



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 293 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lachmann-Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 000	162 000
Sum inntekter		177 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	180 214	154 242
Sum kostnader		180 214	154 242
Driftsresultat		-3 214	7 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Netto finans		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 209	7 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 209	7 773
Årsresultat		-3 209	7 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 209	7 773
Totalresultat		-3 209	7 773
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	-3 209	7 773
Sum overføringer og disponeringer		-3 209	7 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	348 888	348 888
Sum varige driftsmidler		348 888	348 888
Sum anleggsmidler		348 888	348 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 833
Sum fordringer			9 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 355	43 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 355	43 730
Sum omløpsmidler		50 355	53 563
SUM EIENDELER		399 243	402 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	275 743	278 951
Sum opptjent egenkapital		275 743	278 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		395 743	398 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum gjeld		3 500	3 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 243	402 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416941

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 293 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lachmann-Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 933 293 483
ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 000	162 000
Sum inntekter		177 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	180 214	154 242
Sum kostnader		180 214	154 242
Driftsresultat		-3 214	7 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Netto finans		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 209	7 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 209	7 773
Årsresultat		-3 209	7 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 209	7 773
Totalresultat		-3 209	7 773
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	-3 209	7 773
Sum overføringer og disponeringer		-3 209	7 773



Organisasjonsnr: 933 293 483
ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

348 888

348 888

Sum varige driftsmidler

348 888

348 888

Sum anleggsmidler

348 888

348 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 833

Sum fordringer

9 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 355

43 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 355

43 730

Sum omløpsmidler

50 355

53 563

SUM EIENDELER

399 243

402 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

275 743

278 951

Sum opptjent egenkapital

275 743

278 951

Sum egenkapital

395 743

398 951

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

3 500

3 500



Sum kortsiktig gjeld	3 500	3 500
Sum gjeld	3 500	3 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 243	402 451
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 933 293 483
ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	20000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik	2.00	33.00%	Ordinære
Lachmann-Mørch/Inger Lise Grüner			akjsjer
Nina Helene Alnes	2.00	33.00%	Ordinære
			akjsjer
Torunn Aasgaard	2.00	33.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	99.00%	

Nina Helene Alnes er medlem av styret og daglig leder. Henrik Lachmann-Mørck er styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt ytelser til andre ledende personer.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Anton Schjøthsgate Nr 16 AS

Org.nr. 933 293 483



ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		177 000	162 000
Sum driftsinntekter		177 000	162 000
Annen driftskostnad	2	180 214	154 242
Sum driftskostnader		180 214	154 242
Driftsresultat		-3 214	7 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	15
Resultat av finansposter		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 209	7 773
Ordinært resultat		-3 209	7 773
Årsresultat		-3 209	7 773
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital	3	3 209	-7 773
Sum overføringer		-3 209	7 773



ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	348 888	348 888
Sum varige driftsmidler		348 888	348 888
Sum anleggsmidler		348 888	348 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 833
Sum fordringer		0	9 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 355	43 730
Sum omløpsmidler		50 355	53 563
Sum eiendeler		399 243	402 451



ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	275 743	278 951
Sum opptjent egenkapital		275 743	278 951
Sum egenkapital		395 743	398 951
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum gjeld		3 500	3 500
Sum egenkapital og gjeld		399 243	402 451

Oslo, 14.05.2021

Styret i Anton Schjøthsgate Nr 16 AS

Henrik Lachmann-Mørck
styreleder

Nina Helene Alnes
styremedlem/daglig leder

Henrik Taranger Aasgaard
styremedlem



ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS

NOTER TIL SELSKAPSRREGNSKAP FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lan balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved forfall. Forskuddsbetalte eller påløpte leieinntekter balanseføres.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	120 000	278 951	398 951
Årets resultat	0	-3 209	-3 209
Pr. 31.12.2020	120 000	275 743	395 743

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	348 000	348 000
Sum	348 000	348 000



ANTON SCHJØTHSGATE NR 16 AS

NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6	20000	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Henrik Lachmann-Mørck/Inger Lise Grüner	2	33%
Nina Helene Alnes	2	33%
Torunn Aasgaard	2	33%
Sum	6	100%

Nina Helene Alnes er medlem av styret og daglig leder. Henrik Lachmann-Mørck er styrets leder.



Anton Schjøthsgate 16 AS

Årsberetning for 2020

Selskapet er et gårdsaksjeselskap beliggende i Oslo som har gårdsdrift som formål.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapets utgang inntradt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Pr. 31.12.20 var det ingen ansatte i selskapet.

Det ytre miljø forenes ikke av selskapets virksomhet.

Selskapets styre består av to menn og en kvinne, som hver representerer en av selskapets tre leiligheter.

Pr. 31.12.20 var det 3 aksjeeiere i selskapet som hver eier 1/3 av selskapet. (1) Inger Lise Grøner og Henrik Lachmann-Morek for aksje 1 og 2 med tilhørende leierett for leilighet 1. (2) Nina Helene Alnes for aksje 3 og 4 med tilhørende leierett for leilighet 2. (3) Torunn og Pal Aasgaard for aksje 5 og 6 med tilhørende leierett for leilighet 3. Samtlige aksjonærer er representert i styret. Aksjekapitalen i selskapet er kr 120 000.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og økonomiske stilling ved årsskiftet. Selskapets drift var negativ i 2020. Underskuddet på kr 3 209 har i sin helhet redusert annen egenkapital slik at samlet egenkapital per utgangen av året var positiv på kr 395 743. Selskapet hadde kr 177 000 i inntekter i 2020, hvorav alt relateres til ordinær husleie.

Grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at selskapets resultat forventes positive basert på forutsigbare kostnader og forventet justering av husleie. I den grad at uforutsette kostnader skulle oppstå så er det enighet i styret om at selskapets inntekter (husleie) kan reguleres ved behov for å omfatte slike forhold, fortrinnsvis gjennom ekstraordinære innbetalinger.

Selskapet har ikke hatt kostnader relatert til forskning og utvikling.

Oslo, 7 Juni 2020

I styret for Antonschjøths gate 16 AS

Eier nr. 1
Styreformann
Henrik Lachmann-Morek

Eier nr. 2
Styremedlem
Nina Helene Alnes

Eier nr. 3
Styremedlem
Henrik Taranger Aasgaard

Confidential