



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Blikra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 558	1 230 300
Sum inntekter		1 240 558	1 230 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 470	159 375
Annen driftskostnad	4	1 167 077	1 152 825
Sum kostnader		1 315 547	1 312 200
Driftsresultat		-74 989	-81 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 610	12 491
Annen renteinntekt		16 163	16 803
Sum finansinntekter		29 773	29 294
Netto finans		-29 773	-29 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 216	-52 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 216	-52 606
Årsresultat		-45 215	-52 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 215	52 606
Sum overføringer og disponeringer		45 215	52 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	77 819	87 861
Sum varige driftsmidler		77 819	87 861
Sum anleggsmidler		77 819	87 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 589	9
Andre fordringer		241 494	210 374
Sum fordringer		243 083	210 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 062	675 025
Sum omløpsmidler		888 145	885 408
SUM EIENDELER		965 964	973 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 452	825 668
Sum opptjent egenkapital		780 452	825 668
Sum egenkapital		780 452	825 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 220	137 931
Skyldige offentlige avgifter		1 046	1 195
Annen kortsiktig gjeld		25 245	8 476
Sum kortsiktig gjeld		185 512	147 602
Sum gjeld		185 512	147 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 964	973 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457402

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Blikra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 558	1 230 300
Sum inntekter		1 240 558	1 230 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 470	159 375
Annen driftskostnad	4	1 167 077	1 152 825
Sum kostnader		1 315 547	1 312 200
Driftsresultat		-74 989	-81 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 610	12 491
Annen renteinntekt		16 163	16 803
Sum finansinntekter		29 773	29 294
Netto finans		-29 773	-29 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 216	-52 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 216	-52 606
Årsresultat		-45 215	-52 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 215	52 606
Sum overføringer og disponeringer		45 215	52 606



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	77 819	87 861
Sum varige driftsmidler		77 819	87 861

Sum anleggsmidler		77 819	87 861
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 589	9
Andre fordringer		241 494	210 374
Sum fordringer		243 083	210 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 062	675 025
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		888 145	885 408
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		965 964	973 269
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		780 452	825 668
Sum opptjent egenkapital		780 452	825 668

Sum egenkapital		780 452	825 667
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		159 220	137 931
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		1 046	1 195
------------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		25 245	8 476
Sum kortsiktig gjeld		185 512	147 602



Sum gjeld	185 512	147 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	965 964	973 269



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 240 558	1 230 300	1 230 000	1 291 815
Sum inntekter		1 240 558	1 230 300	1 230 000	1 291 815
Kostnader					
Lønn	2	66 442	76 615	67 200	67 200
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	17 828	19 295	18 000	18 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	4 200	3 465	4 000	3 000
Energi, strøm		83 262	98 380	100 000	100 000
Renovasjon, vann og avløp		236 783	231 918	265 000	250 000
Verktøy, inventer, rekvisita		13 796	11 131	8 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		185 160	181 094	150 000	115 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		37 592	144 686	75 000	100 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		221 786	91 502	208 000	150 000
Avskrivninger eiendeler	4	10 041	10 041	10 041	10 041
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		59 158	56 246	59 000	65 000
Vaktmester tjenester		15 128	988	0	25 000
Telefon/datakostnader		829	829	0	0
TV/ Internett		156 407	193 533	185 000	170 000
Forsikring		136 972	122 759	135 000	145 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		3 793	3 673	0	3 500
Sum kostnader		1 315 547	1 312 200	1 350 241	1 303 241
Driftsresultat		-74 989	-81 900	-120 241	-11 426
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		13 610	12 491	12 500	13 000
Renteinntekter		16 163	16 803	10 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 773	-29 294	-22 500	-13 000
Årets resultat		-45 215	-52 606	-97 741	1 574
Overført til/fra annen egenkapital		45 215	52 606	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	77 819	87 861
Sum anleggsmidler		77 819	87 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 589	9
Forskuddsbetalte kostnader		241 494	210 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 237	209 245
Innestående andre bankkonti		521 825	465 780
Sum omløpsmidler		888 144	885 408
SUM EIENDELER		965 964	973 269



