



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 99 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 273 970	8 626 942
Annen driftsinntekt		271 015	188 025
Sum inntekter		9 544 984	8 814 967
Kostnader			
Avskrivning	2	1 714 605	1 686 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 186 936	990 774
Sum kostnader		2 901 540	2 677 424
Driftsresultat		6 643 444	6 137 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	393 342	247 254
Annen renteinntekt		90 037	5 372
Annen finansinntekt		4 079	3 971
Inntekt rentesikring	5	116 052	
Sum finansinntekter		603 510	256 598
Annen rentekostnad	6, 5	3 406 035	3 068 339
Annen finanskostnad		3 877	98 995
Sum finanskostnader		3 409 912	3 167 334
Netto finans		-2 806 402	-2 910 736
Ordinært resultat før skattekostnad		3 837 042	3 226 807
Skattekostnad	7	844 149	709 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 992 893	2 516 910
Årsresultat		2 992 893	2 516 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 992 893	2 516 910
Totalresultat		2 992 893	2 516 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 819 890	2 258 091
Avsatt til annen egenkapital		173 003	258 819
Sum overføringer og disponeringer	8	2 992 893	2 516 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygg		57 765 000	58 712 000
Teknisk anlegg bygg		14 706 000	15 085 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 000	148 000
Sum varige driftsmidler	2, 9	74 478 654	75 797 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 745 877	2 909 761
Sum finansielle anleggsmidler		23 745 877	2 909 761
Sum anleggsmidler		98 224 531	78 707 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 372	45 411
Andre kortsiktige fordringer		56 492	73 820
Konsernfordringer	4	4 173 362	4 106 650
Sum fordringer		4 434 227	4 225 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 236 735	2 498 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 236 735	2 498 992
Sum omløpsmidler		10 670 962	6 724 874
SUM EIENDELER		108 895 493	85 432 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
Sum innskutt egenkapital		10 823 755	10 823 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 437 458	7 264 454
Sum opptjent egenkapital		7 437 458	7 264 454
Sum egenkapital	8	18 261 213	18 088 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 466 859	3 418 063
Sum avsetninger for forpliktelser		3 466 859	3 418 063
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	83 125 000	60 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		83 125 000	60 625 000
Sum langsiktig gjeld		86 591 859	64 043 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 499	195 920
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 648 285	2 914 378
Annen kortsiktig gjeld		215 638	190 719
Sum kortsiktig gjeld		4 042 422	3 301 017
Sum gjeld		90 634 281	67 344 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 895 493	85 432 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506533

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 99 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 446 048
NESTTUNBREKKA 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 273 970	8 626 942
Annen driftsinntekt		271 015	188 025
Sum inntekter		9 544 984	8 814 967
Kostnader			
Avskrivning	2	1 714 605	1 686 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 186 936	990 774
Sum kostnader		2 901 540	2 677 424
Driftsresultat		6 643 444	6 137 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	393 342	247 254
Annen renteinntekt		90 037	5 372
Annen finansinntekt		4 079	3 971
Inntekt rentesikring	5	116 052	
Sum finansinntekter		603 510	256 598
Annen rentekostnad	6, 5	3 406 035	3 068 339
Annen finanskostnad		3 877	98 995
Sum finanskostnader		3 409 912	3 167 334
Netto finans		-2 806 402	-2 910 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	844 149	709 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 992 893	2 516 910
Årsresultat		2 992 893	2 516 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 992 893	2 516 910
Totalresultat		2 992 893	2 516 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 819 890	2 258 091
Avsatt til annen egenkapital		173 003	258 819



Sum overføringer og disponeringer	8	2 992 893	2 516 910
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 446 048
NESTTUNBREKKA 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Bygg

Teknisk anlegg bygg 57 765 000 58 712 000

Tomt 14 706 000 15 085 000

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 852 654 1 852 654

Sum varige driftsmidler 2, 9 **74 478 654** **75 797 654**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 23 745 877 2 909 761

**Sum finansielle
anleggsmidler** **23 745 877** **2 909 761**

Sum anleggsmidler **98 224 531** **78 707 415**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 204 372 45 411

Andre kortsiktige
fordringer 56 492 73 820

Konsernfordringer 4 4 173 362 4 106 650

Sum fordringer **4 434 227** **4 225 881**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 236 735 2 498 992

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **6 236 735** **2 498 992**

Sum omløpsmidler **10 670 962** **6 724 874**

SUM EIENDELER **108 895 493** **85 432 289**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 5 900 000 5 900 000

