



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 266 472  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 226	892 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 226</b>	<b>892 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	453 114	299 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 339</b>	<b>333 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 887</b>	<b>558 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 769	2 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 769</b>	<b>2 672</b>
Annen finanskostnad		235 678	145 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 678</b>	<b>145 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 909</b>	<b>-142 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 978</b>	<b>416 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 978</b>	<b>416 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 979</b>	<b>416 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 288 600	15 288 600
Maskiner og anlegg	2	32 900	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 321 500</b>	<b>15 326 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 321 500</b>	<b>15 326 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		96 390	93 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 390</b>	<b>93 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 757	371 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 757</b>	<b>371 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>374 147</b>	<b>464 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 695 647</b>	<b>15 790 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 396 230	3 131 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 396 230</b>	<b>3 131 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 446 230</b>	<b>3 181 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 209 998	9 574 724
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 931 600	2 931 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 141 598</b>	<b>12 506 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 141 598</b>	<b>12 506 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 819	103 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>107 819</b>	<b>103 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 249 417</b>	<b>12 609 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 695 647</b>	<b>15 790 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 266 472  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 891 266 472  
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 226	892 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 226</b>	<b>892 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	453 114	299 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 339</b>	<b>333 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 887</b>	<b>558 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 769	2 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 769</b>	<b>2 672</b>
Annen finanskostnad		235 678	145 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 678</b>	<b>145 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 909</b>	<b>-142 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 978</b>	<b>416 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 978</b>	<b>416 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 979</b>	<b>416 410</b>



Organisasjonsnr: 891 266 472  
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	15 288 600	15 288 600
Maskiner og anlegg			
	2	32 900	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>15 321 500</b>	<b>15 326 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>15 321 500</b>	<b>15 326 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		96 390	93 750
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>96 390</b>	<b>93 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	277 757	371 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>277 757</b>	<b>371 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>374 147</b>	<b>464 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>15 695 647</b>	<b>15 790 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 396 230	3 131 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 396 230</b>	<b>3 131 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>3 446 230</b>	<b>3 181 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	9 209 998	9 574 724



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 931 600	2 931 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 141 598</b>	<b>12 506 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 141 598</b>	<b>12 506 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 819	103 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>107 819</b>	<b>103 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 249 417</b>	<b>12 609 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 695 647</b>	<b>15 790 951</b>



Organisasjonsnr: 891 266 472  
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Brusvehagen Boligtun brl.pdf	Hoff, Trine	04.09.1999	28.02.2023 13:07
Årsregnskap 2022 - Brusvehagen Boligtun brl.pdf	Kolstø, Bernt Magnus	15.07.1955	03.03.2023 18:54
Årsregnskap 2022 - Brusvehagen Boligtun brl.pdf	Andersbakken, Nina	03.09.1975	03.03.2023 16:15

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MdZSxddcjDMSgJxgt1cTyR5qmi2LeVm0xIsrL2wW4s=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		375 864	341 688	375 857	402 175
Inndekning av finanskostnader		607 362	550 338	550 700	660 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 226</b>	<b>892 026</b>	<b>926 557</b>	<b>1 063 085</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	3 525	3 525	3 530	3 530
Avskrivninger	2	4 700	4 700	4 700	4 700
Sameiekostnader		48 000	46 000	48 000	48 000
Vedlikehold	3	136 501	0	45 000	495 000
Innleid hjelp	4	13 744	0	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		37 377	35 438	37 000	40 000
Andre honorarer	5	7 094	32 813	20 820	20 940
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		66 217	51 761	68 000	69 500
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		26 103	23 266	26 100	29 000
Kommunale avgifter	6	107 148	101 136	104 000	112 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	7	4 343	2 827	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 339</b>	<b>333 053</b>	<b>395 740</b>	<b>861 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 887</b>	<b>558 973</b>	<b>530 817</b>	<b>201 825</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		926	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 843	2 672	2 500	2 500
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>3 769</b>	<b>2 672</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
Rentekostnader		235 678	145 235	140 740	318 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 678</b>	<b>145 235</b>	<b>140 740</b>	<b>318 020</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-231 909</b>	<b>-142 563</b>	<b>-138 240</b>	<b>-315 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 979</b>	<b>416 410</b>	<b>392 577</b>	<b>-113 695</b>

