



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 16  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Haglerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 3 921 077         | 1 599 867        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 921 077</b>  | <b>1 599 867</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 2 202 132         | 916 970          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                  |
| Annen driftskostnad   | 2, 4 | 220 499           | 180 824          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 422 632</b>  | <b>1 097 794</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 498 445</b>  | <b>502 073</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 3 679             | 2 378            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 679</b>      | <b>2 378</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 1 708 119         | 871 326          |
| Annen rentekostnad  |      |                   | 21               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 708 119</b>  | <b>871 347</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 704 440</b> | <b>-868 969</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-205 995</b>   | <b>-366 895</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | -45 319           | -80 712          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 6    | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                  |
| Udekket tap   |      | -160 676          | -286 183         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -160 676    | -286 183    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 62 620 635        | 64 755 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>62 620 635</b> | <b>64 755 312</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>62 620 635</b> | <b>64 755 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 15 305 524        | 15 126 046        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 305 524</b> | <b>15 126 046</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 1 051 529         | 500 131           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 051 529</b>  | <b>500 131</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 357 054</b> | <b>15 626 177</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>78 977 689</b> | <b>80 381 489</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 200 000           | 200 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | 24 726 000        | 12 792 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>24 926 000</b> | <b>12 992 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | 1 172 680         | 1 012 004         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 172 680</b> | <b>-1 012 004</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6, 8        | <b>23 753 320</b> | <b>11 979 996</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 485 067           | 409 535           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>485 067</b>    | <b>409 535</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til konsernselskap                 | 4           | 51 291 157        | 65 164 382        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>51 291 157</b> | <b>65 164 382</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>51 776 224</b> | <b>65 573 917</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 53 221            | 7 013             |
| Betalbar skatt                           | 5           | 3 245 149         | 2 820 564         |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 149 775           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 448 145</b>  | <b>2 827 577</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>55 224 369</b> | <b>68 401 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>78 977 689</b> | <b>80 381 489</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 16  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Haglerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 914 592 747  
LS EIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 3 921 077         | 1 599 867        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 921 077</b>  | <b>1 599 867</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 2 202 132         | 916 970          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                   |                  |
| Annen driftskostnad   | 2, 4        | 220 499           | 180 824          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>2 422 632</b>  | <b>1 097 794</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 498 445</b>  | <b>502 073</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 3 679             | 2 378            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>3 679</b>      | <b>2 378</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4           | 1 708 119         | 871 326          |
| Annen rentekostnad  |             |                   | 21               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 708 119</b>  | <b>871 347</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-1 704 440</b> | <b>-868 969</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5           | -45 319           | -80 712          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 6           | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                  |
| Udekket tap   |             | -160 676          | -286 183         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |



Organisasjonsnr: 914 592 747  
LS EIENDOM NORGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 62 620 635        | 64 755 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>62 620 635</b> | <b>64 755 312</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>62 620 635</b> | <b>64 755 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 4    | 15 305 524        | 15 126 046        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>15 305 524</b> | <b>15 126 046</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                       |      | 1 051 529         | 500 131           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 051 529</b>  | <b>500 131</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>16 357 054</b> | <b>15 626 177</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>78 977 689</b> | <b>80 381 489</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 7 | 200 000           | 200 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 24 726 000        | 12 792 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>24 926 000</b> | <b>12 992 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | 1 172 680         | 1 012 004         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-1 172 680</b> | <b>-1 012 004</b> |



|  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6, 8</b> | <b>23 753 320</b> | <b>11 979 996</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 485 067           | 409 535           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |             | <b>485 067</b>    | <b>409 535</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til konsernselskap                 | 4           | 51 291 157        | 65 164 382        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>51 291 157</b> | <b>65 164 382</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>51 776 224</b> | <b>65 573 917</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 53 221            | 7 013             |
| Betalbar skatt                           | 5           | 3 245 149         | 2 820 564         |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 149 775           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 448 145</b>  | <b>2 827 577</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>55 224 369</b> | <b>68 401 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>78 977 689</b> | <b>80 381 489</b> |



Organisasjonsnr: 914 592 747  
LS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

