



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyv  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 024 785	11 504 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 024 785</b>	<b>11 504 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 685 738	3 658 531
Annen driftskostnad	3	3 281 955	7 013 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 967 693</b>	<b>10 672 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 057 092</b>	<b>832 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	978
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>1 083</b>
Annen rentekostnad		1 984 525	1 964 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 984 525</b>	<b>1 964 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 984 320</b>	<b>-1 962 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 072 772</b>	<b>-1 130 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 009	-248 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>836 763</b>	<b>-882 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 763</b>	<b>-882 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>836 763</b>	<b>-882 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-470 470
Avgitt konsernbidrag		999 174	
Overføringer annen egenkapital		-162 411	-411 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>836 763</b>	<b>-882 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 923 938	76 609 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 840 938</b>	<b>77 526 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 840 938</b>	<b>77 526 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		1 984 630	1 758 706
<b>Sum varer</b>		<b>1 984 630</b>	<b>1 758 706</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 906	
Andre fordringer	6	7 075	
Konsernfordringer		49 648 764	46 321 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 669 745</b>	<b>46 321 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 504	38 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 504</b>	<b>38 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 660 879</b>	<b>48 118 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 501 818</b>	<b>125 645 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	52 530 000	52 530 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 324 416	19 486 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 324 416</b>	<b>19 486 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 134 416</b>	<b>72 296 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 981 488	4 159 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 981 488</b>	<b>4 159 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	46 495 244	46 495 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 495 244</b>	<b>46 495 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 476 732</b>	<b>50 654 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 056	487 402
Betalbar skatt		132 419	
Skyldig offentlige avgifter		344 904	341 290
Kortsiktig konserngjeld		1 280 992	
Annen kortsiktig gjeld		1 085 298	1 865 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 890 669</b>	<b>2 693 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 367 401</b>	<b>53 348 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 501 818</b>	<b>125 645 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyv  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 024 785	11 504 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 024 785</b>	<b>11 504 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	3 685 738	3 658 531
Annen driftskostnad	3	3 281 955	7 013 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 967 693</b>	<b>10 672 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 057 092</b>	<b>832 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	978
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>1 083</b>
Annen rentekostnad		1 984 525	1 964 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 984 525</b>	<b>1 964 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 984 320</b>	<b>-1 962 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 009	-248 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>836 763</b>	<b>-882 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 763</b>	<b>-882 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>836 763</b>	<b>-882 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-470 470
Avgitt konsernbidrag		999 174	
Overføringer annen egenkapital		-162 411	-411 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>836 763</b>	<b>-882 121</b>



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 923 938	76 609 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 840 938</b>	<b>77 526 676</b>

**Sum anleggsmidler** 73 840 938 77 526 676

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjektkostnader		1 984 630	1 758 706
<b>Sum varer</b>		<b>1 984 630</b>	<b>1 758 706</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6	13 906	
Andre fordringer	6	7 075	
Konsernfordringer		49 648 764	46 321 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 669 745</b>	<b>46 321 841</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 504	38 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 504</b>	<b>38 347</b>

**Sum omløpsmidler** 51 660 879 48 118 894

**SUM EIENDELER** 125 501 818 125 645 571

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	52 530 000	52 530 000
Overkurs	5	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 324 416	19 486 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 324 416</b>	<b>19 486 828</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 134 416</b>	<b>72 296 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 981 488	4 159 716
Sum avsetninger for forpliktelses	4	3 981 488	4 159 716
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	46 495 244	46 495 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 495 244</b>	<b>46 495 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 476 732</b>	<b>50 654 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 056	487 402
Betalbar skatt		132 419	
Skyldig offentlige avgifter		344 904	341 290
Kortsiktig konserngjeld		1 280 992	
Annen kortsiktig gjeld		1 085 298	1 865 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 890 669</b>	<b>2 693 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 367 401</b>	<b>53 348 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 501 818</b>	<b>125 645 571</b>



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7004.00	7500.00	52530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olavsgaard eiendom AS	6582.00	93.98%	Ordinære aksjer
Bertel O. Steen AS	60.00	0.85%	Ordinære aksjer
Agra Borgar AS	42.00	0.60%	Ordinære aksjer
Adventure Sport & Leisure	36.00	0.54%	Ordinære aksjer
AS Dagbladet	30.00	0.43%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6750.00	96.40%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43  
1415 Oppegård  
Tlf.nr.917 38 645  
mos@otterstadrevisjon.no  
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Losbyveien Gods Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Losbyveien Gods Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 1. juni 2021