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdIZSxdddjDMSgJxgt1cTyR5qmi2LeVm0xIsrl2wW4s=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	15 288 600	15 288 600
Andre driftsmidler	2	32 900	37 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 321 500</b>	<b>15 326 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		96 390	93 750
Bankinnskudd	9	277 757	371 001
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>374 147</b>	<b>464 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 695 647</b>	<b>15 790 951</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		3 396 230	3 131 252
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 446 230</b>	<b>3 181 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	9 209 998	9 574 724
Borettslagsinnskudd	13	2 931 600	2 931 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 141 598</b>	<b>12 506 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 819	103 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>107 819</b>	<b>103 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 695 647</b>	<b>15 790 951</b>

Nina Andersbakken  
Styreleder

Trine Hoff  
Styremedlem

Bernt Magnus Kolstø  
Styremedlem

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MclZSxcccjDMSgJxgt1cTyR5qmi2LeVm0xIstL2wW4s=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MclZSxcccjDMSgJxgt1cTyR5qmi2LeVm0xIstL2wW4s=



## Noter 2022

### Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 900
Årets avskrivninger :	4 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	136 501
<b>Sum</b>	<b>136 501</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	13 744
<b>Sum</b>	<b>13 744</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	7 094
<b>Sum</b>	<b>7 094</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	77 155
7761 Eiendomsskatt	29 993
<b>Sum</b>	<b>107 148</b>

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdZSxdcjDMSgJxgt1cTyR5qmi2LeVm0xIstL2wW4s=



## Noter 2022

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	480
7770 Gebyr - bank	524
7790 Driftskostnader	3 194
7799 Gebyrer Klare Finans	144
<b>Sum</b>	<b>4 343</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	15 243 600	0	15 243 600	2007
Bod	45 000	0	45 000	2021
<b>Sum bygninger</b>	<b>15 288 600</b>	<b>0</b>	<b>15 288 600</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdZSxdddjDMSgJxgt1cTyR5qmi2LeVm0xIsrl2wW4s=



## Noter 2022

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	361 376	384 287
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	264 979	416 410
Tilbakeføring avskrivning	4 700	4 700
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-45 000
Avdrag langsiktig lån	-364 726	-399 021
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-95 048</b>	<b>-22 911</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>266 328</b>	<b>361 376</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	96 390	93 750
Bankinnskudd og kontanter	277 757	371 001
Sum omløpsmidler	374 147	464 751
Kortsiktig gjeld	-107 819	-103 375
<b>Disponible midler</b>	<b>266 328</b>	<b>361 376</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 131 252
Årets resultat	264 979
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 396 230
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>3 446 230</b>

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdZSx0dcjDMSgJxgt1cTyR5qmi2LeVm0xIstL2wW4s=



## Noter 2022

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778124679	61778100923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2010
Rentesats:	3.46 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	305 000	12 312 000
Lånesaldo 01.01:	178 602	9 396 122
Avdrag i perioden:	15 043	349 683
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>163 559</b>	<b>9 046 439</b>
Saldo 5 år frem i tid:	85 875	7 398 797

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100923	6	987 526	5 925 156
	4	780 321	3 121 284
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778124679	6	17 854	107 124
	4	14 108	56 432

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 2.931.600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdZSxcccjDMSgJxgt1cTyR5qmi2LeVm0xIstL2wW4s=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brusvehagen Boligtun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Brusvehagen Boligtun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P1QHF-NE734-WXYFQ-6NSAB-P1JEX-NTBK1



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.03.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-07 13:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1QHf-NE734-WXYPQ-6NSAB-P1JEX-NTBK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>