



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ording
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 472	284 472
Sum inntekter		284 472	284 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-163 361	-195 676
Sum kostnader		-164 501	-196 817
Driftsresultat		119 971	87 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 796	4 145
Sum finanskostnader		-57 734	-40 631
Netto finans		-46 938	-36 486
Ordinært resultat før skattekostnad		73 033	51 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 974	481 289
Årsresultat	9,12	73 033	51 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 033	51 169
Sum overføringer og disponeringer		73 033	51 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	14 106 900	14 106 900
Sum varige driftsmidler		14 106 900	14 106 900
Sum anleggsmidler		14 106 900	14 106 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	26 358	22 974
Andre fordringer	10	10 280	248
Sum fordringer		36 638	23 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	420 046	441 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 684	464 265
Sum omløpsmidler		456 684	464 265
SUM EIENDELER		14 563 584	14 571 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 081 209	1 008 176
Sum opptjent egenkapital		1 081 209	1 008 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 081 209	1 008 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	119 313	119 313
Sum avsetninger for forpliktelser		119 313	119 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 680 807	1 761 906
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	11 656 900	11 656 900
Sum annen langsiktig gjeld		13 337 707	13 418 806
Sum langsiktig gjeld		13 337 707	13 418 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 161	24 080
Skyldige offentlige avgifter		0	641
Annen kortsiktig gjeld		3 195	150
Sum kortsiktig gjeld		25 356	24 871
Sum gjeld		13 482 375	13 562 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 563 584	14 571 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 337 707	13 418 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466115

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ording
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 255 091
BORETTSLAGET KIRKEGATA 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 472	284 472
Sum inntekter		284 472	284 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-163 361	-195 676
Sum kostnader		-164 501	-196 817
Driftsresultat		119 971	87 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 796	4 145
Sum finanskostnader		-57 734	-40 631
Netto finans		-46 938	-36 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 033	51 169
Årsresultat	9,12	73 033	51 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 033	51 169
Sum overføringer og disponeringer		73 033	51 169



Organisasjonsnr: 990 255 091
BORETTSLAGET KIRKEGATA 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	14 106 900	14 106 900
Sum varige driftsmidler		14 106 900	14 106 900

Sum anleggsmidler		14 106 900	14 106 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	26 358	22 974
Andre fordringer	10	10 280	248
Sum fordringer		36 638	23 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	420 046	441 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 684	464 265

Sum omløpsmidler		456 684	464 265
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 563 584	14 571 165
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 081 209	1 008 176
Sum opptjent egenkapital		1 081 209	1 008 176

Sum egenkapital		1 081 209	1 008 176
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	119 313	119 313
Sum avsetninger for forpliktelser		119 313	119 313



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	1 680 807	1 761 906
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	11 656 900	11 656 900
Sum annen langsiktig gjeld		13 337 707	13 418 806
Sum langsiktig gjeld		13 337 707	13 418 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 161	24 080
Skyldige offentlige avgifter		0	641
Annen kortsiktig gjeld		3 195	150
Sum kortsiktig gjeld		25 356	24 871
Sum gjeld		13 482 375	13 562 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 563 584	14 571 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 337 707	13 418 806



Organisasjonsnr: 990 255 091
BORETTSLAGET KIRKEGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 35 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		284 472	284 472	285 000	302 000
Sum driftsinntekter		284 472	284 472	285 000	302 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-141	-141	0	0
Styrehonorar	2	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Forretningsførerhonorar		-28 190	-27 206	-25 000	-29 000
Eksterne honorar	4	-6 563	-5 000	-8 000	-8 000
Løpende vedlikehold	5	-10 000	-1 825	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	6	-33 750	0	-25 000	-25 000
Forsikring	7	-33 827	-31 426	-22 000	-32 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-15 595	-97 612	-28 000	-30 000
Eiendomsavgifter		-33 465	-31 093	-19 000	-30 000
Andre driftsutgifter	8	-1 971	-1 514	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-164 501	-196 817	-135 000	-162 000
DRIFTSRESULTAT		119 971	87 655	150 000	140 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 796	4 145	2 000	2 000
Finanskostnader		-57 734	-40 631	-55 000	-65 000
Netto finansposter		-46 938	-36 486	-53 000	-63 000
Resultat før skattekostnad		73 033	51 169	97 000	77 000
ARSRESULTAT	9, 12	73 033	51 169	97 000	77 000
Disponering av totalresultat:		73 033	51 169	97 000	77 000
Overført til annen egenkapital		73 033	51 169	0	0

