



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 628 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 769 985
Sum inntekter			6 769 985
Kostnader			
Varekostnad			7 230 398
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 244	-64 436
Sum kostnader		16 244	7 165 962
Driftsresultat		-16 244	-395 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			781
Sum finansinntekter			781
Annen rentekostnad			29 867
Sum finanskostnader			29 867
Netto finans			-29 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 244	-425 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 244	-425 062
Årsresultat		-16 244	-425 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 244	-425 062
Totalresultat		-16 244	-425 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-16 244	-425 062
Sum overføringer og disponeringer		-16 244	-425 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	164 799	181 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 799	181 043
Sum omløpsmidler		164 799	181 043
SUM EIENDELER		164 799	181 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		1 241 000	1 241 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	1 076 201	1 059 957
Sum opptjent egenkapital		-1 076 201	-1 059 957
Sum egenkapital		164 799	181 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 799	181 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651536

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 628 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 628 897
LAHELLE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 769 985
Sum inntekter			6 769 985
Kostnader			
Varekostnad			7 230 398
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 244	-64 436
Sum kostnader		16 244	7 165 962
Driftsresultat		-16 244	-395 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			781
Sum finansinntekter			781
Annen rentekostnad			29 867
Sum finanskostnader			29 867
Netto finans			-29 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 244	-425 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 244	-425 062
Årsresultat		-16 244	-425 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 244	-425 062
Totalresultat		-16 244	-425 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-16 244	-425 062
Sum overføringer og disponeringer		-16 244	-425 062



Organisasjonsnr: 916 628 897
LAHELLE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 164 799 181 043

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 164 799 181 043

Sum omløpsmidler 164 799 181 043

SUM EIENDELER 164 799 181 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 8 1 250 000 1 250 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8 -9 000 -9 000

Sum innskutt egenkapital 1 241 000 1 241 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 1 076 201 1 059 957

Sum opptjent egenkapital -1 076 201 -1 059 957

Sum egenkapital 164 799 181 043



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 799	181 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 628 897
LAHELLE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

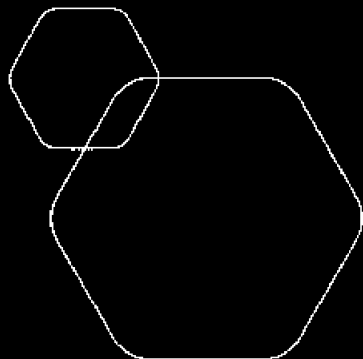
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



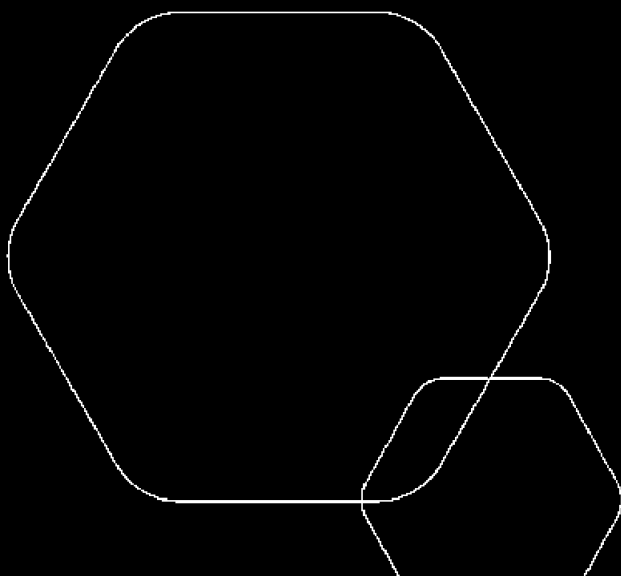
 BankID Signing
Trond Børre Bragde
2022-04-20

 BankID Signing
Thor Arne Haanes Tønnesser
2022-04-20



Årsregnskap 2021 Lahelle Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 628 897



RESULTATREGNSKAP

LAHELLE PROSJEKT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	6 769 985
Sum driftsinntekter		0	6 769 985
Varekostnad		0	7 230 398
Annen driftskostnad	2	16 244	-64 436
Sum driftskostnader		16 244	7 165 962
Driftsresultat		-16 244	-395 977
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	781
Annen rentekostnad		0	29 867
Resultat av finansposter		0	-29 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 244	-425 062
Ordinært resultat		-16 244	-425 062
Årsresultat		-16 244	-425 062
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	16 244	425 062
Sum overføringer		-16 244	-425 062



BALANSE

LAHELLE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	164 799	181 043
Sum omløpsmidler		164 799	181 043
Sum eiendeler		164 799	181 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		1 241 000	1 241 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-1 076 201	-1 059 957
Sum opptjent egenkapital		-1 076 201	-1 059 957
Sum egenkapital		164 799	181 043
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		164 799	181 043

Kristiansand S, 20.04.2022
Styret i Lahelle Prosjekt AS

Thor Arne Tønnessen
Styreleder

Trond Børre Bragdø
Styremedlem

LAHELLE PROSJEKT AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAHELLE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	500,0	1 250 000
Sum	2 500		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOFIRE AS	1 875	75,0	75,0
STRØMME INVEST AS	625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lahelle Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.



Note 4 Varelager

	2021	2020
Tomt og parkeringsplasser	0	1 066 667
Utviklingskostnader	0	6 030 449
Balanseført verdi 31.12	0	7 097 116

Varelageret besto av tomteområde for utbygging av leiligheter for salg.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 244	-425 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-188 755
Skattepliktig inntekt	-16 244	-613 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 085 201	-1 068 957	16 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 085 201	1 068 957	-16 244
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	0	0
Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør gjeld til nærstående selskap. Gjelden er ikke renteberegnet	0	3 624 868



Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser og garantier pr 31.12.2021.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 250 000	-9 000	-1 059 957	181 043
Pr. 01.01.2021	1 250 000	-9 000	-1 059 957	181 043
Årets underskudd			-16 244	-16 244
Pr. 31.12.2021	1 250 000	-9 000	-1 076 201	164 799



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lahelle Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lahelle Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kristiansand, 25.04.2022
BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor