



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 333 341	4 912 137
Sum inntekter		5 333 341	4 912 137
Kostnader			
Lønnskostnad	8	332 479	409 928
Annen driftskostnad	9,10	3 566 147	13 458 244
Sum kostnader		3 898 625	13 868 172
Driftsresultat		1 434 716	-8 956 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 407	14 488
Sum finansinntekter		3 407	14 488
Annen rentekostnad		1 060 978	701 837
Sum finanskostnader		-1 057 571	-687 349
Netto finans		-1 057 571	-687 349
Ordinært resultat før skattekostnad		377 144	-9 643 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 144	-9 643 384
Årsresultat	1,4	377 145	-9 643 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 145	-9 643 384
Sum overføringer og disponeringer		377 145	-9 643 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	29 208 000	29 208 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	80 500	0
Sum varige driftsmidler		29 288 500	29 208 000
Sum anleggsmidler		29 288 500	29 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 256	36 044
Andre fordringer		328 912	0
Sum fordringer		371 168	36 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	38 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	38 774
Sum omløpsmidler		371 168	74 818
SUM EIENDELER		29 659 668	29 282 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-2 032 454	-2 409 599
Sum opptjent egenkapital		-2 032 454	-2 409 599
Sum egenkapital	4	-2 024 854	-2 401 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	30 562 621	31 433 518
Sum annen langsiktig gjeld		30 562 621	31 433 518
Sum langsiktig gjeld		30 562 621	31 433 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 125	215 383
Annen kortsiktig gjeld		741 776	35 916
Sum kortsiktig gjeld		1 121 901	251 299
Sum gjeld		31 684 522	31 684 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 659 668	29 282 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708614

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 333 341	4 912 137
Sum inntekter		5 333 341	4 912 137
Kostnader			
Lønnskostnad	8	332 479	409 928
Annen driftskostnad	9,10	3 566 147	13 458 244
Sum kostnader		3 898 625	13 868 172
Driftsresultat		1 434 716	-8 956 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 407	14 488
Sum finansinntekter		3 407	14 488
Annen rentekostnad		1 060 978	701 837
Sum finanskostnader		-1 057 571	-687 349
Netto finans		-1 057 571	-687 349
Ordinært resultat før skattekostnad		377 144	-9 643 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 144	-9 643 384
Årsresultat	1,4	377 145	-9 643 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 145	-9 643 384
Sum overføringer og disponeringer		377 145	-9 643 384



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	30 562 621	31 433 518
Sum annen langsiktig gjeld		30 562 621	31 433 518
Sum langsiktig gjeld		30 562 621	31 433 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 125	215 383
Annen kortsiktig gjeld		741 776	35 916
Sum kortsiktig gjeld		1 121 901	251 299
Sum gjeld		31 684 522	31 684 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 659 668	29 282 818



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



94 Vestre Bønes Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 494 168	4 240 128	4 494 168	4 719 096
Andre inntekter	7	839 173	672 009	546 288	546 288
SUM INNETEKTER		5 333 341	4 912 137	5 040 456	5 265 384
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	141 393	209 270	26 933	126 000
Styrehonorar	8	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	41 086	50 658	24 541	38 070
Forretningsførsel		149 772	142 776	149 770	158 756
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		9 504	263 700	9 500	9 500
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		292 528	315 958	332 388	350 000
Energikostnader		244 889	266 645	314 149	314 149
Kommunale avgifter		1 130 521	1 069 756	1 133 589	1 224 276
Andre driftskostnader	9	603 052	621 295	660 087	684 389
Vedlikehold	10	848 225	10 728 641	340 136	190 000
Rehabilitering		254 856	17 173	0	0
SUM KOSTNADER		3 898 625	13 868 172	3 173 894	3 278 440
DRIFTSRESULTAT		1 434 716	-8 956 035	1 866 562	1 986 944
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 407	14 488	0	0
Finanskostnader		1 060 978	701 837	1 086 250	1 039 429
NETTO FINANSPOSTER		-1 057 571	-687 349	-1 086 250	-1 039 429
ÅRSRESULTAT	1, 4	377 145	-9 643 384	780 312	947 515
Overføringer og disponeringer		377 145	-9 643 384	0	0