Overkurs 317 887 317 887



Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
Sum innskutt egenkapital		10 823 755	10 823 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 437 458	7 264 454
Sum opptjent egenkapital		7 437 458	7 264 454
Sum egenkapital	8	18 261 213	18 088 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 466 859	3 418 063
Sum avsetninger for forpliktelses		3 466 859	3 418 063
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	83 125 000	60 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		83 125 000	60 625 000
Sum langsiktig gjeld		86 591 859	64 043 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 499	195 920
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 648 285	2 914 378
Annen kortsiktig gjeld		215 638	190 719
Sum kortsiktig gjeld		4 042 422	3 301 017
Sum gjeld		90 634 281	67 344 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 895 493	85 432 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 992 446 048
NESTTUNBREKKA 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		9 273 970	8 626 942
Annen driftsinntekt		271 015	188 025
Sum driftsinntekter		9 544 984	8 814 967
Avskrivning	2	1 714 605	1 686 650
Annen driftskostnad	3	1 186 936	990 774
Sum driftskostnader		2 901 540	2 677 424
Driftsresultat		6 643 444	6 137 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	4	393 342	247 254
Annen renteinntekt		90 037	5 372
Annen finansinntekt		4 079	3 971
Inntekt rentesikring	5	116 052	0
Sum finansinntekter		603 510	256 598
Rentekostnader	6	3 406 035	2 035 630
Kostnad rentesikring	5	0	1 032 708
Annen finanskostnad		3 877	98 995
Sum finanskostnader		3 409 912	3 167 334
Netto finansposter		-2 806 402	-2 910 736
Resultat før skattekostnad		3 837 042	3 226 807
Skattekostnad	7	844 149	709 897
Årsresultat		2 992 893	2 516 910
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-2 819 890	-2 258 091
Avsatt til annen egenkapital		-173 003	-258 819
Sum disponeringer	8	-2 992 893	-2 516 910



NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		57 765 000	58 712 000
Teknisk anlegg bygg		14 706 000	15 085 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 000	148 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
Sum varige driftsmidler	2, 9	74 478 654	75 797 654
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer konsern	4	23 745 877	2 909 761
Sum finansielle anleggsmidler		23 745 877	2 909 761
Sum anleggsmidler		98 224 531	78 707 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 372	45 411
Kortsiktige fordringer konsern	4	4 173 362	4 106 650
Andre kortsiktige fordringer		56 492	73 820
Sum fordringer		4 434 227	4 225 881
Bankinnskudd		6 236 735	2 498 992
Sum omløpsmidler		10 670 962	6 724 874
Sum eiendeler		108 895 493	85 432 289



NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
Sum innskutt egenkapital		10 823 755	10 823 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 437 458	7 264 454
Sum opptjent egenkapital		7 437 458	7 264 454
Sum egenkapital	8	18 261 213	18 088 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 466 859	3 418 063
Sum avsetning for forpliktelser		3 466 859	3 418 063
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 9	83 125 000	60 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 125 000	60 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 499	195 920
Kortsiktig gjeld konsern	4	3 648 285	2 914 378
Annen kortsiktig gjeld		215 638	190 719
Sum kortsiktig gjeld		4 042 422	3 301 017
Sum gjeld		90 634 281	67 344 080
Sum egenkapital og gjeld		108 895 493	85 432 289

Bergen, 08.05.2024

Geir Inge Lunde
Styreleder

Hilde Avløs Grande
Styremedlem

Silje Skjelsvik
Styremedlem

Bjørn Gravdal
Styremedlem

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 99 AS

2023



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserinterne lån og - garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Driftsløsøre	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	69 287 210	22 265 181	149 446	1 852 654	93 554 491
Tilgang	0	371 224	24 381	0	395 605
Avgang			0		
Anskaffelseskost 31.12.2023	69 287 210	22 636 405	173 827	1 852 654	93 950 096
Akk. avskrivninger pr. 01.01.	10 575 210	7 180 181	1 446	0	17 756 837
Årets avskrivninger	947 000	750 223	17 381	0	1 714 604
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	11 522 210	7 930 404	18 827	0	19 471 441
Bokført verdi 31.12.2023	57 765 000	14 706 000	155 000	1 852 654	74 478 654
Avskrivningssats	1,33% - 1,5%	3,33 -6,67%	10%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2023 kostnadsført kr. 812 180

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 46 500 eks mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 745 877	2 909 761
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 173 362	4 106 650
Sum	27 919 239	7 016 412
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 648 285	2 914 378
Sum	3 648 285	2 914 378



Note 5 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Rente- periode	Ref.rente	Maks rentesats	Markedsverdi 31.12.2023
75 000 000	15.12.2023	15.12.2028	3 måneder	NIBOR	3,645%	-1 344 052

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
3 500 000	3 500 000	76 125 000	0	0	0	83 125 000

**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	795 353	636 897
Endring i utsatt skatt	48 796	73 000
Skattekostnad ordinært resultat	844 149	709 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 837 042	3 226 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-221 799	-331 820
Avgitt konsernbidrag	-3 615 243	-2 894 987
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	795 353	636 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-795 353	-636 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 758 449	15 536 650	-221 799
Sum	15 758 449	15 536 650	-221 799
Grunnlag for utsatt skatt	15 758 449	15 536 650	-221 799
Utsatt skatt (22 %)	3 466 859	3 418 063	-48 796

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	5 900 000	317 887	4 605 868	7 264 454	18 088 209
Årets overskudd				2 992 893	2 992 893
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-2 819 890	-2 819 890
Egenkapital pr. 31.12.2023	5 900 000	317 887	4 605 868	7 437 458	18 261 213



Note 9 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	83 125 000	60 625 000
Sum	83 125 000	60 625 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt, bygninger	74 323 654	75 649 654
Sum	74 323 654	75 649 654

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 99 med gnr. 42 bnr. 844 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 99 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 97 AS.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydene kr. 59 000.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 99 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunbrekka 99 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap