



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 605 413 | 186 249 |
| Sum inntekter | | 13 605 413 | 186 249 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 455 718 | 134 964 |
| Lønnskostnad | 1 | 992 653 | 184 556 |
| Annen driftskostnad | | 463 752 | 108 251 |
| Sum kostnader | | 13 912 123 | 427 771 |
| Driftsresultat | | -306 710 | -241 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 541 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 4 541 | 45 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | 230 519 | |
| Annen rentekostnad | | 7 204 | 3 434 |
| Sum finanskostnader | | 237 723 | 3 434 |
| Netto finans | | -233 182 | -3 389 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -539 892 | -244 912 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -67 512 | -53 881 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -472 380 | -191 031 |
| Årsresultat | | -472 380 | -191 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -472 380 | -191 031 |
| Totalresultat | | -472 380 | -191 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -55 287 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -417 092 | -191 031 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -472 380 | -191 031 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 229 193 | 161 681 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 229 193 | 161 681 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 1 069 481 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 069 481 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 298 674 | 161 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 2, 3 | 12 779 714 | 9 388 832 |
| Sum varer | | 12 779 714 | 9 388 832 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 4 | 5 890 447 | 126 020 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 253 080 | 75 598 |
| Sum fordringer | | 6 143 526 | 201 617 |
| Investeringer | | | |
| Innskuddsleilighet i borettslag | 5 | 3 340 000 | |
| Sum investeringer | | 3 340 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 298 | 70 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 298 | 70 557 |
| Sum omløpsmidler | | 22 323 538 | 9 661 006 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 622 212 | 9 822 687 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 417 092 |
| Udekket tap | | 55 287 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 287 | 417 092 |
| Sum egenkapital | | 2 944 713 | 917 092 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 652 507 | 774 746 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 652 507 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 305 014 | 774 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 305 014 | 774 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 14 681 861 | 7 594 470 |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 554 655 | 457 330 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 654 | 56 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 067 316 | 22 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 372 486 | 8 130 849 |
| Sum gjeld | | 20 677 500 | 8 905 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 622 212 | 9 822 687 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611826

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 529 280
KBBL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 605 413 | 186 249 |
| Sum inntekter | | 13 605 413 | 186 249 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 455 718 | 134 964 |
| Lønnskostnad | 1 | 992 653 | 184 556 |
| Annen driftskostnad | | 463 752 | 108 251 |
| Sum kostnader | | 13 912 123 | 427 771 |
| Driftsresultat | | -306 710 | -241 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 541 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 4 541 | 45 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | 230 519 | |
| Annen rentekostnad | | 7 204 | 3 434 |
| Sum finanskostnader | | 237 723 | 3 434 |
| Netto finans | | -233 182 | -3 389 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -539 892 | -244 912 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -67 512 | -53 881 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -472 380 | -191 031 |
| Årsresultat | | -472 380 | -191 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -472 380 | -191 031 |
| Totalresultat | | -472 380 | -191 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -55 287 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -417 092 | -191 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -472 380 | -191 031 |



Organisasjonsnr: 990 529 280
KBBL BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 229 193 | 161 681 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 229 193 | 161 681 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 1 069 481 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 069 481 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 298 674 | 161 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 2, 3 | 12 779 714 | 9 388 832 |
| Sum varer | | 12 779 714 | 9 388 832 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 4 | 5 890 447 | 126 020 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 253 080 | 75 598 |
| Sum fordringer | | 6 143 526 | 201 617 |
| Investeringer | | | |
| Innskuddsleilighet i borettslag | 5 | 3 340 000 | |
| Sum investeringer | | 3 340 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 60 298 | 70 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 298 | 70 557 |
| Sum omløpsmidler | | 22 323 538 | 9 661 006 |
| SUM EIENDELER | | 23 622 212 | 9 822 687 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Aksjekapital | 1 000 000 | 500 000 |
| Overkurs | 2 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | 3 000 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 417 092 |
| Udekket tap | 55 287 | |
| Sum opptjent egenkapital | -55 287 | 417 092 |

| | | |
|------------------------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 2 944 713 | 917 092 |
|------------------------|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 652 507 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 652 507 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 305 014 | 774 746 |

| | | |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 305 014 | 774 746 |
|-----------------------------|------------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|------------------|
| kredittinstitusjoner | 2 | 14 681 861 | 7 594 470 |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 554 655 | 457 330 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 654 | 56 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 067 316 | 22 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 372 486 | 8 130 849 |

| | | |
|------------------|-------------------|------------------|
| Sum gjeld | 20 677 500 | 8 905 595 |
|------------------|-------------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 622 212 | 9 822 687 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 990 529 280
KBBL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KBBL Bygg AS