**Otterstads Revisjonskontor AS**

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



***Årsregnskap 2020***

***for***

***Losby Gods Eiendom AS***



Losby Gods Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 024 785	11 504 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 024 785</b>	<b>11 504 169</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 685 738	3 658 531
Annen driftskostnad	3	3 281 955	7 013 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 967 693</b>	<b>10 672 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 057 092</b>	<b>832 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		205	978
Annen finansinntekt		0	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>1 083</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 984 525	1 964 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 984 525</b>	<b>1 964 015</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 984 321)</b>	<b>(1 962 933)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 072 772</b>	<b>(1 130 924)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 009	(248 803)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>836 763</b>	<b>(882 121)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>836 763</b>	<b>(882 121)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(470 470)
Avgitt konsernbidrag		999 174	0
Overføringer annen egenkapital		(162 411)	(411 651)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>836 763</b>	<b>(882 121)</b>



Losby Gods Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

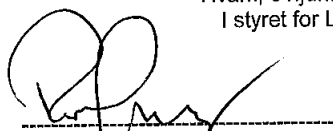
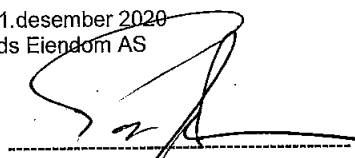
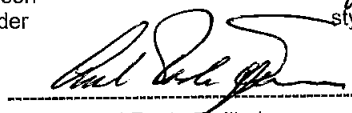
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 923 938	76 609 676
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	2	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 840 938</b>	<b>77 526 676</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 840 938</b>	<b>77 526 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader		1 984 630	1 758 706
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 906	0
Andre fordringer	6	7 075	0
Fordringer på konsernselskap		49 648 764	46 321 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 669 745</b>	<b>46 321 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 504	38 347
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 660 879</b>	<b>48 118 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 501 818</b>	<b>125 645 571</b>



Losby Gods Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	52 530 000	52 530 000
Overkurs	5	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 324 416	19 486 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 324 416</b>	<b>19 486 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 134 416</b>	<b>72 296 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 981 488	4 159 716
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 981 488</b>	<b>4 159 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	46 495 244	46 495 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 495 244</b>	<b>46 495 244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 476 732</b>	<b>50 654 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 056	487 402
Betalbar skatt		132 419	0
Skyldig offentlige avgifter		344 904	341 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 280 992	0
Annen kortsiktig gjeld		1 085 298	1 865 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 890 669</b>	<b>2 693 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 367 401</b>	<b>53 348 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 501 818</b>	<b>125 645 571</b>

Hvam, 01.juni 2021 / 31.desember 2020  
I styret for Losby Gods Eiendom AS  
Rolf Gulbrandsen  
Styrets leder  
Per Harald Fjellheim  
styremedlem  
Carl Frode Fjellheim  
styremedlem



Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	151 016 967	17 262 948	168 279 915
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	151 016 967	17 262 948	168 279 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	74 407 290	16 345 948	90 753 238
+ Ordinære avskrivninger	3 685 738	0	3 685 738
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	78 093 028	16 345 948	94 438 976
Balansført verdi pr 31/12	72 923 939	917 000	73 840 939
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

## Note 3 - Annen driftskostnad

Til revisor er utbetalt kr. 25 000 for revisjon og 21 000 annen bistand . Begge beløp oppgitt eks. mva.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 072 772
+/- Permanente forskjeller	-0
+/- Endring midlertidige forskjeller	810 127
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 882 899
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 882 899
- Avgitt konsernbidrag	-1 280 992
- Fremførbart underskudd	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	601 907

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	132 420
Skatt på konsernbidrag	281 818
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-178 228
= Skattekostnad i resultatregnskapet	236 009

## Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 097 674	18 907 801
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 097 674	18 907 801
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 097 674	18 907 801
Balansført utsatt skatt	3 981 488	4 159 716



Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	52 530 000	280 000	19 486 828	72 296 828
Årets resultat	0	0	836 763	836 763
Avgitt konsernbidrag	0	0	-999 174	-999 174
Pr 31.12.	52 530 000	280 000	19 324 417	72 134 417

### Note 6 - Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 7004 aksjer a kr. 7.500.  
Selskapets største aksjonærer er pr. 31.12.20:

De største aksjonærer er:	
Olavsgaard Eiendom AS	6 600
Bertel O. Steen AS	60
Agra Borgar AS	42
Adventure Sport & Leisure AS	36
AS Dagbladet	30

Vedtektsbestemmelser om stemmerett: 1 aksje 1 stemme.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i selskapets eiendom med kr 90 000 000.  
Bokført gjeld utgjør kr 46 495 244.  
Av langsiktig gjeld forfaller kr 30 563 996 til betaling senere enn 5 år.

