



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 465 057	1 786 985
Leieinntekter		11 190 513	10 635 958
Sum inntekter		12 655 570	12 422 943
Kostnader			
Varekostnad		17 586	7 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 896 819	3 878 036
Annen driftskostnad	2, 3	3 539 543	3 382 229
Sum kostnader		7 453 948	7 268 223
Driftsresultat		5 201 622	5 154 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	36 264	0
Annen renteinntekt		134	0
Annen finansinntekt		0	170
Sum finansinntekter		36 398	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 581	196 412
Annen rentekostnad		691	0
Sum finanskostnader		24 271	196 412
Netto finans		12 127	-196 242
Resultat før skattekostnad		5 213 748	4 958 478
Skattekostnad	5, 6	1 146 995	1 090 865
Årsresultat		4 066 753	3 867 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 368 000	4 056 000
Annen egenkapital	7	-301 247	-188 387
Sum overføringer og disponeringer		4 066 753	3 867 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 683 585	129 306 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 191 927	1 345 302
Sum varige driftsmidler		126 875 512	130 651 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 875 512	130 651 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 304 453	2 126 635
Andre kortsiktige fordringer		78 583	86 794
Konsernfordringer	4, 8	1 258 755	0
Sum fordringer		3 641 790	2 213 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 641 790	2 213 429
SUM EIENDELER		130 517 302	132 865 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 054 360	81 355 607
Sum opptjent egenkapital		81 054 360	81 355 607
Sum egenkapital		113 015 822	113 317 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	8 918 512	9 018 625
Sum avsetninger for forpliktelser		8 918 512	9 018 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 918 512	9 018 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	296 626	292 894
Betalbar skatt	5, 6	15 108	15 581
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	5 600 000	7 959 703
Annen kortsiktig gjeld		2 671 234	2 261 249
Sum kortsiktig gjeld		8 582 968	10 529 427
Sum gjeld		17 501 480	19 548 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 517 302	132 865 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654954

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 465 057	1 786 985
Leieinntekter		11 190 513	10 635 958
Sum inntekter		12 655 570	12 422 943
Kostnader			
Varekostnad		17 586	7 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 896 819	3 878 036
Annen driftskostnad	2, 3	3 539 543	3 382 229
Sum kostnader		7 453 948	7 268 223
Driftsresultat		5 201 622	5 154 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	36 264	0
Annen renteinntekt		134	0
Annen finansinntekt		0	170
Sum finansinntekter		36 398	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 581	196 412
Annen rentekostnad		691	0
Sum finanskostnader		24 271	196 412
Netto finans		12 127	-196 242
Resultat før skattekostnad		5 213 748	4 958 478
Skattekostnad	5, 6	1 146 995	1 090 865
Årsresultat		4 066 753	3 867 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 368 000	4 056 000
Annen egenkapital	7	-301 247	-188 387
Sum overføringer og disponeringer		4 066 753	3 867 613



Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	125 683 585	129 306 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 191 927	1 345 302
Sum varige driftsmidler		126 875 512	130 651 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 875 512	130 651 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 304 453	2 126 635
Andre kortsiktige fordringer			
		78 583	86 794
Konsernfordringer			
	4, 8	1 258 755	0
Sum fordringer		3 641 790	2 213 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		3 641 790	2 213 429
SUM EIENDELER		130 517 302	132 865 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	26 000 000	26 000 000



Annen innskutt egenkapital	7	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 054 360	81 355 607
Sum opptjent egenkapital		81 054 360	81 355 607
Sum egenkapital		113 015 822	113 317 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	5, 6	8 918 512	9 018 625
Annen langsiktig gjeld		8 918 512	9 018 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 918 512	9 018 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	296 626	292 894
Betalbar skatt	5, 6	15 108	15 581
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	5 600 000	7 959 703
Annen kortsiktig gjeld		2 671 234	2 261 249
Sum kortsiktig gjeld		8 582 968	10 529 427
Sum gjeld		17 501 480	19 548 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 517 302	132 865 121



Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hausmannskvartalet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannskvartalet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 7757M-XST15-FG09A-XXIUN-65BW6-LTUGI