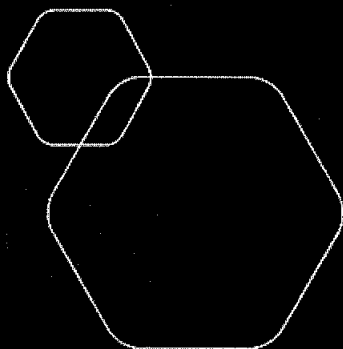
|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

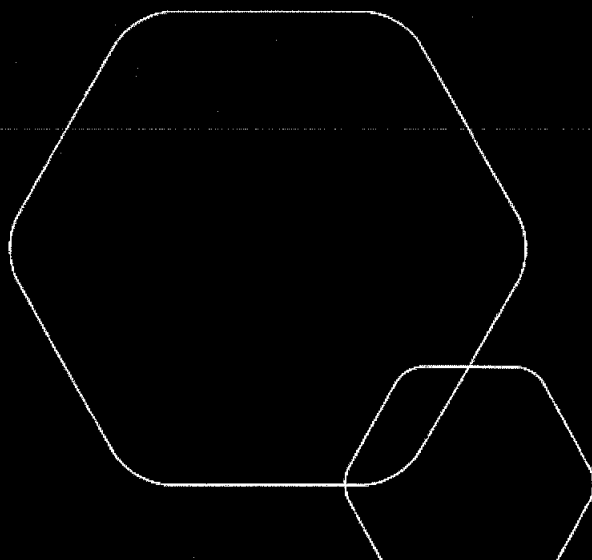
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2023**  
**LS Eiendom Norge AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 592 747



| <b>LS Eiendom Norge AS</b>                            |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 921 077         | 1 599 867        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>3 921 077</b>  | <b>1 599 867</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 2 202 132         | 916 970          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 4        | 220 499           | 180 824          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>2 422 632</b>  | <b>1 097 794</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 498 445</b>  | <b>502 073</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 679             | 2 378            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 1 708 119         | 871 326          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 0                 | 21               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-1 704 440</b> | <b>-868 969</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-205 995</b>   | <b>-366 895</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -45 319           | -80 712          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                  |
| Overført til udekket tap                              |             | 160 676           | 286 183          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |

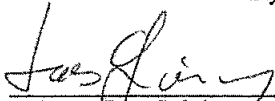

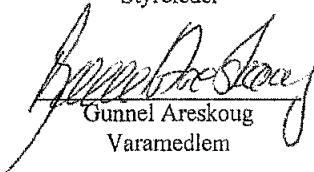
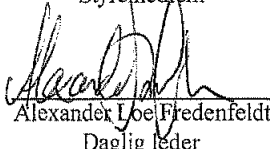


| <b>LS Eiendom Norge AS</b>          |          |                   |                   |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                      |          |                   |                   |
|                                     | Note     | 2023              | 2022              |
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 62 620 635        | 64 755 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>62 620 635</b> | <b>64 755 312</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>62 620 635</b> | <b>64 755 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4        | 15 305 524        | 15 126 046        |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>15 305 524</b> | <b>15 126 046</b> |
| Bankinnskudd                        |          | 1 051 529         | 500 131           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>16 357 054</b> | <b>15 626 177</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>78 977 689</b> | <b>80 381 489</b> |



| <b>LS Eiendom Norge AS</b>             |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                         |      |                   |                   |
|  | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 24 726 000        | 12 792 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 926 000</b> | <b>12 992 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            |      | -1 172 680        | -1 012 004        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-1 172 680</b> | <b>-1 012 004</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6, 8 | <b>23 753 320</b> | <b>11 979 996</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 485 067           | 409 535           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>485 067</b>    | <b>409 535</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til konsernselskap               | 4    | 51 291 157        | 65 164 382        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>51 291 157</b> | <b>65 164 382</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 53 221            | 7 013             |
| Betalbar skatt                         | 5    | 3 245 149         | 2 820 564         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 149 775           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 448 145</b>  | <b>2 827 577</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>55 224 369</b> | <b>68 401 493</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>78 977 689</b> | <b>80 381 489</b> |

