



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bugtegaten 1  
3484 HOLMSBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1    | 154 031         |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 174 050         | 50 200          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>328 081</b>  | <b>50 200</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Varekostnad   | 1    |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 5    | 195 400         | 13 500          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 398 228         | 293 373         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>593 628</b>  | <b>306 873</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-265 546</b> | <b>-256 673</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  | 6    | 41 984          | 45 866          |
| Annen finansinntekt   | 6    |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>41 984</b>   | <b>45 866</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 76 865          | 89 961          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>76 865</b>   | <b>89 961</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-34 882</b>  | <b>-44 094</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                 |
| Tilleggsutbytte                          |             |                 | 450 000         |
| Ordinært utbytte                         | 9           | 150 000         |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             | 9           |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -450 428        | -750 767        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel   | 7    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 4, 5 | 7 872 940         | 2 819 800        |
| Maskiner og anlegg  | 4, 5 |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 5    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 4, 5 | 121 500           | 31 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 994 440</b>  | <b>2 851 300</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 1 543 029         | 1 358 500        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 561 502           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 104 531</b>  | <b>1 358 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 098 971</b> | <b>4 209 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Kundefordringer   |      | 270               |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 215 075           | 924 709          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>215 345</b>    | <b>924 709</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 6    | 476 231           | 478 564          |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 6    |                   |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 6    |                   |                  |
| Andre finansielle instrumenter                              |      |                   | 2 000 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>476 231</b>    | <b>2 478 564</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 2 276 974         | 6 336 638        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 276 974</b>  | <b>6 336 638</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 968 550</b>  | <b>9 739 911</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 067 521</b> | <b>13 949 711</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 1 016 300         | 1 016 300         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 016 300</b>  | <b>1 016 300</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 9 934 966         | 10 385 394        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>9 934 966</b>  | <b>10 385 394</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>10 951 266</b> | <b>11 401 694</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 7    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 4    | 1 924 990         | 2 034 994         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 924 990</b>  | <b>2 034 994</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>1 924 990</b>  | <b>2 034 994</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 9 270             | 7 354             |
| Betalbar skatt                                 | 7    |                   |                   |
| Utbytte  |      | 150 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 8    | 31 995            | 505 669           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>191 265</b>    | <b>513 023</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>2 116 255</b>  | <b>2 548 017</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 067 521</b> | <b>13 949 711</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 4           |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 4           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bugtegaten 1  
3484 HOLMSBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 989 121 057  
ÅKERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1    | 154 031         |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 174 050         | 50 200          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>328 081</b>  | <b>50 200</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Varekostnad   | 1    |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 5    | 195 400         | 13 500          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 398 228         | 293 373         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>593 628</b>  | <b>306 873</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-265 546</b> | <b>-256 673</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  | 6    | 41 984          | 45 866          |
| Annen finansinntekt   | 6    |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>41 984</b>   | <b>45 866</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 76 865          | 89 961          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>76 865</b>   | <b>89 961</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-34 882</b>  | <b>-44 094</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte   |      |                 | 450 000         |
| Ordinært utbytte  | 9    | 150 000         |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 9    |                 |                 |



|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | -450 428        | -750 767        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-300 428</b> | <b>-300 767</b> |



Organisasjonsnr: 989 121 057  
ÅKERHAGEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel   | 7    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |      |                   |                  |
| fast eiendom  | 4, 5 | 7 872 940         | 2 819 800        |
| Maskiner og anlegg  | 4, 5 |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 5    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 4, 5 | 121 500           | 31 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 994 440</b>  | <b>2 851 300</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      |                   |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 1 543 029         | 1 358 500        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 104 531</b>  | <b>1 358 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 098 971</b> | <b>4 209 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Kundefordringer   |      | 270               |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 215 075           | 924 709          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>215 345</b>    | <b>924 709</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 6    | 476 231           | 478 564          |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 6    |                   |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 6    |                   |                  |
| Andre finansielle instrumenter                              |      |                   | 2 000 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>476 231</b>    | <b>2 478 564</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 2 276 974         | 6 336 638        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 276 974</b>  | <b>6 336 638</b> |



|                                       |   |                   |                   |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |   | 2 968 550         | 9 739 911         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |   | <b>13 067 521</b> | <b>13 949 711</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |   |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 3 | 1 016 300         | 1 016 300         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |   | <b>1 016 300</b>  | <b>1 016 300</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |   | 9 934 966         | 10 385 394        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |   | <b>9 934 966</b>  | <b>10 385 394</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |   | <b>10 951 266</b> | <b>11 401 694</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 7 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4 | 1 924 990         | 2 034 994         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 924 990</b>  | <b>2 034 994</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |   | <b>1 924 990</b>  | <b>2 034 994</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |   | 9 270             | 7 354             |
| Betalbar skatt                        | 7 |                   |                   |
| Utbytte                               |   | 150 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 8 | 31 995            | 505 669           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |   | <b>191 265</b>    | <b>513 023</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |   | <b>2 116 255</b>  | <b>2 548 017</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |   | <b>13 067 521</b> | <b>13 949 711</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>         |   |                   |                   |
| Garantistillelser                     | 4 |                   |                   |
| Pantstillelser                        | 4 |                   |                   |



