



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN  
Forretningsadresse: Kløverengveien 14  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter	1	421 784	411 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 784</b>	<b>411 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	197 074	185 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 049</b>	<b>212 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 735</b>	<b>198 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 189</b>	
Annen rentekostnad		54	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 135</b>	<b>-226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	244 870	198 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 710	114 708
Sum fordringer		151 710	114 708
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 079	1 882 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 079	1 882 874
Sum omløpsmidler		2 231 790	1 997 582
SUM EIENDELER		2 231 790	1 997 582
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 117 119	1 872 249
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 117 119	1 872 249
Sum egenkapital		2 117 119	1 872 249
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 218	96 572
Annen kortsiktig gjeld		14 453	28 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 671</b>	<b>125 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 671</b>	<b>125 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 231 790</b>	<b>1 997 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN  
Forretningsadresse: Kløverengveien 14  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter	1	421 784	411 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 784</b>	<b>411 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	197 074	185 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 049</b>	<b>212 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 735</b>	<b>198 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 189</b>	
Annen rentekostnad		54	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 135</b>	<b>-226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	244 870	198 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>



Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 710	114 708
Sum fordringer		151 710	114 708
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 080 079	1 882 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 079	1 882 874
Sum omløpsmidler		2 231 790	1 997 582
SUM EIENDELER		2 231 790	1 997 582
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 117 119	1 872 249
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 117 119	1 872 249
Sum egenkapital		2 117 119	1 872 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 218	96 572
Annen kortsiktig gjeld		14 453	28 761
Sum kortsiktig gjeld		114 671	125 333
Sum gjeld		114 671	125 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 790	1 997 582





Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

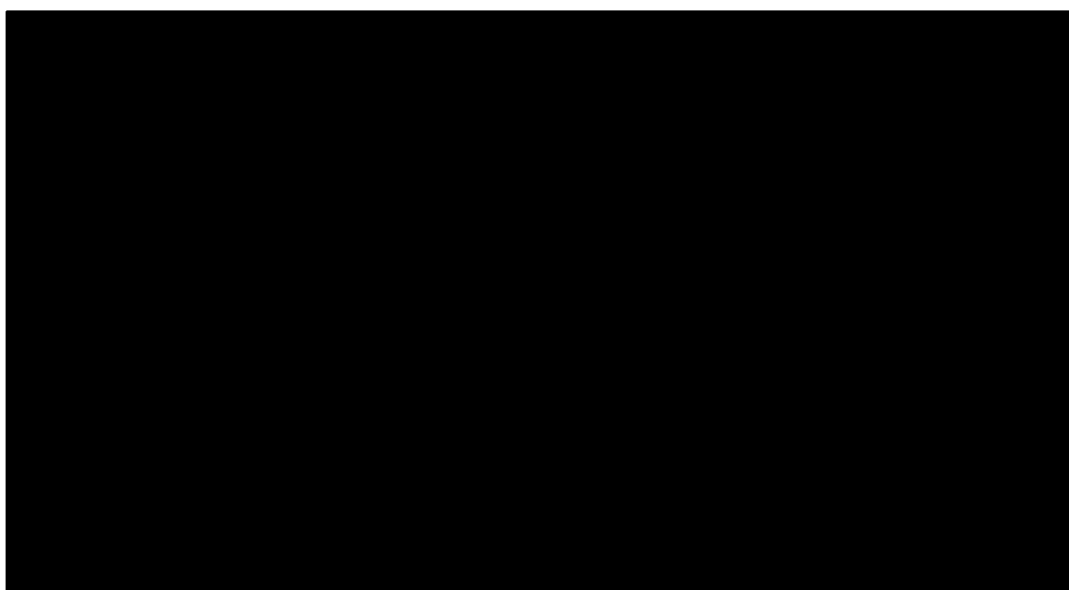
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## Styrets årsberetning 2023 for Sameiet Bodin Allè Langemann

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Bodin Allè Langemann er et sameie der virksomheten omfatter administrasjon, samt sikre beboerne i sameiet sine interesser. Sameiet er lokalisert i Bodø kommune.

Sameiet omfatter 22 sameieleiligheter i Kløverengveien, 8011 BODØ med partallshusnummer f.o.m. 2 t.o.m 44.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, samt at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bodø, den ...../...../2024

Styret i Sameiet Bodin Allè Langemann

---

Arild Skarvik Pettersen  
styreleder

---

Kristina Robinson  
styremedlem

---

Odd Herman Hanssen  
styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Fellesutgifter	1	421 784	411 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 784</b>	<b>411 055</b>
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	197 074	185 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 049</b>	<b>212 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 735</b>	<b>198 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47 189	0
Annen rentekostnad		54	226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 135</b>	<b>-226</b>
Resultat før skattekostnad		244 870	198 040
<b>Resultat</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	244 870	198 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 870</b>	<b>198 040</b>



## BALANSE

SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		151 710	114 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 710</b>	<b>114 708</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 079	1 882 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 231 790</b>	<b>1 997 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 231 790</b>	<b>1 997 582</b>



## BALANSE

### SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 117 119	1 872 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 117 119</b>	<b>1 872 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117 119</b>	<b>1 872 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 218	96 572
Annen kortsiktig gjeld		14 453	28 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 671</b>	<b>125 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 671</b>	<b>125 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 231 790</b>	<b>1 997 582</b>

Arild Skarvik Pettersen  
styreleder

Kristina Robinson  
styremedlem

Odd Herman Hanssen  
styremedlem



## NOTER 2023

### SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelse og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eiendeler er alle kortsiktige og klassifisert som omløpsmidler.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er oppført i balansen med pålydende. Det er ikke foretatt avsetninger til tap på krav.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

#### Note 1 - Andelseiere

Sameiet består av til sammen 22 andelseiere.

Inntektene i sameiet for 2023 består av:

Faste innbetalinger av fellesutgifter fra andelseierne.	kr	376 200
Viderefakturerings snøbrøyting til andre borettslag.	kr	45 584
<b>Til sammen</b>	<b>kr</b>	<b>421 784</b>

#### Note 2 - Godtgjørelser/andre ytelser

Sameiet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnad i regnskapet består av godtgjørelser til styret og utgjør kr 25 000,-. I tillegg kommer kr 1 975,- i arbeidsgiveravgift.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 27 500,- inklusive mva.

Herav utgjør lovpålagt revisjon kr. 20 000,- og andre tjenester kr. 7 500,-.

Sameiet Bodin Allè Langemann



**NOTER 2023**

**SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Annen driftskostnad fordeler seg på følgende kostnader:

	2023	2022
Rep. vedlikehold bygg	9 592	19 500
Brøyting	75 264	58 818
Rep. vedlikehold annet	0	4 773
Honorar revisjon	27 500	13 438
Data/EDB kostnader	2 188	1 875
Kontingenter	1 990	1 890
Forsikringspremie	80 311	84 832
Bankomkostn. samt div.	229	680
<b>Sum</b>	<b>197 074</b>	<b>185 806</b>

**Note 4 - Egenkapital**

Annen EK pr. 01.01.2023	kr	1 872 249
Årets resultat	kr	244 870
<b>Annen EK pr. 31.12.2023</b>	<b>kr</b>	<b>2 117 119</b>

Sameiet Bodin Allè Langemann



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til styret i Sameiet Bodin Allè Langemann

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodin Allè Langemann sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 244 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



Bodø  Revisjonskontor

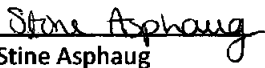
misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 06.05.2024

Bodø Revisjonskontor AS



Stine Asphaug

statsautorisert revisor