



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANAR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Arnkværn  
Bjerkåsen 30B  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928053199

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 528 820	7 360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 528 820</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	27 056	19 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 056</b>	<b>19 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 501 764</b>	<b>7 340 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252 861	13 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 861</b>	<b>13 572</b>
Annen rentekostnad		62 841	41 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 841</b>	<b>41 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 020</b>	<b>-28 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 691 784</b>	<b>7 311 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 946 764	3 854 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	8 745 020	3 457 615
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	12 064 796	3 011 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 079 796</b>	<b>18 026 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 079 796</b>	<b>18 026 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 766 099	4 392 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 766 099</b>	<b>4 392 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 099</b>	<b>4 392 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 845 895</b>	<b>22 418 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	9 442 208	12 442 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 502 208</b>	<b>12 502 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 202 635	3 457 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 202 635</b>	<b>3 457 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 704 843</b>	<b>15 959 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 079	10 078
Betalbar skatt	3	3 946 764	3 854 356
Annen kortsiktig gjeld		170 209	2 594 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 141 052</b>	<b>6 458 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 141 052</b>	<b>6 458 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 845 895</b>	<b>22 418 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANAR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Arnkværn  
Bjerkåsen 30B  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 053 199  
ANAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 528 820	7 360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 528 820</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	27 056	19 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 056</b>	<b>19 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 501 764</b>	<b>7 340 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252 861	13 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 861</b>	<b>13 572</b>
Annen rentekostnad		62 841	41 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 841</b>	<b>41 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 020</b>	<b>-28 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	15 691 784	7 311 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 946 764</b>	<b>3 854 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	8 745 020	3 457 615
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>



Organisasjonsnr: 928 053 199  
ANAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 12 515 000 12 515 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 12 064 796 3 011 500

Investeringer i aksjer og andeler 7 2 500 000 2 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 27 079 796 18 026 500

Sum anleggsmidler 27 079 796 18 026 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 766 099 4 392 072

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 766 099 4 392 072

Sum omløpsmidler 1 766 099 4 392 072

SUM EIENDELER 28 845 895 22 418 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000

Overkurs 4 9 442 208 12 442 208

Sum innskutt egenkapital 9 502 208 12 502 208

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 15 202 635 3 457 615

Sum opptjent egenkapital 15 202 635 3 457 615

Sum egenkapital 24 704 843 15 959 823

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 079	10 078
Betalbar skatt	3	3 946 764	3 854 356
Annen kortsiktig gjeld		170 209	2 594 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 141 052</b>	<b>6 458 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 141 052</b>	<b>6 458 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 845 895</b>	<b>22 418 572</b>



Organisasjonsnr: 928 053 199  
ANAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

---

## Anar Invest AS

org. nr. 928 053 199



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Anar Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 528 820	7 360 000
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>15 528 820</b>	<b>7 360 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(27 056)	(19 663)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(27 056)</b>	<b>(19 663)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 501 764</b>	<b>7 340 337</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		252 861	13 572
Annen rentekostnad		(62 841)	(41 938)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>190 020</b>	<b>(28 366)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 691 784</b>	<b>7 311 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	(3 946 764)	(3 854 356)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	8 745 020	3 457 615
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>



## Anar Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet	6	12 064 796	3 011 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 079 796</b>	<b>18 026 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 079 796</b>	<b>18 026 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 766 099	4 392 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 766 099</b>	<b>4 392 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 845 895</b>	<b>22 418 572</b>



## Anar Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	9 442 208	12 442 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 502 208</b>	<b>12 502 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 202 635	3 457 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 202 635</b>	<b>3 457 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 704 843</b>	<b>15 959 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 079	10 078
Betalbar skatt	3	3 946 764	3 854 356
Annen kortsiktig gjeld		170 209	2 594 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 141 052</b>	<b>6 458 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 141 052</b>	<b>6 458 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 845 895</b>	<b>22 418 572</b>

13.06.2024

---

Anders Arnkværn  
Styrets leder



## Anar Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Anar Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte fra deltakerlignet selskap	15 528 820	7 360 000
<b>Sum</b>	<b>15 528 820</b>	<b>7 360 000</b>

