



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 691 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 7
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhr Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 447	520 416
Annen driftsinntekt		6 583	7 565
Sum inntekter		583 030	527 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 766	10 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5	513 802	461 028
Sum kostnader		547 387	492 330
Driftsresultat		35 643	35 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 025	819
Annen finansinntekt		5 894	5 930
Sum finansinntekter		6 919	6 749
Sum finanskostnader		6 919	6 749
Netto finans		6 919	6 749
Ordinært resultat før skattekostnad		42 561	42 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 561	42 398
Årsresultat		42 562	42 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	78 949	89 714
Sum varige driftsmidler		78 949	89 714
Sum anleggsmidler		78 949	89 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 962	2 943
Andre fordringer	8	60 912	57 773
Sum fordringer		70 874	60 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 611	317 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 611	317 261
Sum omløpsmidler		396 484	377 977
SUM EIENDELER		475 433	467 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		440 077	397 515
Sum egenkapital		440 077	397 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 355	67 020
Annen kortsiktig gjeld		1	3 156
Sum kortsiktig gjeld		35 356	70 176
Sum gjeld		35 356	70 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 433	467 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615803

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 691 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 7
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhr Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 447	520 416
Annen driftsinntekt		6 583	7 565
Sum inntekter		583 030	527 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 766	10 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5	513 802	461 028
Sum kostnader		547 387	492 330
Driftsresultat		35 643	35 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 025	819
Annen finansinntekt		5 894	5 930
Sum finansinntekter		6 919	6 749
Sum finanskostnader		6 919	6 749
Netto finans		6 919	6 749
Ordinært resultat før skattekostnad		42 561	42 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 561	42 398
Årsresultat		42 562	42 400



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	78 949	89 714
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	78 949	89 714
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	78 949	89 714
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	9 962	2 943
Andre fordringer	8	60 912	57 773
Sum fordringer		70 874	60 716

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

325 611	317 261
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	325 611	317 261
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	396 484	377 977
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	475 433	467 691
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		440 077	397 515

Sum egenkapital		440 077	397 515
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

35 355	67 020
1	3 156
35 356	70 176



Sum gjeld	35 356	70 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	475 433	467 691



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	307 801	254 635
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	42 562	42 400
Tilbakeføring avskrivninger	10 766	10 766
B. Årets endring disponible midler	53 327	53 166
C. Disponible midler UB	361 128	307 801
Omløpsmidler	396 484	377 977
- Kortsiktig gjeld	35 356	70 176
C. Disponible midler	361 128	307 801

Sameiet Kongensgt 7



Resultat 2023 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		449 232	402 024	449 221	460 864
Andre leieinntekter		10 800	10 800	10 800	10 800
TV/Internett		116 256	107 352	116 256	124 152
Målingsbaserte inntekter		159	240	240	240
Andre driftsinntekter		6 583	7 565	0	0
Sum inntekter		583 030	527 981	576 517	596 056
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	20 538	23 682	25 964
Forretningsførerhonorar		37 111	31 948	38 734	40 595
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 875	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		411	0	3 000	3 000
Vedlikehold	2	187 321	159 429	111 900	111 900
Renhold, fellesareal		37 278	38 711	40 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 051	4 307	5 000	5 000
TV/Internett		119 263	108 471	116 256	124 152
Forsikring	3	61 349	52 126	58 000	63 500
Energi og strøm		16 875	20 741	25 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	3	0	0
Porto		589	469	500	500
Kontingenter		2 147	619	680	680
Kommunale avgifter	4	27 870	34 741	35 500	35 500
Andre driftsutgifter	5	4 137	3 841	4 000	4 000
Bomiljø		9 975	205	1 000	3 000
Avskrivninger	6	10 766	10 766	10 766	10 766
Tap på fordringer		0	2 542	0	0
Sum driftskostnader		547 387	492 330	476 517	496 056
Driftsresultat		35 643	35 651	100 000	100 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 025	819	0	0
Andre finansinntekter		5 894	5 930	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		6 919	6 749	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		42 562	42 400	100 000	100 000

Sameiet Kongensgt 7



Balanse 2023 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	78 949	89 714
Sum anleggsmidler		78 949	89 714
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	9 962	2 943
Andre kortsiktige fordringer	8	60 912	57 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		325 611	317 261
Sum omløpsmidler		396 484	377 977
SUM EIENDELER		475 433	467 691

Sameiet Kongensgt 7



Balanse 2023 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		397 515	397 515
Årets resultat		42 562	0
Sum egenkapital		440 077	397 515
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader	1	1	3 156
Leverandørgjeld		35 355	67 020
Sum kortsiktig gjeld		35 356	70 176
SUM GJELD		35 356	70 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 433	467 691

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Erlend Myhr Ribe
Leder

Pål Christian Sørkilflå
Styremedlem

Marius Mølnvik Hanssen
Styremedlem

Sameiet Kongensgt 7



Noter 2023 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538
Sum	22 820	20 538

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	1 799	3 969
Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 128	28 072
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	61 249	127 310
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	78
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	1 720	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	34 424	0
Sum	187 321	159 429

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	2 000	0
Forsikringspremie	59 349	52 126
Sum	61 349	52 126

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	27 870	34 741
Sum	27 870	34 741

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	691	381
Øredifferanser	1	-2
Bank og kortgebyrer	3 446	3 463
Sum	4 137	3 841

Noter



Noter 2023 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Aluminiumsdør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 657
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 657
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 949
Årets avskrivninger :	10 766
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	9 962	2 943
Sum	9 962	2 943

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	60 912	57 773
Sum	60 912	57 773

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongensgt 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongensgt 7

Styreleder	Erlend Myhr Ribe (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Marius Mølnvik Hanssen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Pål Christian Sørkilflå (sign.)	13.05.2024