



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 322 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	2. etg Havnegata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 909	18 547
Sum kostnader		15 909	18 547
Driftsresultat		-15 909	-18 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		567 737	0
Sum finansinntekter		567 737	0
Annen rentekostnad		100	0
Sum finanskostnader		-100	0
Netto finans		567 637	0
Resultat før skattekostnad		551 729	-18 547
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		551 729	-18 547
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		530 000	95 000
Annen egenkapital		21 729	-113 547
Sum overføringer og disponeringer		551 729	-18 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	748 939	748 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	748 939
Sum anleggsmidler		748 939	748 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 302	5 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 302	5 373
Sum omløpsmidler		29 302	5 373
SUM EIENDELER		778 241	754 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5, 6	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	673 111	651 383
Sum opptjent egenkapital		673 111	651 383
Sum egenkapital		776 041	754 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 200	0
Sum kortsiktig gjeld		2 200	0
Sum gjeld		2 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 241	754 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323844

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 2. etg
Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 909	18 547
Sum kostnader		15 909	18 547
Driftsresultat		-15 909	-18 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		567 737	0
Sum finansinntekter		567 737	0
Annen rentekostnad		100	0
Sum finanskostnader		-100	0
Netto finans		567 637	0
Resultat før skattekostnad		551 729	-18 547
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		551 729	-18 547
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		530 000	95 000
Annen egenkapital		21 729	-113 547
Sum overføringer og disponeringer		551 729	-18 547



Sum opptjent egenkapital	673 111	651 383
Sum egenkapital	776 041	754 313
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 200	0
Sum kortsiktig gjeld	2 200	0
Sum gjeld	2 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	778 241	754 313



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Panorama Vest AS, eierandel 4,6%	46460.00	0.00
Aksjer i Elveparken Eiendom AS, eierandel 10%	252500.00	0.00
Aksjer i Indira AS, eiernade 9,46%	449979.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	748939.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Virkelig verdi (bokførtverdi) = anskaffelseskost.

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997322797
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-15 909	-18 547
Sum driftskostnader		-15 909	-18 547
Driftsresultat		-15 909	-18 547
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		567 737	0
Sum finansinntekter		567 737	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100	0
Sum finanskostnader		-100	0
Netto finans		567 637	0
Resultat før skattekostnad		551 729	-18 547
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		551 729	-18 547
Overføringer			
Tilleggsutbytte		530 000	95 000
Annen egenkapital		21 729	-113 547
Sum overføringer		551 729	-18 547



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	748 939	748 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	748 939
Sum anleggsmidler		748 939	748 939
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 302	5 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 302	5 373
Sum omløpsmidler		29 302	5 373
SUM EIENDELER		778 241	754 312



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997 322 797

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5, 6	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	673 111	651 383
Sum opptjent egenkapital		673 111	651 383
Sum egenkapital		776 041	754 313
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 200	0
Sum kortsiktig gjeld		2 200	0
Sum gjeld		2 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 241	754 313

Bodø, 09.02.2024

Roger Pettersen
styrets leder



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997322797

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved kjøp/salg av aksjer mm. gjøres etter hvert som de er realisert. Utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret, når det er full sikkerhet rundt vedtak og utdelingen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer

Aksjer bokføres til anskaffelseskost og nedskrives ved eventuelle varige verdifall.

Fordringer.

Fordringer er ført opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997322797

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Løpende administrasjon er utført av styret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	551 729	-18 547
Permanente forskjeller	-550 705	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 024	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 547

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-60 823	-59 799	-1 024
Netto forskjeller	-60 823	-59 799	-1 024
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 823	59 799	1 024
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Panorama Vest AS, eierandel 4,6%	46 460	0
Aksjer i Elveparken Eiendom AS, eierandel 10%	252 500	0
Aksjer i Indira AS, eierandel 9,46%	449 979	0
Sum	748 939	0

Mer om finansielle instrumenter

Virkelig verdi (bokførtverdi) = anskaffelseskost.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 930	651 383	754 313
Årsresultat	0	0	551 729	551 729
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-530 000	-530 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 930	673 111	776 041



MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
997322797

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Pettersen	1 000	100,00	Ord. aksjer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.