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 946 764	3 854 356
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 946 764</b>	<b>3 854 356</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 691 784	7 311 971
Permanente forskjeller	2 248 052	10 235 620
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 939 836</b>	<b>17 519 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 946 764	3 854 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 946 764</b>	<b>3 854 356</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	-11 735 145	-10 032 550	1 702 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 735 145	10 032 550	-1 702 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Anar Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	60 000	12 442 208	3 457 615	15 959 823
Årets resultat	0	0	11 745 020	11 745 020
Tilleggsutbytte		-3 000 000	0	-3 000 000
<b>31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>9 442 208</b>	<b>15 202 635</b>	<b>24 704 843</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Buar Invest AS	Oslo	50,0%	12 515 000	12 515 000
<b>Sum</b>			<b>12 515 000</b>	<b>12 515 000</b>

Tilknyttet selskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETES SELSKAP

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet foretak	12 064 796	3 011 500
<b>Sum</b>	<b>12 064 796</b>	<b>3 011 500</b>



## Anar Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Advokatfirmaet Thommessen IS	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



# SIGNICAT

Anar Invest AS Offentlig regnskap 2024-06-13 12-40

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Anders Arnkværn	BankID OIDC	2024-06-13 15:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2023

---

## Anar Invest AS

org. nr. 928 053 199



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Anar Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 528 820	7 360 000
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>15 528 820</b>	<b>7 360 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(27 056)	(19 663)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(27 056)</b>	<b>(19 663)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 501 764</b>	<b>7 340 337</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		252 861	13 572
Annen rentekostnad		(62 841)	(41 938)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>190 020</b>	<b>(28 366)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 691 784</b>	<b>7 311 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	(3 946 764)	(3 854 356)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	8 745 020	3 457 615
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>11 745 020</b>	<b>3 457 615</b>



## Anar Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 515 000	12 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet	6	12 064 796	3 011 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 079 796</b>	<b>18 026 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 079 796</b>	<b>18 026 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 766 099	4 392 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 766 099</b>	<b>4 392 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 845 895</b>	<b>22 418 572</b>



## Anar Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	9 442 208	12 442 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 502 208</b>	<b>12 502 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 202 635	3 457 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 202 635</b>	<b>3 457 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 704 843</b>	<b>15 959 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 079	10 078
Betalbar skatt	3	3 946 764	3 854 356
Annen kortsiktig gjeld		170 209	2 594 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 141 052</b>	<b>6 458 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 141 052</b>	<b>6 458 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 845 895</b>	<b>22 418 572</b>

13.06.2024

Anders Arnkværn  
Styrets leder



## Anar Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Anar Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte fra deltakerlignet selskap	15 528 820	7 360 000
<b>Sum</b>	<b>15 528 820</b>	<b>7 360 000</b>

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 946 764	3 854 356
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 946 764</b>	<b>3 854 356</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 691 784	7 311 971
Permanente forskjeller	2 248 052	10 235 620
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 939 836</b>	<b>17 519 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 946 764	3 854 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 946 764</b>	<b>3 854 356</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	-11 735 145	-10 032 550	1 702 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 735 145	10 032 550	-1 702 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Anar Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	60 000	12 442 208	3 457 615	15 959 823
Årets resultat	0	0	11 745 020	11 745 020
Tilleggsutbytte		-3 000 000	0	-3 000 000
<b>31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>9 442 208</b>	<b>15 202 635</b>	<b>24 704 843</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Buar Invest AS	Oslo	50,0%	12 515 000	12 515 000
<b>Sum</b>			<b>12 515 000</b>	<b>12 515 000</b>

Tilknyttet selskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETES SELSKAP

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet foretak	12 064 796	3 011 500
<b>Sum</b>	<b>12 064 796</b>	<b>3 011 500</b>



## Anar Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Advokatfirmaet Thommessen IS	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



Til generalforsamlingen i Anar Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anar Invest AS som viser et overskudd på NOK 11 745 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ATE07-Z7KQL-M0E3M-XASTK-GQ1V-Q3JC2



Revisors beretning 2023 for Anar Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2024  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 06:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATE07-Z7KQL-M0E3M-XASTK-GCJfV-Q3JC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>