547	221 588
Skyldige offentlige avgifter		42 570	4 872
Annen kortsiktig gjeld		53 119	8 052
Sum kortsiktig gjeld		532 494	397 696
Sum gjeld		4 156 494	4 021 696
Sum egenkapital og gjeld		10 876 294	9 941 272

31. desember 2021
Lillehammer, 14. juli 2022Birger Sand Bakke
styremedlemLars Kåre Døtteren
styremedlemSigurd Leiv Haaland
styrelederRandi Elisabeth Øverhaug
Sagheim
styremedlem



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av parkeringsinntekter skjer etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i aksjer og andeler

Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	187 000	5 732 576	5 919 576
Årsresultat	0	800 224	800 224
Egenkapital 31.12.2021	187 000	6 532 800	6 719 800

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3 624 000	3 624 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 971 729	2 046 099	7 017 828
Anskaffelseskost 31.12.	4 971 729	2 046 099	7 017 828
Akk.avskrivning 31.12.	-4 198 429	-1 421 550	-5 619 979
Balanseført pr. 31.12.	773 300	624 549	1 397 849
Årets avskrivninger	175 000	211 200	386 200
Økonomisk levetid	10-30 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger derfor heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning. Styrehonorar er utbetalt med kr 33 800 i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	37 350
Andre tjenester	15 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Beløpene er før fordeling av kostnader til selveiere og bruksberettigede.



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	268 547	221 588
Endring utsatt skatt	-39 987	-28 508
Årets totale skattekostnad	<u>228 560</u>	<u>193 080</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 028 784	877 374
Permanente forskjeller	10 120	265
Endring i midlertidige forskjeller	181 762	129 579
Årets skattegrunnlag	<u>1 220 666</u>	<u>1 007 218</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	268 547	221 588

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-430 356	-248 594
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-430 356</u>	<u>-248 594</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-94 678	-54 691

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	187	1 000	187 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Kirkegaten 74	101	54,01 %	54,01 %
Dotterud Eiendom AS	25	13,37 %	13,37 %
AS Kirkegaten 70	20	10,70 %	10,70 %
Peroni AS	15	8,02 %	8,02 %
Hudlegekontoret Lillehammer AS	5	2,67 %	2,67 %
Lillehammer Kommune	21	11,23 %	11,23 %
Sum	<u>187</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	70 802	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	21 167	12 982
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
Sum	<u>1 341 167</u>	<u>1 332 982</u>

Note 9 - Andeler i fond

Fond	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Odin Konservativ	2 000 000	2 000 000	2 451 438
Danske Invest Horisont 20	<u>4 000 000</u>	<u>3 989 880</u>	<u>3 989 880</u>
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>5 989 880</u>	<u>6 441 318</u>