Langhus, 08.03.2024  
Styret i LS Eiendom Norge AS

|  |   |
|--|---|
| <br>Bengt Lars Spånberg<br>Styreleder | <br>Karin Rebecka Spånberg<br>Styremedlem     |
| <br>Gunnel Areskoug<br>Varamedlem     | <br>Alexander Loe Fredenfeldt<br>Daglig leder |

LS Eiendom Norge AS Side 4



## LS Eiendom Norge AS

914 592 747

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LS Eiendom Norge AS

914 592 747

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte etter at salget av den gamle virksomheten til søsterselskapet BLS Norge AS ble gjort i 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet tjenestepensjonsordning ble avsluttet 1. juli 2019 og selskapet har ikke hatt ansatte etter dette.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|--------------|
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>     |

Daglig leder i selskapet har vært ansatt i BLS Norge AS og mottatt sin lønn og annen ytelse fra dette selskapet i 2023. Det foreligger ikke forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved endring av deres stilling.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                              | 35 500        | 58 249        |
| Andre tjenester                       | 33 307        | 12 518        |
| <b>Sum</b>                            | <b>68 807</b> | <b>70 767</b> |

### Note 3 Anleggsnote

|   | Faste tekniske<br>installasj. bygg | Kontor- og<br>lagerbygg | Tomt              | Asfal-<br>tering | Sum varige<br>driftsmidler |
|---|------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023             | 12 944 582                         | 35 841 897              | 16 681 377        | 204 426          | 65 672 282                 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             | 0                                  | 67 455                  | 0                 | 0                | 67 455                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>      | <b>12 944 582</b>                  | <b>35 909 352</b>       | <b>16 681 377</b> | <b>204 426</b>   | <b>65 739 737</b>          |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2023 | 1 833 816                          | 1 270 806               | 0                 | 14 480           | 3 119 102                  |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>     | <b>11 110 766</b>                  | <b>34 638 546</b>       | <b>16 681 377</b> | <b>189 946</b>   | <b>62 620 635</b>          |
| Årets avskrivninger                     | 1 294 458                          | 897 453                 | 0                 | 10 221           | 2 202 132                  |
| Avskrivingsatser                        | 10 %                               | 2,50 %                  | 0                 | 5 %              |                            |

Side 6

**LS Eiendom Norge AS****914 592 747****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|                                      | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 15 300 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>15 300 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 51 291 157        | 65 164 382        |
| <b>Sum</b>                           | <b>51 291 157</b> | <b>65 164 382</b> |

Ingen del av gjelder forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er renteberegnet.

|                                  | 2023          | 2022           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Konserninternt kjøp</b>       |               |                |
| BLS Industries AB, serviceavgift | 76 191        | 90 490         |
| BLS Norge AS, varer              | 0             | 55 554         |
| <b>Sum</b>                       | <b>76 191</b> | <b>146 044</b> |

**Note 5 Skatt**

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                   |                   |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | -120 851          | -479 436          |
| Endring i utsatt skatt                   | 75 532            | 398 724           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-45 319</b>    | <b>-80 712</b>    |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>            |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -205 995          | -366 895          |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 21                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -343 329          | -1 812 381        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 15 300 000        | 15 000 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>14 750 677</b> | <b>12 820 745</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>        |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -120 851          | -479 436          |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 3 366 000         | 3 300 000         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 245 149</b>  | <b>2 820 564</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | 2023 | 2022 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|

Side 7



| <b>LS Eiendom Norge AS</b>       | <b>914 592 747</b> |                  |                 |
|----------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 204 852          | 1 861 523        | -343 329        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 204 852</b>   | <b>1 861 523</b> | <b>-343 329</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 204 852</b>   | <b>1 861 523</b> | <b>-343 329</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>485 067</b>     | <b>409 535</b>   | <b>-75 532</b>  |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap       | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 200 000        | -1 012 004        | 12 792 000                       | 0                    | 11 979 996         |
| Pr 01.01.2023        | 200 000        | -1 012 004        | 12 792 000                       | 0                    | 11 979 996         |
| Årets resultat       |                | -160 676          |                                  | 0                    | -160 676           |
| Konsernbidr mottatt  |                |                   | 11 934 000                       |                      | 11 934 000         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>200 000</b> | <b>-1 172 680</b> | <b>24 726 000</b>                | <b>0</b>             | <b>23 753 320</b>  |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LS Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000        | 100,0     | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b> |           | <b>200 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| BLS Industries AB | 2 000    | 100,0     | 100,0       |

BLS Industries AB er konsernets morselskap og har kontor i Ystad, Sverige.

