



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 700 407	4 581 514
Sum inntekter		4 700 407	4 581 514
Kostnader			
Lønnskostnad		408 644	355 018
Avskrivning		1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad		300 982	375 134
Sum kostnader		1 793 121	1 813 647
Driftsresultat		2 907 286	2 767 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			-150 000
Sum finansinntekter			-149 993
Annen rentekostnad		905 782	1 028 441
Annen finanskostnad		52	1 522
Sum finanskostnader		905 834	1 029 963
Netto finans		-905 834	-1 179 956
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 452	1 587 911
Skattekostnad på ordinært resultat		440 320	382 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 132	1 205 810
Årsresultat		1 561 132	1 205 810
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 561 132	-1 205 811
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 132	-1 205 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 313 266	42 396 761
Sum varige driftsmidler		41 313 266	42 396 761
Sum anleggsmidler		41 313 266	42 396 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 785	27 168
Sum fordringer		166 785	27 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 425	36 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 425	36 609
Sum omløpsmidler		945 210	63 777
SUM EIENDELER		42 258 476	42 460 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 869 062	8 307 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 869 062	8 307 929
Sum egenkapital		9 969 062	8 407 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 041 995	5 140 347
Sum avsetninger for forpliktelser		5 041 995	5 140 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 321 850	21 517 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 321 850	21 517 250
Sum langsiktig gjeld		25 363 845	26 657 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			344 985
Leverandørgjeld		91 635	170 249
Betalbar skatt		538 672	472 316
Skyldige offentlige avgifter		51 365	76 165
Annen kortsiktig gjeld		6 243 897	6 331 296
Sum kortsiktig gjeld		6 925 569	7 395 011
Sum gjeld		32 289 414	34 052 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 258 476	42 460 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621706

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 700 407	4 581 514
Sum inntekter		4 700 407	4 581 514
Kostnader			
Lønnskostnad		408 644	355 018
Avskrivning		1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad		300 982	375 134
Sum kostnader		1 793 121	1 813 647
Driftsresultat		2 907 286	2 767 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			-150 000
Sum finansinntekter			-149 993
Annen rentekostnad		905 782	1 028 441
Annen finanskostnad		52	1 522
Sum finanskostnader		905 834	1 029 963
Netto finans		-905 834	-1 179 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 001 452	1 587 911
Skattekostnad på ordinært resultat		440 320	382 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 132	1 205 810
Årsresultat		1 561 132	1 205 810
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 561 132	-1 205 811
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 132	-1 205 811



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 313 266	42 396 761
Sum varige driftsmidler	41 313 266	42 396 761
Sum anleggsmidler	41 313 266	42 396 761
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre fordringer	166 785	27 168
Sum fordringer	166 785	27 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	778 425	36 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	778 425	36 609
Sum omløpsmidler	945 210	63 777
SUM EIENDELER	42 258 476	42 460 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 869 062	8 307 929
Sum opptjent egenkapital	9 869 062	8 307 929
Sum egenkapital	9 969 062	8 407 929
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 041 995	5 140 347
Sum avsetninger for forpliktelsler	5 041 995	5 140 347



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 321 850	21 517 250
Sum annen langsiktig gjeld	20 321 850	21 517 250
Sum langsiktig gjeld	25 363 845	26 657 597
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		344 985
Leverandørgjeld	91 635	170 249
Betalbar skatt	538 672	472 316
Skyldige offentlige avgifter	51 365	76 165
Annen kortsiktig gjeld	6 243 897	6 331 296
Sum kortsiktig gjeld	6 925 569	7 395 011
Sum gjeld	32 289 414	34 052 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 258 476	42 460 537