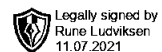
Organisasjonsnr: 989 121 057  
ÅKERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Åkerhagen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 121 057**



| <b>Resultatregnskap for 2020</b>           |             |                        |                        |
|--|-------------|------------------------|------------------------|
| Åkerhagen AS                               |             |                        |                        |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>            | <b>2019</b>            |
| Salgsinntekt                               | 1           | 154 031                | 0                      |
| Annen driftsinntekt                        |             | 174 050                | 50 200                 |
|  |             | <u>328 081</u>         | <u>50 200</u>          |
| Avskrivning på driftsmidler                | 5           | 195 400                | 13 500                 |
| Annen driftskostnad                        | 2           | 398 228                | 293 373                |
|  |             | <u>593 628</u>         | <u>306 873</u>         |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b><u>-265 546</u></b> | <b><u>-256 673</u></b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                        |                        |
| Annen renteinntekt                         | 6           | 41 984                 | 45 866                 |
| Annen rentekostnad                         |             | -76 865                | -89 961                |
|  |             | <u>-34 882</u>         | <u>-44 094</u>         |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>-300 428</b>        | <b>-300 767</b>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7           | 0                      | 0                      |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |             | <b><u>-300 428</u></b> | <b><u>-300 767</u></b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |             | <b><u>-300 428</u></b> | <b><u>-300 767</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                        |                        |
| Tilleggsutbytte                            |             | 0                      | 450 000                |
| Avsatt til utbytte                         | 9           | 150 000                | 0                      |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 450 428                | 750 767                |
|  |             | <u>-300 428</u>        | <u>-300 767</u>        |



| <b>Balanse pr 31.12.2020</b>                                |             |                          |                          |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Åkerhagen AS  |             |                          |                          |
| <b>EIENDELER</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>              | <b>2019</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                          |                          |
| <u>Varige driftsmidler</u>                                  |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 4, 5        | 7 872 940                | 2 819 800                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 4, 5        | 121 500                  | 31 500                   |
|   |             | <u>7 994 440</u>         | <u>2 851 300</u>         |
| <u>Finansielle driftsmidler</u>                             |             |                          |                          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |             | 1 543 029                | 1 358 500                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             | 561 502                  | 0                        |
|   |             | <u>2 104 531</u>         | <u>1 358 500</u>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b><u>10 098 971</u></b> | <b><u>4 209 800</u></b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                          |                          |
| <u>Fordringer</u>   |             |                          |                          |
| Kundefordringer   |             | 270                      | 0                        |
| Andre kortsiktige fordringer                                |             | 215 075                  | 924 709                  |
|   |             | <u>215 345</u>           | <u>924 709</u>           |
| <u>Investeringer</u>  |             |                          |                          |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 6           | 476 231                  | 478 564                  |
| Andre finansielle instrumenter                              |             | 0                        | 2 000 000                |
|   |             | <u>476 231</u>           | <u>2 478 564</u>         |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>                         |             | <u>2 276 974</u>         | <u>6 336 638</u>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b><u>2 968 550</u></b>  | <b><u>9 739 911</u></b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b><u>13 067 521</u></b> | <b><u>13 949 711</u></b> |
| Åkerhagen AS  |             |                          | Side 3                   |

**Balanse pr 31.12.2020**

## Åkerhagen AS

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2020</b>              | <b>2019</b>              |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                          |                          |
| <u>Innskutt egenkapital</u>     |             |                          |                          |
| Aksjekapital                    | 3           | <u>1 016 300</u>         | <u>1 016 300</u>         |
| <u>Opptjent egenkapital</u>     |             |                          |                          |
| Annen egenkapital               |             | <u>9 934 966</u>         | <u>10 385 394</u>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b><u>10 951 266</u></b> | <b><u>11 401 694</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                          |                          |
| <u>Annen langsiktig gjeld</u>   |             |                          |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4           | <u>1 924 990</u>         | <u>2 034 994</u>         |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>         |             |                          |                          |
| Leverandørgjeld                 |             | 9 270                    | 7 354                    |
| Utbytte                         |             | 150 000                  | 0                        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | <u>31 995</u>            | <u>505 669</u>           |
|                                 |             | <u>191 265</u>           | <u>513 023</u>           |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b><u>2 116 255</u></b>  | <b><u>2 548 017</u></b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b><u>13 067 521</u></b> | <b><u>13 949 711</u></b> |

Holmsbu, 9. juli 2021  
Styret i Åkerhagen AS

\_\_\_\_\_  
Rune Ludviksen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020

Åkerhagen AS

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Selskapets løpende inntekter er i det alt vesentlige relatert til avkastning på investeringer i verdipapirer. Leieinntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Presentasjonsvaluta er norske kroner.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Anleggsaksjer/omløpsaksjer**