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7757M-XST15-FGQ9A-XXUUN-65BW6-LTUGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 19:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7757M-XST15-FGQ9A-XXUUN-65BW6-LTUGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

987010088

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 465 057	1 786 985
Leieinntekter		11 190 513	10 635 958
Sum driftsinntekter		12 655 570	12 422 943
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 586	-7 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 896 819	-3 878 036
Annen driftskostnad	2, 3	-3 539 543	-3 382 229
Sum driftskostnader		-7 453 948	-7 268 223
Driftsresultat		5 201 622	5 154 720
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	36 264	0
Annen renteinntekt		134	0
Annen finansinntekt		0	170
Sum finansinntekter		36 398	170
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-23 581	-196 412
Annen rentekostnad		-691	0
Sum finanskostnader		-24 271	-196 412
Netto finans		12 126	-196 242
Resultat før skattekostnad		5 213 748	4 958 478
Skattekostnad	5, 6	-1 146 995	-1 090 865
Årsresultat		4 066 753	3 867 613
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 368 000	4 056 000
Annen egenkapital	7	-301 247	-188 387
Sum overføringer		4 066 753	3 867 613



HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 683 585	129 306 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 191 927	1 345 302
Sum varige driftsmidler		126 875 512	130 651 692
Sum anleggsmidler		126 875 512	130 651 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 304 453	2 126 635
Kortsiktige konsernfordringer	4, 8	1 258 755	0
Andre kortsiktige fordringer		78 583	86 794
Sum fordringer		3 641 790	2 213 429
Sum omløpsmidler		3 641 790	2 213 429
SUM EIENDELER		130 517 302	132 865 121



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 054 360	81 355 607
Sum opptjent egenkapital		81 054 360	81 355 607
Sum egenkapital		113 015 822	113 317 069
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	8 918 512	9 018 625
Sum avsetning for forpliktelser		8 918 512	9 018 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 631	203 124
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	57 995	89 770
Betalbar skatt	5, 6	15 108	15 581
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	5 600 000	7 959 703
Annen kortsiktig gjeld		2 671 234	2 261 249
Sum kortsiktig gjeld		8 582 968	10 529 427
Sum gjeld		17 501 480	19 548 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 517 302	132 865 121

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	117 810	37 159	2 326	5 231	1 515	164 041
Tilgang i året	0	1 544	-1 424		0	120
Anskaffelseskost pr 31.12	117 810	38 703	902	5 231	1 515	164 161
Akk. avskrivninger pr 01.01	20 261	12 959	0	0	169	33 389
Avskrivninger i året	1 188	2 556	0	0	153	3 897
Akk. avskrivninger pr 31.12	21 449	15 515	0	0	322	37 286
Balansført verdi pr 31.12	96 361	23 188	902	5 231	1 193	126 875
Økonomisk levetid	100 år	25 år			3-5 år	
Valgt avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	11 035	10 510
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 035	10 510

Note 4 - Fordringer på og gjeld til selskaper i samme konsern

	2024	2023
Leverandørgjeld til konsernselskap	-57 995	-89 770
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-5 600 000	-7 959 703
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	1 258 755	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 247 108	1 159 581
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 113	-68 716
Skattekostnad	1 146 995	1 090 865

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 213 748	4 958 478
Permanente forskjeller	-134	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	455 060	312 345
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 600 000	-5 200 000
Skattepliktig inntekt	68 674	70 824

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 247 108	1 159 581
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 232 000	-1 144 000
Betalbar skatt i balansen	15 108	15 581

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	40 993 751	40 538 691	455 060
Netto forskjeller	40 993 751	40 538 691	455 060
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	40 993 751	40 538 691	455 060
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 018 625	8 918 512	100 113



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	26 000 000	961 462	81 355 607	113 317 069
Årsresultat	0	0	0	4 066 753	4 066 753
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 368 000	-4 368 000
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	26 000 000	961 462	81 054 360	113 015 822

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	5 000	100 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2024 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

a0b4e114-0a12-4ce3-a0a5-1e56f01084d3 - 2025-04-25 15:25:26 UTC +03:00

BankID - bbf4d978-95bf-427b-9449-1dcdeade428f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arne Blikstad Sperre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

9ba567cb-21d5-4294-8929-021c70d64e70 - 2025-04-25 16:18:51 UTC +03:00

BankID - 4c80c62e-5249-4edb-8831-c6db0e9e0a0c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

ed8428bc-594b-47c3-8307-053f327813d8 - 2025-04-28 16:52:23 UTC +03:00

BankID - b8e3e770-f305-47de-a842-32a5f053f87f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapretekning

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Årsregnskap for
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

987010088

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 465 057	1 786 985
Leieinntekter		11 190 513	10 635 958
Sum driftsinntekter		12 655 570	12 422 943
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 586	-7 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 896 819	-3 878 036
Annen driftskostnad	2, 3	-3 539 543	-3 382 229
Sum driftskostnader		-7 453 948	-7 268 223
Driftsresultat		5 201 622	5 154 720
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	36 264	0
Annen renteinntekt		134	0
Annen finansinntekt		0	170
Sum finansinntekter		36 398	170
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-23 581	-196 412
Annen rentekostnad		-691	0
Sum finanskostnader		-24 271	-196 412
Netto finans		12 126	-196 242
Resultat før skattekostnad		5 213 748	4 958 478
Skattekostnad	5, 6	-1 146 995	-1 090 865
Årsresultat		4 066 753	3 867 613
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 368 000	4 056 000
Annen egenkapital	7	-301 247	-188 387
Sum overføringer		4 066 753	3 867 613



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 683 585	129 306 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 191 927	1 345 302
Sum varige driftsmidler		126 875 512	130 651 692
Sum anleggsmidler		126 875 512	130 651 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 304 453	2 126 635
Kortsiktige konsernfordringer	4, 8	1 258 755	0
Andre kortsiktige fordringer		78 583	86 794
Sum fordringer		3 641 790	2 213 429
Sum omløpsmidler		3 641 790	2 213 429
SUM EIENDELER		130 517 302	132 865 121



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 054 360	81 355 607
Sum opptjent egenkapital		81 054 360	81 355 607
Sum egenkapital		113 015 822	113 317 069
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	8 918 512	9 018 625
Sum avsetning for forpliktelser		8 918 512	9 018 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 631	203 124
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	57 995	89 770
Betalbar skatt	5, 6	15 108	15 581
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	5 600 000	7 959 703
Annen kortsiktig gjeld		2 671 234	2 261 249
Sum kortsiktig gjeld		8 582 968	10 529 427
Sum gjeld		17 501 480	19 548 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 517 302	132 865 121

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	117 810	37 159	2 326	5 231	1 515	164 041
Tilgang i året	0	1 544	-1 424		0	120
Anskaffelseskost pr 31.12	117 810	38 703	902	5 231	1 515	164 161
Akk. avskrivninger pr 01.01	20 261	12 959	0	0	169	33 389
Avskrivninger i året	1 188	2 556	0	0	153	3 897
Akk. avskrivninger pr 31.12	21 449	15 515	0	0	322	37 286
Balansført verdi pr 31.12	96 361	23 188	902	5 231	1 193	126 875
Økonomisk levetid	100 år	25 år			3-5 år	
Valgt avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	11 035	10 510
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 035	10 510

Note 4 - Fordringer på og gjeld til selskaper i samme konsern

	2024	2023
Leverandørgjeld til konsernselskap	-57 995	-89 770
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-5 600 000	-7 959 703
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	1 258 755	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 247 108	1 159 581
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 113	-68 716
Skattekostnad	1 146 995	1 090 865

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 213 748	4 958 478
Permanente forskjeller	-134	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	455 060	312 345
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 600 000	-5 200 000
Skattepliktig inntekt	68 674	70 824

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 247 108	1 159 581
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 232 000	-1 144 000
Betalbar skatt i balansen	15 108	15 581

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	40 993 751	40 538 691	455 060
Netto forskjeller	40 993 751	40 538 691	455 060
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	40 993 751	40 538 691	455 060
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 018 625	8 918 512	100 113



HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS
987 010 088

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	26 000 000	961 462	81 355 607	113 317 069
Årsresultat	0	0	0	4 066 753	4 066 753
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 368 000	-4 368 000
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	26 000 000	961 462	81 054 360	113 015 822

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	5 000	100 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2024 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.