



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 612 368
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE ALLE B 3
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kvilaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 800	244 800
Sum inntekter		244 800	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 961	26 961
Annen driftskostnad	2,3,4	451 184	168 758
Sum kostnader		478 146	195 720
Driftsresultat		-233 346	49 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	1 477
Sum finansinntekter		450	1 477
Netto finans		-450	-1 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 895	50 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 895	50 558
Årsresultat		-232 896	50 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 896	50 558
Sum overføringer og disponeringer		-232 896	50 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	850
Andre fordringer		40 253	39 192
Sum fordringer		44 853	40 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 910	469 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 910	469 304
Sum omløpsmidler		279 763	509 345
SUM EIENDELER		279 763	509 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 852	470 748
Sum opptjent egenkapital		237 852	470 748
Sum egenkapital		237 852	470 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 030	37 747
Annen kortsiktig gjeld		881	850
Sum kortsiktig gjeld		41 911	38 597
Sum gjeld		41 911	38 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 763	509 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163001

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 612 368
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE ALLE B 3
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kvilaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 800	244 800
Sum inntekter		244 800	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 961	26 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	451 184	168 758
Sum kostnader		478 146	195 720
Driftsresultat		-233 346	49 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	1 477
Sum finansinntekter		450	1 477
Netto finans		-450	-1 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 895	50 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 895	50 558
Årsresultat		-232 896	50 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 896	50 558
Sum overføringer og disponeringer		-232 896	50 558



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	850
Andre fordringer		40 253	39 192
Sum fordringer		44 853	40 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 910	469 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 910	469 304
Sum omløpsmidler		279 763	509 345
SUM EIENDELER		279 763	509 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 852	470 748
Sum opptjent egenkapital		237 852	470 748
Sum egenkapital		237 852	470 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 030	37 747
Annen kortsiktig gjeld		881	850
Sum kortsiktig gjeld		41 911	38 597
Sum gjeld		41 911	38 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 763	509 345



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		244 800	244 800	244 800
Sum inntekter		244 800	244 800	244 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	26 961	26 961	26 961
Revisjonshonorar	2	7 300	5 875	7 248
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		48 696	47 508	48 696
Forsikring		37 747	34 921	38 400
Vedlikehold	3	310 919	45 649	42 195
Elektrisk energi		8 110	6 052	6 000
Andre driftskostnader	4	31 212	21 553	49 300
Sum driftskostnader		478 146	195 720	226 000
Driftsresultat		-233 346	49 080	18 800
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		450	1 477	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-450	-1 477	-200
Årsresultat		-232 896	50 558	19 000
Overført opptjent egenkapital		-232 896	50 558	0
Sum disponert		-232 896	50 558	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 600	850
Andre fordringer		40 253	39 192
Innestående på driftskonto		234 910	469 304
Sum omløpsmidler		279 763	509 345
SUM EIENDELER		279 763	509 345

124 Sameiet Engene Alle B3



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	237 852	470 748
Sum egenkapital		237 852	470 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		881	850
Leverandørgjeld		41 030	37 747
Sum kortsiktig gjeld		41 911	38 597
Sum gjeld		41 911	38 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 763	509 345

Sameiet Engene Alle B3

Arendal, 12.02.22

Randi Kvilaas
Styreleder

Anne Ragnhild Aanesland
Styremedlem

Hans Gunneng Tømmerbakk
Styremedlem

124 Sameiet Engene Alle B3



Noter Sameiet Engene Alle B3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	21 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	26 961	26 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 300	5 875
Sum	7 300	5 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	301 000	17 849
6602 Vedlikehold Elektro	0	7 800
6604 Vedlikehold Utvendig	9 919	20 000
Sum	310 919	45 649

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Anticimex, Container	2 730	0
6620 Snørydding	24 750	18 750
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 732	2 803
Sum	31 212	21 553



Noter Sameiet Engene Alle B3

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	470 748	420 191
Årets resultat	-232 896	50 558
Sum egenkapital 31.12	237 852	470 748



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene Alle B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene Alle B3

Styreleder	Randi Kvilaas (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Hans Gunneng Tømmerbakk (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Anne Ragnhild Aanesland (sign.)	10.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Engene Alle B 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Engene Alle B 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Engene Alle B 3

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 12. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-16 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.