



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjerkeveien 13  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Prestrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		278 500	123 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 500</b>	<b>123 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmiddel	1	95 000	75 200
Annen driftskostnad		307 836	286 418
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>402 836</b>	<b>361 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 336</b>	<b>-238 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	3	371 770	207 821
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 770</b>	<b>207 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 323</b>	<b>-207 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Udekket tap	5	-504 229	-446 019
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5	8 570	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 486 038	5 338 744
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>7 486 038</b>	<b>5 338 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 486 038</b>	<b>5 338 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 637	3 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 637</b>	<b>3 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 682	231 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 682</b>	<b>231 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 318</b>	<b>234 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 258 356</b>	<b>5 573 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5		-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>891 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 8	1 189 250	685 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 250</b>	<b>-685 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-289 250</b>	<b>206 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 752 861	3 366 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 752 861</b>	<b>3 366 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 752 861</b>	<b>3 366 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675 723	265 872
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 057 923	1 674 017
Annen kortsiktig gjeld		61 099	60 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 794 745</b>	<b>2 000 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 547 606</b>	<b>5 367 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 258 356</b>	<b>5 573 668</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjerkeveien 13  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Prestrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 059  
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		278 500	123 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 500</b>	<b>123 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmiddel 1		95 000	75 200
Annen driftskostnad		307 836	286 418
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>402 836</b>	<b>361 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 336</b>	<b>-238 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	3	371 770	207 821
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 770</b>	<b>207 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 323</b>	<b>-207 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-495 659	-446 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Udekket tap	5	-504 229	-446 019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5	8 570	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>



Organisasjonsnr: 925 947 059  
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	7 486 038	5 338 744
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	7 486 038	5 338 744
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 486 038	5 338 744
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		78 637	3 453
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		78 637	3 453
----------------	--	--------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 693 682	231 472
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 693 682	231 472
-------------------	--	-----------	---------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 772 318	234 924
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 258 356	5 573 668
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		-8 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		900 000	891 430
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5, 8	1 189 250	685 021
-------------	------	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 250</b>	<b>-685 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-289 250</b>	<b>206 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 752 861	3 366 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 752 861</b>	<b>3 366 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 752 861</b>	<b>3 366 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675 723	265 872
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 057 923	1 674 017
Annen kortsiktig gjeld		61 099	60 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 794 745</b>	<b>2 000 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 547 606</b>	<b>5 367 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 258 356</b>	<b>5 573 668</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 947 059  
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## KSA Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 947 059



### Resultatregnskap

KSA Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		278 500	123 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 500</b>	<b>123 400</b>
Avskrivning av driftsmiddel	1	95 000	75 200
Annen driftskostnad		307 836	286 418
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>402 836</b>	<b>361 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 336</b>	<b>-238 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	55
Annen rentekostnad	3	371 770	207 821
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-371 323</b>	<b>-207 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5	8 570	0
Overført til udekket tap	5	504 229	446 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-495 659</b>	<b>-446 019</b>



### Balanse

KSA Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 486 038	5 338 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 486 038</b>	<b>5 338 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 486 038</b>	<b>5 338 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 637	3 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 637</b>	<b>3 453</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 682	231 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 318</b>	<b>234 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 258 356</b>	<b>5 573 668</b>



## Balanse

KSA Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>891 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 8	-1 189 250	-685 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 250</b>	<b>-685 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-289 250</b>	<b>206 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 752 861	3 366 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 752 861</b>	<b>3 366 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675 723	265 872
Konserngjeld	3	2 057 923	1 674 017
Annen kortsiktig gjeld		61 099	60 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 794 745</b>	<b>2 000 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 547 606</b>	<b>5 367 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 258 356</b>	<b>5 573 668</b>

Kråkstad, 14.05.2024

Styret i KSA Eiendomsutvikling AS

Kristian Prestrud  
daglig leder

Bjørn Erik Lesteberg  
styreleder



## KSA Eiendomsutvikling AS

NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk- installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 306 812	2 828 710	346 022	5 481 544
Tilgang		2 242 294	0	2 242 294
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 306 812	5 071 004	346 022	7 723 838
Akk. avskrivninger 01.01.2023		76 500	66 300	142 800
Akk. avskrivninger 31.12.2023		136 900	100 900	237 800
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 306 812</b>	<b>4 934 104</b>	<b>245 122</b>	<b>7 486 038</b>
Årets avskrivninger		60 400	34 600	95 000
Avskrivningsperiode		50 år	10 år	



## KSA Eiendomsutvikling AS

NOTER 2023

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

### Note 3 Konserngjeld

Gjeld til morselskap utgjør kr. 2 057 923. Lånet er renteberegnet med kr. 100 000 i 2023.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-495 659
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-623 989</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	239 717
<b>Sum</b>	<b>239 717</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 428 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 189 250
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### KSA Eiendomsutvikling AS

NOTER 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	900 000	-8 570	-685 021	206 409
Årets resultat	0	8 570	-504 229	-495 659
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 189 250</b>	<b>-289 250</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 752 861	-3 482 151
<b>Sum</b>	<b>-5 752 861</b>	<b>-3 482 151</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 486 038	4 546 025
<b>Sum</b>	<b>7 486 038</b>	<b>4 546 025</b>

Pantobligasjonens pålydende	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Av bokført gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 977 861 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KSA Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kråkstad Snø & Anlegg AS	900	100,0	100,0



**KSA Eiendomsutvikling AS**

NOTER 2023

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet budsjetter med positiv utvikling i årene fremover og styret legger en langsiktig strategi til grunn. Selskapet får kapitaltilførsel fra morselskapet ved behov. Det er etter dette styrets mening at det er grunnlag for fortsatt drift. Regnskapet er således utarbeidet under denne forutsetningen.