Org.nr: 990 255 091 - 467



Borettslaget Kirkegata 35 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	14 106 900	14 106 900
Sum anleggsmidler		14 106 900	14 106 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	26 358	22 974
Mellomregning Klare Finans	10	3 195	0
Opptjente renter	10	7 085	248
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	420 046	441 043
Sum omløpsmidler		456 684	464 265
SUM EIENDELER		14 563 584	14 571 165

Org.nr: 990 255 091 - 467



Borettslaget Kirkegata 35 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 046 209	973 176
Sum egenkapital		1 081 209	1 008 176
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	119 313	119 313
Sum avsetninger og forpliktelser		119 313	119 313
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 680 807	1 761 906
Borettsinnskudd	14, 16	11 656 900	11 656 900
Sum langsiktig gjeld		13 337 707	13 418 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 161	24 080
Skyldig off. myndigheter		0	641
Forskudd kunder		3 195	0
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		25 356	24 871
Sum gjeld		13 482 375	13 562 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 563 584	14 571 165
Pantstillelser	14	13 337 707	13 418 806

Sted: _____, dato: _____

Petter Ording
Leder

Ole Alexander Dyrli Husby
Styremedlem

Camilla Storjord
Styremedlem

Org.nr: 990 255 091 - 467



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	141	141
Sum personalkostnader	141	141

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	1 000	1 000



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 296 000	12 810 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 296 000	12 810 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 296 000	12 810 900

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 2006.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Sum eksterne honorarer	6 563	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	0	1 825
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Sum vedlikehold	10 000	1 825



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	33 750	0
Sum periodisk vedlikehold	33 750	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	33 827	31 426

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	635	1 437
Andre gebyrer	338	77
Bøter/ sanksjoner	1 000	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	1 971	1 514



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	439 395	467 680
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	73 033	51 169
Avdrag lån	-81 099	-79 455
Årets endring i disponible midler	-8 066	-28 286
Disponible midler i periodens slutt	431 328	439 395
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-119 313	-119 313
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-119 313	-119 313
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	312 016	320 082

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	500
Bankinnskudd	420 046	440 543
Sum bankinnskudd	420 046	441 043

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 008 176	957 007
Andelskapital 01.01	35 000	35 000
Andelskapital 31.12	35 000	35 000
Annen egenkapital 01.01	973 176	922 007
Årets resultat	73 033	51 169
Annen egenkapital 31.12	1 046 209	973 176
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 081 209	1 008 176

Andelskapitalen er kr 35 000,- fordelt på 7 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2022

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	119 313	119 313
Sum avsetninger	119 313	119 313

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	14 106 900
Restgjeld 31.12	13 337 707

Pålydende pantstillelser var 14 150 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kirkegata 35 - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517293333
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 761 906
Avdrag i perioden:	81 099
Lånesaldo 31.12:	1 680 807
Saldo 5 år frem i tid:	1 289 248

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517293333	7	240 115	1 680 805

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	11 656 900	11 656 900
Sum innskudd	11 656 900	11 656 900



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 35

Styreleder	Petter Ording (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Camilla Størvjord (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Ole Alexander Dyrli Husby (sign.)	11.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 35

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 35.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YGVU-CU6KS-E2EC1-U7H75-ODM8-UJMA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 07:54:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YGVU-CU6KS-E2ECT-UTH75-ODM8-UJMA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>