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352800.00	313600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50489.00	41418.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5355.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408644.00	355018.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sunda Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sunda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	4	<u>4 700 407</u>	<u>4 581 514</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	408 644	355 018
Avskrivning	3	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad		<u>300 982</u>	<u>375 134</u>
Sum driftskostnader		<u>1 793 121</u>	<u>1 813 646</u>
Driftsresultat		<u>2 907 286</u>	<u>2 767 868</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-149 993
Annen finanskostnad		<u>905 833</u>	<u>1 029 962</u>
Netto finansposter		<u>-905 833</u>	<u>-1 179 955</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 001 452</u>	<u>1 587 912</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>440 320</u>	<u>382 101</u>
Årsresultat		<u>1 561 132</u>	<u>1 205 811</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 561 132</u>	<u>1 205 811</u>



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>41 313 266</u>	<u>42 396 761</u>
Sum varige driftsmidler		<u>41 313 266</u>	<u>42 396 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 313 266</u>	<u>42 396 761</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>166 785</u>	<u>27 168</u>
Sum fordringer		<u>166 785</u>	<u>27 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>778 424</u>	<u>36 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>945 209</u>	<u>63 777</u>
Sum eiendeler		<u>42 258 475</u>	<u>42 460 538</u>



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	9 869 062	8 307 929
Sum opptjent egenkapital		9 869 062	8 307 929
Sum egenkapital		9 969 062	8 407 929
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	5 041 995	5 140 347
Sum avsetning for forpliktelser		5 041 995	5 140 347
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 321 850	21 517 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 321 850	21 517 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	344 985
Leverandørgjeld		91 635	170 249
Betalbar skatt	6	538 672	472 316
Skyldige offentlige avgifter		56 695	80 903
Annen kortsiktig gjeld	4	6 238 567	6 326 558
Sum kortsiktig gjeld		6 925 568	7 395 012
Sum gjeld		32 289 413	34 052 608
Sum egenkapital og gjeld		42 258 475	42 460 538



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	352 800	313 600
Arbeidsgiveravgift	50 489	41 418
Pensjonskostnader	5 355	0
Sum	<u>408 644</u>	<u>355 018</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	45 634 745	47 134 745
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	45 634 745	47 134 745
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 821 479	-5 821 479
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	39 813 266	41 313 266
Årets avskrivninger	0	1 083 495	1 083 495
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Nærstående parter

Av leieinntektene knytter kr 2 075 516 seg til leie fra restauranten Mirawa, som eies 100 % av eier og daglig leder Lin Hu Zhang.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Mirawa på kr 2 438 049, samt

kortsiktig gjeld til eier, Lin Hu Zhang på kr 2 590 467

Selskapet har i tillegg en kortsiktig gjeld til China City Eiendom AS på kr 988 793. Selskapet eies 100 % av Lin Hu Zhang.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 321 850	21 517 250

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	41 313 266	42 396 761

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er det stilt pant i bygget, pålydende kr 23 900 000.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	538 672	472 316
Endring utsatt skatt	-98 352	-90 215
Årets totale skattekostnad	440 320	382 101
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 001 452	1 587 911
Permanente forskjeller	0	-1 088
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	150 000
Endring i midlertidige forskjeller	447 056	410 068
Årets skattegrunnlag	2 448 508	2 146 891
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	538 672	354 974
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	22 918 157	23 365 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	22 918 157	23 365 213
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 041 995	5 140 347

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	100 000	8 307 929	8 407 929
Egenkapital 01.01	100 000	8 307 929	8 407 929
Årsresultat	0	1 561 132	1 561 132
Egenkapital 31.12	100 000	9 869 061	9 969 061



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

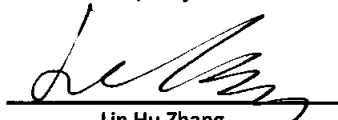
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lin Hu Zhang, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Drammen, 30. juni 2022



Lin Hu Zhang
daglig leder, styreleder



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sunda Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QPZUK-4WPQM-EPLGO-88PCU-75YUJ-W5IA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 09:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPZUK-4WPQM-EPLGO-88PCU-75YUJ-WSIA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>