



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 214 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund Alle  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Einar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		337 510	287 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 510</b>	<b>287 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		7 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 303	53 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-768 889	-715 586
Annen driftskostnad	2	247 021	2 516 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>-468 565</b>	<b>1 861 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>806 075</b>	<b>-1 573 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		74 305	49 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 305</b>	<b>49 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 302</b>	<b>-49 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 116	2 338 468



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		37 116	2 338 468



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 336 671	1 389 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 336 671</b>	<b>1 389 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 671</b>	<b>1 389 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163	165 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 163</b>	<b>165 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 163</b>	<b>165 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 339 835</b>	<b>1 555 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 494 742	843 726
Udisponert resultat		-37 116	-2 338 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 531 858</b>	<b>-1 494 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 431 858</b>	<b>-1 394 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 765 000	2 940 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>2 765 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 458
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 693	6 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 693</b>	<b>10 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 693</b>	<b>2 950 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 339 835</b>	<b>1 555 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 214 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund Alle  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Einar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 931 214 012  
AS ODD FELLOWGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		337 510	287 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 510</b>	<b>287 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		7 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 303	53 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-768 889	-715 586
Annen driftskostnad	2	247 021	2 516 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>-468 565</b>	<b>1 861 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>806 075</b>	<b>-1 573 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		74 305	49 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 305</b>	<b>49 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 302</b>	<b>-49 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 116	2 338 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 116</b>	<b>2 338 468</b>



Organisasjonsnr: 931 214 012  
AS ODD FELLOWGÅRDEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 336 671 1 389 974

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

Sum varige driftsmidler 7 1 336 671 1 389 974

Sum anleggsmidler 1 336 671 1 389 974

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 163 165 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 163 165 966

Sum omløpsmidler 3 163 165 966

**SUM EIENDELER** 1 339 835 1 555 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 494 742 843 726

Udisponert resultat -37 116 -2 338 468

Sum opptjent egenkapital -1 531 858 -1 494 742

Sum egenkapital 6 -1 431 858 -1 394 742

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 765 000	2 940 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 765 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 458
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 693	6 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 693</b>	<b>10 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 693</b>	<b>2 950 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 339 835</b>	<b>1 555 941</b>



Organisasjonsnr: 931 214 012  
AS ODD FELLOWGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### ODD FELLOWGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		337 510	287 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 510</b>	<b>287 702</b>
Lønnskostnad	2	0	7 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 303	53 303
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-768 889	-715 586
Annen driftskostnad	2	247 021	2 516 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-468 565</b>	<b>1 861 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>806 075</b>	<b>-1 573 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	19
Annen rentekostnad		74 305	49 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 302</b>	<b>-49 159</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		731 773	-1 622 882
<b>Ordinært resultat</b>		<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>731 773</b>	<b>-1 622 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-37 116	-2 338 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 116</b>	<b>2 338 468</b>



### BALANSE

#### ODD FELLOWGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 336 671	1 389 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 336 671</b>	<b>1 389 974</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 671</b>	<b>1 389 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163	165 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 163</b>	<b>165 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 339 835</b>	<b>1 555 940</b>



## BALANSE

### ODD FELLOWGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 494 742	843 726
Udisponert resultat		-37 116	-2 338 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 531 858</b>	<b>-1 494 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 431 858</b>	<b>-1 394 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 765 000	2 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 765 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 458
Annen kortsiktig gjeld		6 693	6 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 693</b>	<b>10 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 693</b>	<b>2 950 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 339 835</b>	<b>1 555 941</b>

Sortland, 30.04.2022  
Styret i ODD FELLOWGÅRDEN AS

\_\_\_\_\_  
Peder Einar Martinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Erik Einarsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Harriet Aanstad Grønli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsekost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelsekost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventet økonomiske levetid. Verige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

## Note 1 -Annen driftsinntekt

	2021	2020
Faste leieinntekter	282 000	260 000
Tilfeldige leieinntekter	<u>51 629</u>	<u>27 702</u>
<b>Sum</b>	<u><b>333 629</b></u>	<u><b>287 702</b></u>



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 765 000	2 940 000
<b>Sum</b>	<b>2 765 000</b>	<b>2 940 000</b>

Gjeld som er sikret med pant	1 336 671	1 389 874
------------------------------	-----------	-----------

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 116	-2 338 468
Endring i midlertidige forskjeller	53 303	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16 187</b>	<b>-2 338 468</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 336 671	1 389 974	53 303
<b>Sum</b>	<b>1 336 671</b>	<b>1 389 974</b>	<b>53 303</b>

<b>Sum</b>	<b>1 336 671</b>	<b>1 389 974</b>	<b>53 303</b>
------------	------------------	------------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>294 068</b>	<b>305 794</b>	<b>11 727</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	-37 116	-2 338 468
22 % skatt av resultat før skatt	-8 166	-514 463
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-8 166</b>	<b>-514 463</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	200 000
Pr. 01.01.2021	200 000	0	0	200 000
Årets underskudd		-37 116	37 116	-37 116
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>-74 232</b>	<b>37 116</b>	<b>162 884</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 849 148
Oppskrivning 01.01	709 516
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 558 664</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 168 700
Årets ordinære avskrivninger	53 303
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>2 222 003</b>
Bokført verdi 01.01.2021	1 389 964
Årets avskrivning og nedskrivning	53 303
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 336 661</b>
Økonomisk levetid	25 år