



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER LFA NORD AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	33 125	62 746
Sum kostnader		33 125	62 746
Driftsresultat		-33 125	-62 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 720	0
Sum finanskostnader		5 720	0
Netto finans		-5 720	0
Resultat før skattekostnad		-38 845	-62 746
Skattekostnad	2, 3	21 284	-21 284
Årsresultat		-60 129	-41 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-60 129	-41 462
Sum overføringer og disponeringer		-60 129	-41 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	21 284
Sum immaterielle eiendeler		0	21 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 345 313	6 794 005
Sum varige driftsmidler		29 345 313	6 794 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	626 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		626 591	0
Sum anleggsmidler		29 971 904	6 815 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		448 884	0
Sum varer		448 884	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	0
Sum omløpsmidler		450 445	0
SUM EIENDELER		30 422 350	6 815 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	321 011	381 140
Sum opptjent egenkapital		321 011	381 140
Sum egenkapital		585 011	645 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 573 523
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 573 523
Sum langsiktig gjeld		600 000	5 573 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 202 403	0
Leverandørgjeld		7 034 936	566 625
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		29 237 339	596 625
Sum gjeld		29 837 339	6 170 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 422 350	6 815 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654249

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER LFA NORD AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 808 325
LAGER LFA NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	33 125	62 746
Sum kostnader		33 125	62 746
Driftsresultat		-33 125	-62 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 720	0
Sum finanskostnader		5 720	0
Netto finans		-5 720	0
Resultat før skattekostnad		-38 845	-62 746
Skattekostnad	2, 3	21 284	-21 284
Årsresultat		-60 129	-41 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-60 129	-41 462
Sum overføringer og disponeringer		-60 129	-41 462



Organisasjonsnr: 922 808 325
LAGER LFA NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	21 284
Sum immaterielle eiendeler		0	21 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 345 313	6 794 005
Sum varige driftsmidler		29 345 313	6 794 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	626 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		626 591	0
Sum anleggsmidler		29 971 904	6 815 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		448 884	0
Sum varer		448 884	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	0
Sum omløpsmidler		450 445	0
SUM EIENDELER		30 422 350	6 815 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	321 011	381 140
Sum opptjent egenkapital		321 011	381 140
Sum egenkapital		585 011	645 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 573 523
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 573 523
Sum langsiktig gjeld		600 000	5 573 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 202 403	0
Leverandørgjeld		7 034 936	566 625
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		29 237 339	596 625
Sum gjeld		29 837 339	6 170 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 422 350	6 815 288



Organisasjonsnr: 922 808 325
LAGER LFA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6794004.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22551308.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29345312.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29345312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22202403.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22112761.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Byggelån kr 22 202 403,- Lånet er nedbetalt i starten av 2024.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LAGER LFA NORD AS
922808325
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LAGER LFA NORD AS
922 808 325

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-33 125	-62 746
Sum driftskostnader		-33 125	-62 746
Driftsresultat		-33 125	-62 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 720	0
Sum finanskostnader		-5 720	0
Netto finans		-5 720	0
Resultat før skattekostnad		-38 845	-62 746
Skattekostnad	2, 3	-21 284	21 284
Årsresultat		-60 129	-41 462
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-60 129	-41 462
Sum overføringer		-60 129	-41 462



LAGER LFA NORD AS
922 808 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	21 284
Sum immaterielle eiendeler		0	21 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 345 313	6 794 005
Sum varige driftsmidler		29 345 313	6 794 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	626 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		626 591	0
Sum anleggsmidler		29 971 904	6 815 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		448 884	0
Sum varer		448 884	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	0
Sum omløpsmidler		450 445	0
SUM EIENDELER		30 422 350	6 815 289



LAGER LFA NORD AS
922 808 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	321 011	381 140
Sum opptjent egenkapital		321 011	381 140
Sum egenkapital		585 011	645 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 573 523
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 573 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 202 403	0
Leverandørgjeld		7 034 936	566 625
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		29 237 339	596 625
Sum gjeld		29 837 339	6 170 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 422 350	6 815 288

Bodø, 30.06.2024

Lasse Nilssen
styrets leder



LAGER LFA NORD AS
922 808 325

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAGER LFA NORD AS
922 808 325