Anleggsaksjer hvor Åkerhagen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående. Omløpsaksjer er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er ikke foretatt korreksjoner for andre verdiendringer i regnskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2020

Åkerhagen AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke inngått noen avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endringer av vervet. Selskapet har heller ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter og opsjoner. Det er heller ikke sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller aksjeeiere.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor ikke plikt til å tegne avtale om tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er fakturert med kr. 28 658 hvorav honorar for revisjon utgjorde kr. 27 783 og av andre tjenester kr. 875.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkerhagen AS pr. 31.12.2020 består av:

|          | Antall | Pålydende | Bokført   |
|----------|--------|-----------|-----------|
| A-aksjer | 7 623  | 100,00    | 762 300   |
| B-aksjer | 2 540  | 100,00    | 254 000   |
| Sum      | 10 163 |           | 1 016 300 |

#### **Eierstruktur**

|                       | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| Rune Ludviksen        | 9 655  | 95,00     | 95,00       |
| Lise Mustad Ludviksen | 508    | 5,00      | 5,00        |

Daglig leder eier 95% av selskapets aksjer. Styret eier til sammen 95%.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

|  |           |
|--|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                      | 1 924 990 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 639 400 |

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr. 0



## Noter til årsregnskapet 2020

Åkerhagen AS

### Note 5 Anleggsmidler

Selskapet har investert i to fritidseiendommer for utleie. I forbindelse med eiendommene er det også investert i noe inventar.

|                                      | Fritidseiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, biler | Sum varige<br>driftsmidler |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020          | 2 819 800      | 45 000                           | 2 864 800                  |
| Tilgang i året                       | 5 233 540      | 105 000                          | 5 338 540                  |
| Anskaffelseskost 31.12.2020          | 8 053 340      | 150 000                          | 8 203 340                  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 180 400        | 28 500                           | 208 900                    |
| Bokført verdi per 31.12.2020         | 7 872 940      | 121 500                          | 7 994 440                  |
| Årets avskrivninger                  | 180 400        | 15 000                           | 195 400                    |

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 45,0% av aksjene i Holmengaten 24 AS, bokført til kostpris ved stiftelse i 2010. Samlet ligningsverdi på disse aksjene er kr. 4 647 983. Resultatet for 2020 var kr. 436 931, bokført egenkapital var kr. 2 787 323. Det er inngått avtale om overdragelse av aksjene til en verdi som overstiger bokført egenkapital i selskapet. Overdragelse er avtalt pr. 01.01.2021.

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner:

|                                 | 01.jan  | Endring | 31.des  | Markedsverdi |
|---------------------------------|---------|---------|---------|--------------|
| <b>Omløpsmidler</b>             |         |         |         |              |
| Markedsbaserte verdipapirer     | 445 743 | 0       | 445 743 | 561 848      |
| Sum markedsbaserte verdipapirer | 445 743 | 0       | 445 743 | 561 848      |
| Aksjer og andeler               | 32 821  | -2 333  | 30 488  | 109 456      |
| SUM                             | 478 564 | -2 333  | 476 231 | 671 304      |

Beholdning av verdipapirer er i regnskapet ført opp til kostpris og ikke regulert for verdiendringer.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Åkerhagen AS

**Note 7 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 0           | 0           |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -300 428    | -300 767    |
| Permanente forskjeller                   | -28         | -1 864      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 58 233      | 4 500       |
| Skattepliktig inntekt                    | -242 223    | -298 131    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                    | 19 267      | -4 500      | -23 767        |
| Fordringer                             | -82 000     | 0           | 82 000         |
| Akkumulert fremførbart underskudd      | -540 355    | -298 131    | 242 223        |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -603 087    | -302 631    | 242 223        |
| Utsatt skattefordel (22 %)             | -132 679    | -66 579     |                |

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen ihht unntaksreglene for små foretak.

**Note 8 Nærstående**

Mellomværende med aksjonær er kr. -17 698 pr. 31.12.2020.

**Note 9 Egenkapital**

|                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 016 300           | 10 385 394               | 11 401 694             |
| Årets resultat |                     | -300 428                 | -300 428               |
| Utbytte        |                     | -150 000                 | -150 000               |
| Pr 31.12.2020  | 1 016 300           | 9 934 966                | 10 951 266             |



Legally signed by  
Torill Huseby  
12.07.2021

Til Generalforsamlingen i  
Åkerhagen AS



## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åkerhagen AS' årsregnskap som viser et underskudd på **kr 300.428,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### HVERVEN REVISJON

Statseutensert bedrift

Kartveivsisien 5 | 3011 Hellebloss | 421163 00 | NO 979 420 001 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

REGULERINGSDIREKTORATET FOR FORRETNING





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 9. juli 2021

**Hverven Revisjon AS**

---

Torill Huseby  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautorisert revisor

Kartverkseisen 5 | 3811 Hønefoss | 42116300 | 50 97 94 00 00 MVA | [hvervenrevisjon.no](https://hvervenrevisjon.no)

REGULERINGSDIREKTORATET FOR REVISJONSVESEN

