



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Eggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 535 592	2 353 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 592</b>	<b>2 353 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 692
Lønnskostnad	2	136 920	120 376
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 566 687	2 240 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 703 606</b>	<b>2 362 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 014</b>	<b>-8 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 640	20 729
Annen rentekostnad		0	70
<b>Netto finans</b>		<b>-28 640</b>	<b>-20 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 374</b>	<b>12 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 374	12 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 374</b>	<b>12 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		161 705	114
Andre fordringer	9	336 974	126 729
Andre finansielle instrumenter		0	402 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 864	1 148 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 698	840 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 698</b>	<b>840 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>700 698</b>	<b>840 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 622	188 633
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		119 223	649 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 845</b>	<b>837 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 845</b>	<b>837 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403534

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 835 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Arne Eggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 929 835 840  
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 535 592	2 353 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 592</b>	<b>2 353 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 692
Lønnskostnad	2	136 920	120 376
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 566 687	2 240 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 703 606</b>	<b>2 362 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 014</b>	<b>-8 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 640	20 729
Annen rentekostnad		0	70
<b>Netto finans</b>		<b>-28 640</b>	<b>-20 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 374</b>	<b>12 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 374	12 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 374</b>	<b>12 021</b>



Organisasjonsnr: 929 835 840  
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		161 705	114
Andre fordringer	9	336 974	126 729
Andre finansielle instrumenter		0	402 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 864	1 148 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 698	840 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 698</b>	<b>840 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>700 698</b>	<b>840 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 622	188 633
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		119 223	649 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 845</b>	<b>837 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 845</b>	<b>837 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>



Organisasjonsnr: 929 835 840  
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>840 071</b>	<b>828 050</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-139 374	12 021
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-139 374</b>	<b>12 021</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>700 698</b>	<b>840 071</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 144 543	1 677 757
Kortsiktig gjeld	-443 845	-837 685
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>700 698</b>	<b>840 071</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 535 592	2 353 745	2 718 836	2 438 228
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 535 592</b>	<b>2 353 745</b>	<b>2 718 836</b>	<b>2 438 228</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 535 592</b>	<b>2 353 745</b>	<b>2 718 836</b>	<b>2 438 228</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Varekostnad		0	1 692	0	0
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	16 920	14 876	19 811	18 330
Styrehonorar	2	120 000	105 500	140 500	130 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		518 653	309 591	550 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	756 806	734 876	773 500	833 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	46 433	44 920	54 000	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	42 357	45 591	20 000	45 000
Reparasjon og vedlikehold	6	473 853	507 009	523 000	587 000
Revisjonshonorar		7 105	6 435	6 500	8 000
Forretningsførerhonorar		88 174	84 865	88 200	92 000
Andre honorar	7	71 595	55 317	20 000	0
Kontorkostnad		4 679	9 459	8 200	8 000
TV/bredbånd		274 874	258 394	256 000	300 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		998	359	0	0
Kontingenter og gaver		43 462	37 200	2 200	37 500
Forsikringer		226 234	137 786	222 000	281 438
Andre kostnader	8	11 464	8 515	28 500	19 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 703 606</b>	<b>2 362 383</b>	<b>2 712 411</b>	<b>2 414 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 014</b>	<b>-8 638</b>	<b>6 425</b>	<b>23 460</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 640	20 729	0	0
Rentekostnad		0	70	72	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-28 640</b>	<b>-20 659</b>	<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-139 374</b>	<b>12 021</b>	<b>6 353</b>	<b>23 460</b>
Overført sameiekapital		-139 374	12 021	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-139 374</b>	<b>12 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		161 705	114
Kostnader til avregning		0	402 754
Fordringer skader	9	34 134	0
Andre kortsiktige fordringer		162 705	3 351
Forskuddsbetalte kostnader		140 135	123 378
Innestående konsernkonto og bank		645 864	1 148 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>



## Balanse 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 698	840 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 698</b>	<b>840 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>700 698</b>	<b>840 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 447	5 000
Leverandørgjeld		324 622	188 633
Skyldig off. myndigheter		0	-1
A konto til avregning		0	529 507
Annen kortsiktig gjeld		116 776	114 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 845</b>	<b>837 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 845</b>	<b>837 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 144 543</b>	<b>1 677 757</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Arne Eggum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Myhr  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Bryn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lene Söder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Olav Helmersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet er stiftet 29.06.2022.

Sameiet består av 47 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 8560, b.nr 285 i Kongsberg kommune. Eiertomt på 5 121,9 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP4640539.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk. Fra og med august 2025 gikk over til månedlig avregning.

Kostnadsført kr 300.000,- fra balansen til konto 6200 som gjelder strøm fellesareal.



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 749 996	1 831 236
3609 Leie parkering	126 186	127 400
3618 Leietillegg strøm	366 712	122 997
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	249 852	213 756
3626 Adm. gebyr målere	13 160	26 862
3627 Utleie av fellesrom	29 686	31 494
<b>Sum</b>	<b>2 535 592</b>	<b>2 353 745</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	14 876
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	105 500
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>120 376</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Det er gitt ut gavekort på 5.000,- for styremedlemmer og varamedlemmer, som tilsvarer de 35.000,- som står igjen på styrehonorarer.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	126 768	124 451
6341 Brannalarm	15 272	13 956
6360 Vask garasje, vindu og diverse renholdsartikler	41 615	12 642
6361 Fast renhold	119 346	114 133
6364 Matteleie	25 310	21 595
6391 Snømåking/strøing/feiing	74 060	72 849
6392 Containerleie/tømming	982	180
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	353 455	375 070
<b>Sum</b>	<b>756 806</b>	<b>734 876</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser	46 433	32 420
6450 Leie parkering	0	12 500
<b>Sum</b>	<b>46 433</b>	<b>44 920</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	15 995
6525 IT utstyr	0	14 020
6540 Inventar	37 444	2 156
6543 Vaskerianlegg	0	1 117
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 429	9 939
6552 Driftsmateriell	2 484	2 236
6570 Arbeidstøy	0	128
<b>Sum</b>	<b>42 357</b>	<b>45 591</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	11 666	10 996
6602 Vedlikehold VVS	116 800	56 573
6603 Vedlikehold elektro	57 258	72 062
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	22 694
6611 Vedlikehold heiser	12 363	34 636
6617 Vedlikehold brannvernustyr	62 395	110 769
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	9 296	0
6648 Vedlikehold dører og porter	72 987	109 583
6663 Vedlikehold ventilasjon	111 088	84 040
6667 Drift uteområder	0	5 655
<b>Sum</b>	<b>473 853</b>	<b>507 009</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	55 916	21 738
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 500	12 688
6720 Juridisk honorar	1 991	19 967
6750 Vakthold	12 188	925
<b>Sum</b>	<b>71 595</b>	<b>55 317</b>

Konto 6750 gjelder kostnaden for stasjonert vakthold i juli 2025.



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

### Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	4 806	0
7719 Møter, div. styret	3 121	3 707
7770 Betalingskostnader	1 425	1 649
7773 Omkostninger innkreving	2 628	3 158
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	-516	1
<b>Sum</b>	<b>11 464</b>	<b>8 515</b>

### Note 9 - Fordringer skader

Leverandørfaktura fra Polygon for utført 1 hjelp i forbindelse med vannlekkasje i Goddokk 25.

Utbetaling fra forsikringsselskapet, samt viderefakturering til nærign for egenandelen på kr. 10 000,- i 2026.



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	840 071	-139 373	700 698
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>840 071</b>	<b>-139 373</b>	<b>700 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>840 071</b>	<b>-139 373</b>	<b>700 698</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Signaturhagen Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Signaturhagen Kongsberg**

Styreleder	Olav Arne Eggum (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Kirsten Myhr (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Frida Bryn (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Anne Lene Söder (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	John Olav Helmersen (sign.)	10.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Signaturhagen Kongsberg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Signaturhagen Kongsberg som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo DokumentnrøkkeId: 3C8Q7-74ZRH-4NKWS-4FSS8-P3AAB-VY2UR



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-16 19:07:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3C8Q7-74ZRH-4NKWS-4FSS8-P3AAB-VY2UR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.