Organisasjonsnr: 990 529 280



Resultatregnskap

KBBL Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 13 605 413 | 186 249 |
| Sum driftsinntekter | | 13 605 413 | 186 249 |
| Varekostnad | | 12 455 718 | 134 964 |
| Lønnskostnad | 1 | 992 653 | 184 556 |
| Annen driftskostnad | | 463 752 | 108 251 |
| Sum driftskostnader | | 13 912 123 | 427 771 |
| Driftsresultat | | -306 710 | -241 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 541 | 45 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | 230 519 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 204 | 3 434 |
| Resultat av finansposter | | -233 182 | -3 389 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -539 892 | -244 912 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -67 512 | -53 881 |
| Årsresultat | | -472 380 | -191 031 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -417 092 | -191 031 |
| Overført til udekket tap | | 55 287 | 0 |
| Sum overføringer | | -472 380 | -191 031 |



Balanse
KBBL Bygg AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | | 229 193 | 161 681 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>229 193</u> | <u>161 681</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 069 481 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 069 481</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 298 674</u> | <u>161 681</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Prosjekt under utførelse</i> | | | |
| Prosjekt under utførelse | 2, 3 | 12 779 714 | 9 388 832 |
| Sum Prosjekt under utførelse | | <u>12 779 714</u> | <u>9 388 832</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 2, 4 | 5 890 447 | 126 020 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 253 080 | 75 598 |
| Sum fordringer | | <u>6 143 526</u> | <u>201 617</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Innskuddsleilighet i borettslag | 5 | 3 340 000 | 0 |
| Sum investeringer | | <u>3 340 000</u> | <u>0</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 298 | 70 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>60 298</u> | <u>70 557</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 323 538</u> | <u>9 661 006</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 622 212</u> | <u>9 822 687</u> |



Balanse
KBBL Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 417 092 |
| Udekket tap | | -55 287 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 287 | 417 092 |
| Sum egenkapital | | 2 944 713 | 917 092 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 652 507 | 774 746 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 652 507 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 305 014 | 774 746 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 14 681 861 | 7 594 470 |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 554 655 | 457 330 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 654 | 56 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 067 316 | 22 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 372 486 | 8 130 849 |
| Sum gjeld | | 20 677 500 | 8 905 595 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 622 212 | 9 822 687 |



Balanse

KBBL Bygg AS

Kristiansund, 13.05.2022

Styret i KBBL Bygg AS

Vidar Lundgaard Solli
styremedlem

Johan Henry Grønvik
styremedlem

Alf Olav Hjelmaas
styreleder

Jørgen Larshus Klokseth
styremedlem

Alf-Ivar Asiaksen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 1.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 681 861 | 7 594 470 |
| Sum | 14 681 861 | 7 594 470 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Prosjekt under utarbeidelse | 12 779 714 | 9 388 832 |
| Kundefordringer | 55 656 | 88 239 |
| Sum | 12 835 370 | 9 477 071 |

Note 3 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapets prosjekter knytter seg til utvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre. Selskapet har tomter og prosjekter både i Øksenvågen på Averøy, på Rensvik og på Brattøya.

Eiendomsprosjektene er bokført til kostpris. Kostnader som knytter seg til prosjektering og utvikling, samt byggelånskostnader, tillegges prosjektets verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | |
| <u>Gjeld</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Langsiktig gjeld | -652 507 | -774 746 |
| Leverandørgjeld | -945 967 | -260 218 |
| Sum gjeld | -1 598 474 | -1 034 964 |

Note 5 Innskuddsleilighet i borettslag

Regnskapsposten innskuddsleilighet i borettslag består av andeler i borettslag som er anskaffet for videresalg og klassifiseres som omløpsmiddel. Andelene er presentert til samlet verdi av andelsinnskudd og fellesgjeld. Andel fellesgjeld er presentert som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

| <u>Selskap</u> | <u>Forretningskontor</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Anskaffelseskost</u> |
|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| KBBL Boligbygg AS | Kristiansund | 100 % | 100 % | 1 300 000 |

Beregning av bokført verdi pr 31.12

| <u>Datterselskapets navn:</u> | <u>KBBL Boligbygg AS</u> |
|-------------------------------|--------------------------|
| Inngående balanse 01.01 | 0 |
| Årets resultatandel | -122 686 |
| Avskrivning merverdi | -107 833 |
| Anskaffelseskost | 1 300 000 |
| Utgående balanse 31.12 | 1 069 481 |
| Uavskrevet merverdi pr 31.12. | 0 |
| Uavskrevet goodwill pr 31.12. | 0 |



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kbbl Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kbbl Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWOXO-VP126-OZONZ-KYS3H-ZAJFD-HAAAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 05:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWOXO-VP126-QZONZ-KYS3H-ZAJFD-HAAAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>