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 284	21 284
Skattekostnad	21 284	21 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-38 845	-96 746
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-448 885	0
Skattepliktig inntekt	-487 730	-96 746

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Omløpsmidler	0	448 884	-448 884
Fremførbart underskudd	-96 746	-698 022	601 276
Netto forskjeller	-96 746	-249 137	152 391
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	249 137	-249 137
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-96 746	0	-96 746
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-21 284	0	-21 284

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	264 000	381 140	645 140
Årsresultat	0	-60 129	-60 129
Egenkapital 31.12.2023	264 000	321 011	585 011

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 794 004
Tilgang i året	22 551 308
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 345 312
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 345 312

Note 6 - Fordringer og gjeld til aksjonærer

Fordringer (+) og gjeld (-) til aksjonærer	2023	2022
Lager for Alle AS	-450 000	



LAGER LFA NORD AS

922 808 325

PGH Holding AS

-150 000

Lasse Nilssen Eiendom AS

626 591

-5 573 523

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 640	264 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lager for Alle AS	50	50,00	Ordinære
Lasse Nilssen Eiendom AS	25	25,00	Ordinære
PGH Holding AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 202 403
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 112 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Byggelån kr 22 202 403,- Lånet er nedbetalt i starten av 2024.



Årsregnskap for
LAGER LFA NORD AS
922808325
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LAGER LFA NORD AS
922 808 325



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-33 125	-62 746
Sum driftskostnader		-33 125	-62 746
Driftsresultat		-33 125	-62 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 720	0
Sum finanskostnader		-5 720	0
Netto finans		-5 720	0
Resultat før skattekostnad		-38 845	-62 746
Skattekostnad	2, 3	-21 284	21 284
Årsresultat		-60 129	-41 462
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-60 129	-41 462
Sum overføringer		-60 129	-41 462



LAGER LFA NORD AS
922 808 325



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	21 284
Sum immaterielle eiendeler		0	21 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 345 313	6 794 005
Sum varige driftsmidler		29 345 313	6 794 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	626 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		626 591	0
Sum anleggsmidler		29 971 904	6 815 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		448 884	0
Sum varer		448 884	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561	0
Sum omløpsmidler		450 445	0
SUM EIENDELER		30 422 350	6 815 289



LAGER LFA NORD AS
922 808 325



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	321 011	381 140
Sum opptjent egenkapital		321 011	381 140
Sum egenkapital		585 011	645 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 573 523
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 573 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 202 403	0
Leverandørgjeld		7 034 936	566 625
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		29 237 339	596 625
Sum gjeld		29 837 339	6 170 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 422 350	6 815 288

Bodø, 30.06.2024

Lasse Nilssen
styrets leder



LAGER LFA NORD AS
922 808 325



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAGER LFA NORD AS
922 808 325



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 284	21 284
Skattekostnad	21 284	21 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-38 845	-96 746
Permanente forskjeller	5 720	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-562 431	0
Skattepliktig inntekt	-595 556	-96 746

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	113 547	-113 547
Omløpsmidler	0	448 884	-448 884
Fremførbart underskudd	-96 746	-692 302	595 556
Andre forskjeller	0	-5 720	5 720
Netto forskjeller	-96 746	-135 591	38 845
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	135 591	-135 591
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-96 746	0	-96 746
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-21 284	0	-21 284

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	264 000	381 140	645 140
Årsresultat	0	-60 129	-60 129
Egenkapital 31.12.2023	264 000	321 011	585 011

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 794 004
Tilgang i året	22 437 762
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 231 766
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 231 766



LAGER LFA NORD AS
922 808 325



Note 6 - Fordringer og gjeld til aksjonærer

Fordringer (+) og gjeld (-) til aksjonærer	2023	2022
Lager for Alle AS	-450 000	
PGH Holding AS	-150 000	
Lasse Nilssen Eiendom AS	626 591	-5 573 523

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 640	264 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lager for Alle AS	50	50,00	Ordinære
Lasse Nilssen Eiendom AS	25	25,00	Ordinære
PGH Holding AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 202 403
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 112 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Byggelån kr 22 202 403,- Lånet er nedbetalt i starten av 2024.