## Note 8 Fortsatt drift

Det er inngått langsiktig leieavtale med BLS Norge AS og det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.no: 987 500 765  
J. drettsveien 9, Postboks 404, 1701 Ski  
Telefon: +47 85 15 00  
E-mail: [forreparert@pedersen-skogholt.no](mailto:forreparert@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorteleing

Til generalforsamlingen i

**LS Eiendom Norge AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for **LS Eiendom Norge AS** som viser et underskudd på **NOK 160.676**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 09.04.2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

*Thor Idar Pedersen*

Thor Idar Pedersen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**LS Eiendom Norge AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 592 747



| <b>LS Eiendom Norge AS</b>                            |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 921 077         | 1 599 867        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>3 921 077</b>  | <b>1 599 867</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 2 202 132         | 916 970          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 4        | 220 499           | 180 824          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>2 422 632</b>  | <b>1 097 794</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 498 445</b>  | <b>502 073</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 679             | 2 378            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 1 708 119         | 871 326          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 0                 | 21               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-1 704 440</b> | <b>-868 969</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-205 995</b>   | <b>-366 895</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -45 319           | -80 712          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                  |
| Overført til udekket tap                              |             | 160 676           | 286 183          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-160 676</b>   | <b>-286 183</b>  |



| <b>LS Eiendom Norge AS</b>          |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|                                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Eiendeler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 62 620 635        | 64 755 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b>    | <b>62 620 635</b> | <b>64 755 312</b> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>62 620 635</b> | <b>64 755 312</b> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4           | 15 305 524        | 15 126 046        |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>15 305 524</b> | <b>15 126 046</b> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                        |             | 1 051 529         | 500 131           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>16 357 054</b> | <b>15 626 177</b> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>78 977 689</b> | <b>80 381 489</b> |



| <b>LS Eiendom Norge AS</b>                          |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <b>Balanse</b>                                      |             |   |                   |
|   | <b>Note</b> | <b>2023</b>                                     | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |             |   |                   |
| Aksjekapital  | 6, 7        | 200 000   | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital                          |             | 24 726 000                                      | 12 792 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                     |             | <b>24 926 000</b>                               | <b>12 992 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |             |   |                   |
| Udekket tap   |             | -1 172 680                                      | -1 012 004        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                     |             | <b>-1 172 680</b>                               | <b>-1 012 004</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                              | <b>6, 8</b> | <b>23 753 320</b>                               | <b>11 979 996</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                  |             |   |                   |
| Utsatt skatt  | 5           | 485 067   | 409 535           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>              |             | <b>485 067</b>                                  | <b>409 535</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |             |   |                   |
| Gjeld til konsernselskap                            | 4           | 51 291 157                                      | 65 164 382        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                   |             | <b>51 291 157</b>                               | <b>65 164 382</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |             |   |                   |
| Leverandørgjeld                                     |             | 53 221  | 7 013             |
| Betalbar skatt                                      | 5           | 3 245 149                                       | 2 820 564         |
| Skyldig offentlige avgifter                         |             | 149 775   | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                         |             | <b>3 448 145</b>                                | <b>2 827 577</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                    |             | <b>55 224 369</b>                               | <b>68 401 493</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                     |             | <b>78 977 689</b>                               | <b>80 381 489</b> |
| Langhus, 08.03.2024<br>Styret i LS Eiendom Norge AS |             |   |                   |
| <hr/> Bengt Lars Spånberg<br>Styreleder             |             | <hr/> Karin Rebecka Spånberg<br>Styremedlem     |                   |
| <hr/> Gunnel Areskoug<br>Varamedlem                 |             | <hr/> Alexander Loe Fredenfeldt<br>Daglig leder |                   |
| <b>LS Eiendom Norge AS</b>                          |             | <b>Side 4</b>                                   |                   |



## LS Eiendom Norge AS

914 592 747

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LS Eiendom Norge AS

914 592 747

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte etter at salget av den gamle virksomheten til søsterselskapet BLS Norge AS ble gjort i 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet tjenstepensjonsordning ble avsluttet 1. juli 2019 og selskapet har ikke hatt ansatte etter dette.