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	29 208 000	29 208 000	
Andre driftsmidler	2	80 500	0	
Sum anleggsmidler		29 288 500	29 208 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		42 256	36 044	
Vestbo i mellomregning		0	38 774	
Andre fordringer		328 912	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		371 168	74 818	
SUM EIENDELER		29 659 668	29 282 818	

94 Vestre Bønes Borettslag Orgnr.: 955148363 Utskriftsdato 06.03.2025



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	7 600	7 600		
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-2 032 454	-2 409 599		
Sum opptjent egenkapital		-2 032 454	-2 409 599		
Sum egenkapital	4	-2 024 854	-2 401 999		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	18 262 221	19 133 118		
Borettsinnskudd	6	12 300 400	12 300 400		
Sum langsiktig gjeld:		30 562 621	31 433 518		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		686 842	0		
Leverandørgjeld		380 125	215 383		
Skyldig off. myndigheter		36 344	0		
Annen kortsiktig gjeld		18 590	35 916		
Sum kortsiktig gjeld		1 121 901	251 299		
Sum gjeld:		31 684 522	31 684 817		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 659 668	29 282 818		

Sted: _____, dato: _____

Torfinn Wang
Styreleder

Steinar Moen
Styremedlem

Kristoffer Iversen
Styremedlem

Christian Johnsen
Styremedlem

Mariam Mafi
Styremedlem



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-176 481	2 854 256
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	377 145	-9 643 384
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-80 500	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-870 897	6 612 646
B. Årets endring i disponible midler	-574 252	-3 030 738
C. Disponible midler	-750 733	-176 481
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	38 774
Kortsiktige fordringer	371 168	36 044
Omløpsmidler	371 168	74 818
Kortsiktig gjeld	-1 121 901	-251 299
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-750 733	-176 481

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Defa el.bil ladere	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	29 208 000
Årets tilgang :	80 500	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 500	29 208 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 500	29 208 000
Anskaffelsesår :	2024	1981
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	29 208 000
Sum	29 208 000



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	-2 409 599	377 145	-2 032 454
Sum egenkapital 31.12.	-2 401 999	377 145	-2 024 854

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Vedlikehold tak	Div. vedlikeh., trappeganger, bed, nye dører, ladeanlegg og radon.
Formål:		
Lånenummer:	95257383807	95227217279
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5,50 %	5,50 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000	14 855 580
Lånesaldo 01.01:	7 300 000	11 833 118
Avdrag i perioden:	201 249	669 648
Lånesaldo 31.12:	7 098 751	11 163 470
Saldo 5 år frem i tid:	5 875 931	7 152 942

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	269 571	5 930 562
	18	260 378	4 686 804
	8	249 078	1 992 624
	10	225 146	2 251 460
	6	224 865	1 349 190
	6	197 143	1 182 858
	6	144 787	868 722

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	18 262 221	19 133 118
2250 Borettsinnskudd	12 300 400	12 300 400
Sum	30 562 621	31 433 518

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	91 200	91 200
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	455 088	455 088
3620 Innkreving strøm	136 935	125 721
3685 Diverse inntekter fri	155 950	0
Sum	839 173	672 009

3620 Lading el-bil.

3685: Div viderefakturere kostander utbygg og bod.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	125 100	184 350
5020 Feriepenger	16 293	24 920
5330 Styrehonorar	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	38 788	47 144
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 297	3 514
Sum	332 478	409 928

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	21 800	16 000
6390 Andre driftskostnader	909	8 083
6395 Sommer- og vinterkostnader	45 393	110 713
6500 Verktøy	1 287	22 651
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 573	32 609
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	1 088	5 627
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	489 060	420 950
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 040	4 663
7781 Bomiljø	6 903	0
Sum	603 052	621 295



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	751 285	10 637 088
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 980
6640 Periodisk vedlikehold	0	4 274
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	96 940	84 299
Sum	848 225	10 728 641

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans
Ramme NOK 1000 000,- løpetid 31.12.2025

Laget har negative disponible midler,
likviditeten er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Vestre Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bønes Borettslag

Styreleder	Torfinn Wang (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Iversen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Steinar Moen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Mariam Mafi (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Christian Johnsen (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestre Bønes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3XEX9-0ZIB7-12DG4-JGJCU-M4PRF-BQCOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-08 20:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XEX9-0ZIB7-12DG4-JGJCU-M4PRF-BQCCI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.