Årsregnskap 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		825 667	878 274
Årets resultat		-45 215	-52 606
Sum opptjent egenkapital		780 452	825 667
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 220	137 931
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 046	1 195
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 421	8 476
Annen kortsiktig gjeld		17 824	0
Sum kortsiktig gjeld		185 512	147 602
Sum gjeld		185 512	147 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 964	973 269

Sameiet Fjellstemmen Terrasse I, 31.12.2024

Oddvar Blikra
Styreleder

Odd Arne Wilhelmsen
Medlem

Hans Kristian Andersen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	737 807	780 372
Årets resultat	-45 215	-52 606
Tilbakeføring avskrivninger	10 041	10 041
B. Årets endringer disponible midler	-35 174	-42 565
C. Disponible midler pr 31.12	702 632	737 807
Avstemming		
Omløpsmidler	888 144	885 408
Kortsiktig gjeld	185 512	147 602
Disponible midler pr. 31.12	702 632	737 807



Noter 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	59 021	68 139
5020 Feriepenger	7 421	8 476
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	126 442	136 615

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har i 2024 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 782	18 100
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 046	1 195
5995 Andre sosiale kostnader	4 200	3 465
Sum	22 028	22 760

Note 4 - Eiendeler

	Ei-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 412
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 593
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 819
Årets avskrivninger :	10 041
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellstemmen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Styreleder	Oddvar Blikra (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Odd Arne Wilhelmsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Hans Kristian Andersen (sign.)	28.02.2025



Innkalling til
Ordinært årsmøte
Sameiet Fjellstemmen Terrasse I





Innkalling til ordinært årsmøte i Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Det innkalles herved til ordinært årsmøte

mandag 07.04.2025 kl. 18:30 Sted: Møterommet i sameiet

Dagsorden:

- 1 Konstituering
- 2 Årsmelding
- 3 Årsoppgjør og revisjonsberetning
- 4 Godtgjørelse til styret og revisor
- 5 Ordensregler
- 6 Valg

Velkommen til årsmøte!

Haugesund, 12.03.2025
Styret i Sameiet Fjellstemmen Terrasse I



1. Konstituering

- 1.1 Fremmøte
- 1.2 Valg av møteleder og sekretær
- 1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
- 1.4 Valg av protokollvitne

2. Årsmelding

Forslag til vedtak: Årsmeldingen tas til orientering.

3. Årsoppgjør og revisjonsberetning

Forslag til vedtak: Årsoppgjøret godkjennes og årsresultatet overføres til opptjent egenkapital. Revisjonsberetningen tas til orientering.

4. Godtgjørelse til styret og revisor

Godtgjørelse vedtas på bakgrunn av styrearbeid utført det siste året.

Forslag til vedtak: Til fordeling i styret kr. 60 000
Revisors godtgjørelse fastsettes etter regning.

Styrets innstilling: Forslaget vedtas.

5. Ordensregler

Se forslag til ordensregler for sameiet (vedlagt).

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar ordensregler for sameiet.

Styrets innstilling: Forslaget vedtas.

6. Valg

Følgende verv er på valg i år:

Styreleder
Styremedlem

Forslag til vedtak: Valgkomiteens innstilling:

- Styreleder Oddvar Blikra (gjenvalg/to år)
- Styremedlem Hans Kristian Andersen (gjenvalg/to år)
- Varamedlem Kari Knutsen (gjenvalg/to år)
- Varamedlem Randi Stange (ny/to år)



Fullmakt

Undertegnede gir herved (fyll inn navn): _____

fullmakt til å møte og avgi stemme på mine vegne på årsmøte for Sameiet Fjellstemmen
Terrasse I mandag 07.04.2025

Sted: _____ Dato: _____

Eiers signatur og navn i blokkbokstaver

Kun eiere eller personer med fullmakt har stemmerett.

Borettslag: Kun én fullmakt per person.

Borettslagslova § 7-3. Fullmektig.

(1) Ein andelseigar kan møte ved fullmektig. Ingen kan vere fullmektig for meir enn ein andelseigar, men der fleire eig ein andel saman, kan dei ha sams fullmektig. Ei fullmakt kan kallast tilbake når som helst.

Eierseksjonssameier: Ingen begrensning i antall fullmakter per person.

Eierseksjonsloven § 46. En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles.

NB! Det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil medføre at fullmakten blir annullert.



7. Fjerning av styreinstruks

Styret viser til vedlagte «styreinstruks», sist vedtatt på årsmøtet i 2021. Eierseksjonsloven og sameiets vedtekter regulerer allerede styrets ansvar og oppgaver på en tilstrekkelig måte. Styret mener derfor at styreinstruksen er overflødig og unødvendig. Styret har enstemmig vedtatt å fremme forslag om at styreinstruksen fjernes.

Styre vil sende ut styrereferater på samme måte som tidligere.

Forslag til vedtak: Styreinstruks fjernes.

Styrets innstilling: Forslaget vedtas.



Årsmelding 2024 for Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

STYRET

Styret har bestått av:
Styreleder, Oddvar Blikra, Fridtjof Øvrebøs gate 24
Medlem, Hans Kristian Andersen, FRIDTJOF ØVREBØS GATE 24
Medlem, Odd Arne Wilhelmsen, Fridtjof Øvrebøs gate 24
Varamedlem, Kari Knutsen, FRIDTJOF ØVREBØS GATE 24 C
Varamedlem, Maryann Rusnes Vasquez, Fridtjof Øvrebøsgate 24
Varamedlem, Reidar Stange, Fridtjof Øvrebøs gate 24

Valgkomite:

MØTER

Vi har hatt 4 styremøter sist år.

Det er sendt ut 4 generelle informasjon til seksjons eieren

VEDLIKEHOLD

Følgende vedlikehold av bygg og utearealer, utover fortløpende vedlikehold, er utført i 2024 kostnader i parentes

Siste del av gitter i garasjen er fikset og malt (100.937)

Utskifting av utslitte deler i heisene (142.377)

Montert elektronisk ventil slik at vanntrykket i østre hus blir bedre.

(24.456)

ØKONOMI

De økonomiske forhold beskrives i vedlagte årsregnskap

ANNEN INFORMASJON FRA STYRET

Styre vil takke alle som har bidratt til dugnaden i året.

Verdien av dugnaden er stor.

Styret er fornøyt med at vi fikk et resultat som er betraktelig bedre enn budsjettet.

Flaggstangen ble montert opp igjen i april.

Oppsatt plan for flagging fungerer bra.

Fellesrommet er leid ut 4 ganger totalt 7 døgn

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Årsregnskap 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 240 558	1 230 300	1 230 000	1 291 815
Sum inntekter		1 240 558	1 230 300	1 230 000	1 291 815
Kostnader					
Lønn	2	66 442	76 615	67 200	67 200
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	17 828	19 295	18 000	18 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	4 200	3 465	4 000	3 000
Energi, strøm		83 262	98 380	100 000	100 000
Renovasjon, vann og avløp		236 783	231 918	265 000	250 000
Verktøy, inventer, rekvisita		13 796	11 131	8 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		185 160	181 094	150 000	115 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		37 592	144 686	75 000	100 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		221 786	91 502	208 000	150 000
Avskrivninger eiendeler	4	10 041	10 041	10 041	10 041
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		59 158	56 246	59 000	65 000
Vaktmester tjenester		15 128	988	0	25 000
Telefon/datakostnader		829	829	0	0
TV/ Internett		156 407	193 533	185 000	170 000
Forsikring		136 972	122 759	135 000	145 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		3 793	3 673	0	3 500
Sum kostnader		1 315 547	1 312 200	1 350 241	1 303 241
Driftsresultat		-74 989	-81 900	-120 241	-11 426
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		13 610	12 491	12 500	13 000
Renteinntekter		16 163	16 803	10 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 773	-29 294	-22 500	-13 000
Årets resultat		-45 215	-52 606	-97 741	1 574
Overført til/fra annen egenkapital		45 215	52 606	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	77 819	87 861
Sum anleggsmidler		77 819	87 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 589	9
Forskuddsbetalte kostnader		241 494	210 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 237	209 245
Innestående andre bankkonti		521 825	465 780
Sum omløpsmidler		888 144	885 408
SUM EIENDELER		965 964	973 269



Årsregnskap 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		825 667	878 274
Årets resultat		-45 215	-52 606
Sum opptjent egenkapital		780 452	825 667
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 220	137 931
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 046	1 195
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 421	8 476
Annen kortsiktig gjeld		17 824	0
Sum kortsiktig gjeld		185 512	147 602
Sum gjeld		185 512	147 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 964	973 269

Sameiet Fjellstemmen Terrasse I, 31.12.2024

Oddvar Blikra
Styreleder

Odd Arne Wilhelmsen
Medlem

Hans Kristian Andersen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	737 807	780 372
Årets resultat	-45 215	-52 606
Tilbakeføring avskrivninger	10 041	10 041
B. Årets endringer disponible midler	-35 174	-42 565
C. Disponible midler pr 31.12	702 632	737 807
Avstemming		
Omløpsmidler	888 144	885 408
Kortsiktig gjeld	185 512	147 602
Disponible midler pr. 31.12	702 632	737 807



Noter 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	59 021	68 139
5020 Feriepenger	7 421	8 476
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	126 442	136 615

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har i 2024 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 782	18 100
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 046	1 195
5995 Andre sosiale kostnader	4 200	3 465
Sum	22 028	22 760

Note 4 - Eiendeler

	Ei-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 412
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 593
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 819
Årets avskrivninger :	10 041
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellstemmen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Styreleder	Oddvar Blikra (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Odd Arne Wilhelmsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Hans Kristian Andersen (sign.)	28.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjellstemmen Terrasse I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORDENSREGLER

FJELLSTEMMEN TERRASSE -1

Sameiet Fjellstemmen Terrasse- 1 har eget styres om ivaretar vedtekter og våre fellesinteresser. Beslutning i styret som vedrører beboerne opplyses gjennom styrevedtak som distribueres til alle boenheter, ev. henges opp på oppslagstavlene i gangene.

- **RO OG ORDEN**
 - Det bør være alminnelig ro i sameiet fra kl. 22.00 til kl. 06.00. Bruk av boremaskiner eller annet støyende utstyr bør ikke forekomme i dette tidsrommet eller på søn- og helligdager.
 - Bråk og uro i leiligheter og oppganger som er til sjenanse forandre bør ikke forekomme.
 - Bråk og uro på parkeringsplassene, rusing av bilmotorer eller annen høg støy bør ikke forekomme.
- **Oppgradering av Leiligheter**

I forbindelse med meisling og ekstra boring etc. må leiligheter i bygget der arbeidet skal foregå, informeres på forhånd, gjennom sms eller på annen måte. Da må også tidspunkt for når arbeidet skal starte og forventes avsluttet, oppgis. Slikt arbeid bør foregår innenfor normal arbeidstid.
- **DYREHOLD**
 - Dyrehold er tillatt dersom dette ikke er til urimelig sjenanse for øvrige beboere.
 - Dyreeiere er ansvarlig for at kjæledyr ikke griser til på våre fellesarealer.
- **GARASJE OG OPPGANGER**
 - Garasje, trapper, heis og ganger er ikke lekeplass for barn.
 - Garasjeporten må alltid holdes lukket.
 - Barnevogner, ski, sykler, kjelker eller annet utstyr må ikke plasseres i ganger.
 - Møblering i ganger. Gjenstander av tre og plast er ikke tillatt. Gjenstander av metall tillates i en viss grad. Metallskap er ikke tillatt.
 - Keramikk, blomster og lignende er tillatt. Likeså utsmykning av vegger.
- **FELLESROMMET.**
 - Fellesrommet lånes ut etter avtale med den i styret som har ansvaret. Det bør alltid være voksne til stede ved bruk av fellesrommet. Forøvrig gjelder de bruksregler som er slått opp.
- **Terrasser**
 - Tørk og lufting av tøy på terrasse skal ikke henge høyere enn rekkverket.
 - Antenner er ikke tillatt i noen form.



- - Hageavfall, potteplanter, løker og annet skal ikke kasters der vi tidligere hadde en kompostplass.

STYRET

Oppdatert mai 2002 Oppdatert mai 2019 Oppdatert mai 2021

Godkjent i årsmøte for 2024



Mer informasjon finner du på
Min side, www.vestbo.no