



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URA 1-3 AS
Forretningsadresse: Vårveien 10
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	687 550	629 915
Sum inntekter		687 550	629 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 090	47 090
Annen driftskostnad	2	124 369	96 151
Sum kostnader		171 459	143 241
Driftsresultat		516 091	486 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 613	25 472
Sum finansinntekter		32 613	25 472
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			79
Netto finans		32 613	25 393
Ordinært resultat før skattekostnad		548 704	512 068
Skattekostnad	4	120 712	112 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 992	399 449
Årsresultat		427 992	399 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 992	399 449
Totalresultat		427 992	399 449
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			500 000
Overført til annen egenkapital		427 992	
Overført fra annen egenkapital			-100 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		427 992	399 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 868 158	1 915 248
Sum varige driftsmidler		1 868 158	1 915 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 281 058	848 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 058	848 600
Sum anleggsmidler		3 149 216	2 763 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 843	
Andre kortsiktige fordringer		9 792	9 057
Sum fordringer		11 635	9 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 526	832 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 526	832 581
Sum omløpsmidler		410 162	841 638
SUM EIENDELER		3 559 378	3 605 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 253 074	2 825 082
Sum opptjent egenkapital		3 253 074	2 825 082
Sum egenkapital	6	3 283 074	2 855 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 591	78 146
Sum avsetninger for forpliktelser		78 591	78 146
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 591	78 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	120 267	111 399
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 445	60 859
Sum kortsiktig gjeld		197 712	672 258
Sum gjeld		276 304	750 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 559 378	3 605 486



ÅRSREGNSKAPET 2020

Ura 1-3 AS

Org.nr 889 710 292

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Ura 1-3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	687 550	629 915
Sum driftsinntekter		687 550	629 915
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 090	47 090
Annen driftskostnad	2	124 369	96 151
Sum driftskostnader		171 459	143 241
Driftsresultat		516 091	486 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 613	25 472
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		32 613	25 393
Resultat før skattekostnad		548 704	512 068
Skattekostnad	4	120 712	112 619
Arsresultat		427 992	399 449
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført til annen egenkapital		427 992	0
Overført fra annen egenkapital		0	-100 551
Sum overføringer		427 992	399 449



Ura 1-3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 868 158	1 915 248
Sum varige driftsmidler		1 868 158	1 915 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 281 058	848 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 058	848 600
Sum anleggsmidler		3 149 216	2 763 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 843	0
Andre kortsiktige fordringer		9 792	9 057
Sum fordringer		11 635	9 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 526	832 581
Sum omløpsmidler		410 162	841 638
Sum eiendeler		3 559 378	3 605 486



Ura 1-3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 253 074	2 825 082
Sum opptjent egenkapital		3 253 074	2 825 082
Sum egenkapital	6	3 283 074	2 855 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	78 591	78 146
Sum avsetning for forpliktelser		78 591	78 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	120 267	111 399
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 445	60 859
Sum kortsiktig gjeld		197 712	672 258
Sum gjeld		276 304	750 404
Sum egenkapital og gjeld		3 559 378	3 605 486

Sandnes, 10.03.2021


Hans Slethei
styrets leder



Ura 1-3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ura 1-3 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 571 701	2 571 701
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 571 701	2 571 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	703 543	703 543
= Bokført verdi 31.12.20	1 868 158	1 868 158
Årets ordinære avskrivninger	47 090	47 090
Avskrivningsplan	2%	

Anskaffelseskost 1/1 er oppført til bokført verdi på tidspunktet for omdannelse av den personlige virksomheten. Hjemmelen til eiendommen står registrert på eneaksjonær Hans Slethei.



Ura 1-3 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 267	111 399
Endring i utsatt skatt	445	1 220
Skattekostnad ordinært resultat	120 712	112 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	548 704	512 068
Permanente forskjeller	-14	-164
Endring i midlertidige forskjeller	-2 020	-5 545
Skattepliktig inntekt	546 670	506 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 267	111 399
Sum betalbar skatt i balansen	120 267	111 399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	357 232	355 212	-2 020
Sum	357 232	355 212	-2 020
Grunnlag for utsatt skatt	357 232	355 212	-2 020
Utsatt skatt (22 %)	78 591	78 147	-444



Ura 1-3 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ura 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Slethei	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Slethei	styrets leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	2 825 082	2 855 082
Årets resultat	0	427 992	427 992
Avsatt utbytte		0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Pr 31.12.2020	30 000	3 253 074	3 283 074