| <u>Ytelser til ledende personer</u> | <u>Daglig leder</u> |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Sum</b>                          | <b>0</b>            |

Daglig leder i selskapet har vært ansatt i BLS Norge AS og mottatt sin lønn og annen ytelse fra dette selskapet i 2023. Det foreligger ikke forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved endring av deres stilling.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon                                     | 35 500        | 58 249        |
| Andre tjenester                              | 33 307        | 12 518        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>68 807</b> | <b>70 767</b> |

### Note 3 Anleggsnote

|   | <b>Faste tekniske<br/>installasj. bygg</b> | <b>Kontor- og<br/>lagerbygg</b> | <b>Tomt</b>       | <b>Asfal-<br/>tering</b> | <b>Sum varige<br/>driftsmidler</b> |
|---|--|---------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023             | 12 944 582                                 | 35 841 897                      | 16 681 377        | 204 426                  | 65 672 282                         |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             | 0  | 67 455                          | 0                 | 0                        | 67 455                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>      | <b>12 944 582</b>                          | <b>35 909 352</b>               | <b>16 681 377</b> | <b>204 426</b>           | <b>65 739 737</b>                  |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2023 | 1 833 816                                  | 1 270 806                       | 0                 | 14 480                   | 3 119 102                          |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>     | <b>11 110 766</b>                          | <b>34 638 546</b>               | <b>16 681 377</b> | <b>189 946</b>           | <b>62 620 635</b>                  |
| Årets avskrivninger                     | 1 294 458                                  | 897 453                         | 0                 | 10 221                   | 2 202 132                          |
| Avskrivingssatser                       | 10 %                                       | 2,50 %                          | 0                 | 5 %                      |                                    |



**LS Eiendom Norge AS**

**914 592 747**

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|                                      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 15 300 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>15 300 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 51 291 157        | 65 164 382        |
| <b>Sum</b>                           | <b>51 291 157</b> | <b>65 164 382</b> |

Ingen del av gjelder forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er renteberegnet.

|                                  | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Konserninternt kjøp</b>       |               |                |
| BLS Industries AB, serviceavgift | 76 191        | 90 490         |
| BLS Norge AS, varer              | 0             | 55 554         |
| <b>Sum</b>                       | <b>76 191</b> | <b>146 044</b> |

**Note 5 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | -120 851          | -479 436          |
| Endring i utsatt skatt                   | 75 532            | 398 724           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-45 319</b>    | <b>-80 712</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -205 995          | -366 895          |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 21                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -343 329          | -1 812 381        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 15 300 000        | 15 000 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>14 750 677</b> | <b>12 820 745</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -120 851          | -479 436          |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 3 366 000         | 3 300 000         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 245 149</b>  | <b>2 820 564</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|

Side 7



| <b>LS Eiendom Norge AS</b>       |                  | <b>914 592 747</b> |                 |
|----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 204 852        | 1 861 523          | -343 329        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 204 852</b> | <b>1 861 523</b>   | <b>-343 329</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 204 852</b> | <b>1 861 523</b>   | <b>-343 329</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>485 067</b>   | <b>409 535</b>     | <b>-75 532</b>  |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap       | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 200 000        | -1 012 004        | 12 792 000                       | 0                    | 11 979 996         |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>200 000</b> | <b>-1 012 004</b> | <b>12 792 000</b>                | <b>0</b>             | <b>11 979 996</b>  |
| Årets resultat       |                | -160 676          |                                  | 0                    | -160 676           |
| Konsernbidr mottatt  |                |                   | 11 934 000                       |                      | 11 934 000         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>200 000</b> | <b>-1 172 680</b> | <b>24 726 000</b>                | <b>0</b>             | <b>23 753 320</b>  |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LS Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000        | 100,0     | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b> |           | <b>200 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| BLS Industries AB | 2 000    | 100,0     | 100,0       |

BLS Industries AB er konsernets morselskap og har kontor i Ystad, Sverige.

## Note 8 Fortsatt drift

Det er inngått langsiktig leieavtale med BLS Norge AS og det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.