



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 434 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bendiksklev 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		28 446	26 788
Sum kostnader		28 446	26 788
Driftsresultat		-28 446	-26 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 390	148 331
Annen rentekostnad			8 509
Sum finanskostnader		141 390	156 840
Netto finans		-141 390	-156 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 836	-183 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 364	-40 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 472	-143 227
Årsresultat	3	-132 472	-143 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 472	-143 227
Totalresultat		-132 472	-143 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 472	-143 227
Sum overføringer og disponeringer		-132 472	-143 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 161 366	7 161 366
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 161 366	7 161 366
Sum anleggsmidler		7 161 366	7 161 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	169 836	183 625
Sum fordringer		169 836	183 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 662	77 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 662	77 844
Sum omløpsmidler		185 498	261 469
SUM EIENDELER		7 346 864	7 422 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		880	880
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 880	100 880
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	124 512	124 512
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		124 512	124 512
Sum egenkapital		225 392	225 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	5 622 619	5 510 530
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 498 182	1 685 661
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 801	7 196 192
Sum langsiktig gjeld		7 120 801	7 196 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672	1 252
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		672	1 252
Sum gjeld		7 121 473	7 197 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 346 864	7 422 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515325

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 434 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 996 434 656
INNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		28 446	26 788
Sum kostnader		28 446	26 788
Driftsresultat		-28 446	-26 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 390	148 331
Annen rentekostnad			8 509
Sum finanskostnader		141 390	156 840
Netto finans		-141 390	-156 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 836	-183 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 364	-40 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 472	-143 227
Årsresultat	3	-132 472	-143 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 472	-143 227
Totalresultat		-132 472	-143 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 472	-143 227
Sum overføringer og disponeringer		-132 472	-143 227



Organisasjonsnr: 996 434 656
INNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 7 161 366 7 161 366

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 7 161 366 7 161 366

Sum anleggsmidler 7 161 366 7 161 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2 169 836 183 625

Sum fordringer 169 836 183 625

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 15 662 77 844

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 662 77 844

Sum omløpsmidler 185 498 261 469

SUM EIENDELER 7 346 864 7 422 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 880 880

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 880 100 880



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	124 512	124 512
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		124 512	124 512
Sum egenkapital		225 392	225 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	5 622 619	5 510 530
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 498 182	1 685 661
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 801	7 196 192
Sum langsiktig gjeld		7 120 801	7 196 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672	1 252
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		672	1 252
Sum gjeld		7 121 473	7 197 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 346 864	7 422 835



Organisasjonsnr: 996 434 656
INNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Inni Eiendom AS

Org.nr.:996 434 656



Resultatregnskap			
Inni Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 446	26 788
Sum driftskostnader		28 446	26 788
Driftsresultat		-28 446	-26 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 390	148 331
Annen rentekostnad		0	8 509
Resultat av finansposter		-141 390	-156 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 836	-183 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 364	-40 398
Ordinært resultat		-132 472	-143 227
Årsresultat	3	-132 472	-143 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 472	143 227
Sum overføringer		-132 472	-143 227
Mottatt konsernbidrag netto etter skatt		0	143 227



Balanse			
Inni Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	<u>7 161 366</u>	<u>7 161 366</u>
Sum finansielle anleggsmidler		7 161 366	7 161 366
Sum anleggsmidler		7 161 366	7 161 366
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	2	<u>169 836</u>	<u>183 625</u>
Sum fordringer		169 836	183 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>15 662</u>	<u>77 844</u>
Sum omløpsmidler		185 498	261 469
Sum eiendeler		7 346 864	7 422 835
Inni Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Inni Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		880	880
Sum innskutt egenkapital		100 880	100 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 512	124 512
Sum opptjent egenkapital		124 512	124 512
Sum egenkapital		225 392	225 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 622 619	5 510 530
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 498 182	1 685 661
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 801	7 196 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672	1 252
Sum kortsiktig gjeld		672	1 252
Sum gjeld		7 121 473	7 197 444
Sum egenkapital og gjeld		7 346 864	7 422 835
Arendal, 13.05.2022 Styret i Inni Eiendom AS			
_____ Arne Jan Bakke Styreleder	_____ Else Bakke Styremedlem	_____ Elisabeth Bakke Styremedlem	
_____ Birger Sand Bakke Styremedlem	_____ Einar Sjøvaag Daglig leder		
Inni Eiendom AS		Side 4	



Inni Eiendom AS

996 434 656

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Inni Eiendom AS

996 434 656

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Prema Eiendom AS Arendal		100%	1 436 906	1 307 014	7 161 366
Balanseført verdi 31.12.2021				0	7 161 366

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring konsernbidrag	0	0	169 836	183 625
Sum	0	0	169 836	183 625

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AEB Eiendominvest AS	0	0	1 498 182	1 685 661
Prema Eiendom AS	0	0	5 622 619	5 510 530
Sum	0	0	7 120 801	7 196 192

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene og det foreligger heller ingen låneavtale knyttet til lånene. Langsiktig gjeld til Prema Eiendom AS og AEB Eiendominvest AS er renteberegnet med 2%.

Rentekostnaden på den konserninterne gjelden utgjorde kr. 141 390 i 2021 og kr. 148 331 i 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	880	124 512	225 392
Årets resultat	0	0	-132 472	-132 472
Mottatt konsernbidrag	0	0	132 472	132 472
Egenkapital 31.12.2021	100 000	880	124 512	225 392

Konsernspiss for selskapet er AEB Eiendominvest AS med forretningsadresse Arnevik,4810 Eydehavn. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Inni Eiendom AS fås utlevert.



Inni Eiendom AS

996 434 656

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-169 836	-183 625	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	169 836	183 625	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-37 364	-40 398	
Skattekostnad ordinært resultat	-37 364	-40 398	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-37 364	-40 398	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 364	40 398	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Til generalforsamlingen i Inni Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Inni Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Inni Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.