#### Pantstillelser

Obligasjon Nordea Bank Norge AS	kr. 90 000 000 Lånet har forfall i 2023 men vil bli fornyet
Reidun Masserud	kr. 15 200 000 (vil bli slettet i løpet av 2021)

### Note 9 - Hendelser etter balansedag

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signering balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også å medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Losby Gods Eiendom AS

Organisasjonsnr. 957542778



## Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	151 016 967	17 262 948	168 279 915
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	151 016 967	17 262 948	168 279 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	74 407 290	16 345 948	90 753 238
+ Ordinære avskrivninger	3 685 738	0	3 685 738
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	78 093 028	16 345 948	94 438 976
Balanseført verdi pr 31/12	72 923 939	917 000	73 840 939
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

## Note 3 - Annen driftskostnad

Til revisor er utbetalt kr. 25 000 for revisjon og 21 000 annen bistand . Begge beløp oppgitt eks. mva.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 072 772
+/- Permanente forskjeller	-0
+/- Endring midlertidige forskjeller	810 127
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 882 899
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 882 899
- Avgitt konsernbidrag	-1 280 992
- Fremførbart underskudd	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	601 907

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	132 420
Skatt på konsernbidrag	281 818
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-178 228
= Skattekostnad i resultatregnskapet	236 009

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 097 674	18 907 801
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 097 674</b>	<b>18 907 801</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 097 674	18 907 801



Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2020

**Balanseført utsatt skatt** **3 981 488** **4 159 716**

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	52 530 000	280 000	19 486 828	72 296 828
Årets resultat	0	0	836 763	836 763
Avgitt konsernbidrag	0	0	-999 174	-999 174
Pr 31.12.	52 530 000	280 000	19 324 417	72 134 417

### Note 6 - Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 7004 aksjer a kr. 7.500.  
Selskapets største aksjonærer er pr. 31.12.20:

De største aksjonærer er:	
Olavsgaard Eiendom AS	6 570
Bertel O. Steen AS	60
Agra Borgar AS	42
Adventure Sport & Leisure AS	36
AS Dagbladet	30

Vedtektsbestemmelser om stemmerett: 1 aksje 1 stemme.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i selskapets eiendom med kr. 90.000.000.  
Bokført gjeld utgjør kr. 46 495 244.  
Av langsiktig gjeld forfaller kr 30 563 996,- til betaling senere enn 5 år.

#### Pantstillelser

Obligasjon Nordea Bank Norge AS	kr. 90 000 000 Lånet har forfall i 2023 men vil bli fornyet
Reidun Masserud	kr. 15 200 000 (vil bli slettet i løpet av 2021)

### Note 9 - Hendelser etter balansedag

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover.



Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2020

Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signering balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



Losby Gods Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 024 785	11 504 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 024 785</b>	<b>11 504 169</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 685 738	3 658 531
Annen driftskostnad	3	3 281 955	7 013 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 967 693</b>	<b>10 672 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 057 092</b>	<b>832 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		205	978
Annen finansinntekt		0	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>1 083</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 984 525	1 964 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 984 525</b>	<b>1 964 015</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 984 321)</b>	<b>(1 962 933)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 072 772</b>	<b>(1 130 924)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 009	(248 803)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>836 763</b>	<b>(882 121)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>836 763</b>	<b>(882 121)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(470 470)
Avgitt konsernbidrag		999 174	0
Overføringer annen egenkapital		(162 411)	(411 651)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>836 763</b>	<b>(882 121)</b>



## Losby Gods Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 923 938	76 609 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 840 938</b>	<b>77 526 676</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 840 938</b>	<b>77 526 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader		1 984 630	1 758 706
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 906	0
Andre fordringer	6	7 075	0
Fordringer på konsernselskap		49 648 764	46 321 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 669 745</b>	<b>46 321 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 504	38 347
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 660 879</b>	<b>48 118 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 501 818</b>	<b>125 645 571</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	52 530 000	52 530 000
Overkurs	5	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 324 416	19 486 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 324 416</b>	<b>19 486 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 134 416</b>	<b>72 296 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 981 488	4 159 716
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 981 488</b>	<b>4 159 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	46 495 244	46 495 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 495 244</b>	<b>46 495 244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 476 732</b>	<b>50 654 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 056	487 402
Betalbar skatt		132 419	0
Skyldig offentlige avgifter		344 904	341 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 280 992	0
Annen kortsiktig gjeld		1 085 298	1 865 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 890 669</b>	<b>2 693 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 367 401</b>	<b>53 348 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 501 818</b>	<b>125 645 571</b>



Losby Gods Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Hvam, 01.juni 2021 / 31.desember 2020  
I styret for Losby Gods Eiendom AS

-----  
Rolf Gulbrandsen  
Styrets leder

-----  
Per Harald Fjellheim  
styremedlem

-----  
Carl Frode Fjellheim  
styremedlem