



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALREKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 1A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Helle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 910	11 207 871
Annen driftsinntekt		383 023	2 724 168
Sum inntekter		687 933	13 932 039
Kostnader			
Varekostnad		432 924	7 921 608
Lønnskostnad	2	1 227 777	3 358 587
Avskrivning		24 747	50 912
Annen driftskostnad	2	711 235	762 129
Sum kostnader		2 396 683	12 093 236
Driftsresultat		-1 708 750	1 838 803
Annen finanskostnad		1 011	47 342
Sum finanskostnader		1 011	47 342
Netto finans		-1 011	-47 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 709 761	1 791 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 709 761	1 791 461
Årsresultat		-1 709 761	1 791 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 709 761	1 791 461
Sum overføringer og disponeringer		-1 709 761	1 791 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		80 902	101 127
Sum immaterielle eiendeler		80 902	101 127
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			4 523
Sum varige driftsmidler			4 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		74 855	-19 030
Sum finansielle anleggsmidler		74 855	-19 030
Sum anleggsmidler		155 757	86 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		744	192 290
Andre fordringer	4	783 697	1 584 831
Sum fordringer		784 441	1 777 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	584 172
Sum omløpsmidler		785 551	2 361 293
SUM EIENDELER		941 308	2 447 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	32 622	32 622
Overkurs	3	2 301 672	2 301 672
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 328 628	2 328 628
Opptjent egenkapital			
Udekket Tap	3	-3 204 472	-1 494 711
Sum opptjent egenkapital		-3 204 472	-1 494 711
Sum egenkapital		-875 844	833 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 283	515 400
Skyldige offentlige avgifter		10 453	68 591
Annen kortsiktig gjeld		1 101 416	1 030 005
Sum kortsiktig gjeld		1 817 152	1 613 996
Sum gjeld		1 817 152	1 613 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 308	2 447 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738741

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALREKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 1A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Helle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 389 470
ALREKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 910	11 207 871
Annen driftsinntekt		383 023	2 724 168
Sum inntekter		687 933	13 932 039
Kostnader			
Varekostnad		432 924	7 921 608
Lønnskostnad	2	1 227 777	3 358 587
Avskrivning		24 747	50 912
Annen driftskostnad	2	711 235	762 129
Sum kostnader		2 396 683	12 093 236
Driftsresultat		-1 708 750	1 838 803
Annen finanskostnad		1 011	47 342
Sum finanskostnader		1 011	47 342
Netto finans		-1 011	-47 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 709 761	1 791 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 709 761	1 791 461
Årsresultat		-1 709 761	1 791 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 709 761	1 791 461
Sum overføringer og disponeringer		-1 709 761	1 791 461



Organisasjonsnr: 917 389 470
ALREKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 80 902 101 127
Sum immaterielle eiendeler 80 902 101 127

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 523
Sum varige driftsmidler 4 523

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 74 855 -19 030
Sum finansielle
anleggsmidler 74 855 -19 030

Sum anleggsmidler 155 757 86 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 744 192 290
Andre fordringer 4 783 697 1 584 831
Sum fordringer 784 441 1 777 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 110 584 172

Sum omløpsmidler 785 551 2 361 293

SUM EIENDELER 941 308 2 447 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 32 622 32 622
Overkurs 3 2 301 672 2 301 672
Annen innskutt egenkapital 3 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 2 328 628 2 328 628

Opptjent egenkapital

Udekket Tap 3 -3 204 472 -1 494 711
Sum opptjent egenkapital -3 204 472 -1 494 711



Sum egenkapital	-875 844	833 917
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	705 283	515 400
Skyldige offentlige avgifter	10 453	68 591
Annen kortsiktig gjeld	1 101 416	1 030 005
Sum kortsiktig gjeld	1 817 152	1 613 996
Sum gjeld	1 817 152	1 613 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	941 308	2 447 913



Organisasjonsnr: 917 389 470
ALREKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær Aksjer	10874.00	3.00	32622.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AMCO A	9.00	0.08%	Ordinære aksjer
ANDREAS HELLE JENSEN	5000.00	45.98%	Ordinære aksjer
AURELIE AS	9.00	0.08%	Ordinære aksjer
EIVIND ALDEN MAGNUSSEN	5000.00	45.98%	Ordinære aksjer
ESPEN SIVERTSEN	32.00	0.29%	Ordinære aksjer
HENNIE IRENE KVINGE	94.00	0.86%	Ordinære aksjer
JAN KÅRE GÅSEMYR	63.00	0.58%	Ordinære aksjer
JOHNNY ANDREAS JØRGENSEN	63.00	0.58%	Ordinære aksjer
LARISA MOSEVICA	140.00	1.29%	Ordinære aksjer
MORTEN KINN	63.00	0.58%	Ordinære aksjer
NØSTET INVEST A	12.00	0.11%	Ordinære aksjer
OLAV SOLSVIK	32.00	0.29%	Ordinære aksjer
PÅL KRANTZ FRIKO HOLDING A	63.00	0.58%	Ordinære aksjer
TERJE BJØRGE	63.00	0.58%	Ordinære aksjer
Østerbø Invest AS	108.00	0.99%	Ordinære aksjer
ALLTJENESTE AS	123.00	1.13%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10874.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



Alrekstad Eiendom AS

Org.nr: 917 389 470

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 043 471	2 938 187
Arbeidsgiveravgift	158 163	414 284
Pensjonskostnader	26 410	43 936
Sum	<u>1 228 044</u>	<u>3 396 407</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	32 622	2 301 672	-1 500 377	833 917
Årsresultat	0	0	-1 709 761	-1 709 761
Egenkapital 31.12.2023	<u>32 622</u>	<u>2 301 672</u>	<u>-3 210 138</u>	<u>-875 844</u>

Selskap har tapt Egenkapital per 31/12/2023.

Note 4 - FORDRINGER

	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	780 254

L&L Holding AS (nå Amco AS) - kr. 379 581

Aurelei Holding AS (nå Global Trading AS) - kr. 398 450

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær Aksjer	10 874	3	32 622

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AMCO A	9	0,08 %	0,08 %
ANDREAS HELLE JENSEN	5 000	45,98 %	45,98 %



Alrekstad Eiendom AS

Org.nr: 917 389 470

Noter til regnskapet for 2023

AURELIE AS	9	0,08 %	0,08 %
EIVIND ALDEN MAGNUSSEN	5 000	45,98 %	45,98 %
ESPEN SIVERTSEN	32	0,29 %	0,29 %
HENNIE IRENE KVINGE	94	0,86 %	0,86 %
JAN KÅRE GÅSEMYR	63	0,58 %	0,58 %
JOHNNY ANDREAS JØRGENSEN	63	0,58 %	0,58 %
LARISA MOSEVICA	140	1,29 %	1,29 %
MORTEN KINN	63	0,58 %	0,58 %
NØSTET INVEST A	12	0,11 %	0,11 %
OLAV SOLSVIK	32	0,29 %	0,29 %
PÅL KRANTZ FRIKO HOLDING A	63	0,58 %	0,58 %
TERJE BJØRGE	63	0,58 %	0,58 %
Østerbø Invest AS	108	0,99 %	0,99 %
ALLTJENESTE AS	123	1,13 %	1,13 %
Sum	10 874	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret arbeider for å fortsette driften. Selskapets driftskostnader er redusert til et minimum inntil det blir ny drift i selskapet. Det er inngått nedbetalingsavtale med kreditorene som finansieres ved innbetaling av aksjonærene.

Det arbeides for tiden med å etablere et nytt asylmottak i nært samarbeid med Hero og investorer som styret håper kan bli signert i høst.

Selskapet har etter hvert opparbeidet seg gode kunnskaper om drift av asylmottak og har et godt samarbeid med Hero.

Bergen , 21. august 2024

Andreas Helle Jensen
Styre Leder



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
ALREKSTAD EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ALREKSTAD EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 709 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note for egenkapital at selskapet har pådratt seg et tap på 3 205 377 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Disse forholdene, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Leieinntekter er ikke godt nok dokumentert og vi kan ikke med sikkerhet konkludere at inntektene er fullstendige.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 22.08.2024

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/22/2024 11:58:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.