



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 163 921	34 036
Sum kostnader		1 163 921	34 036
Driftsresultat		-1 163 921	-34 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 098	11 849
Annen finansinntekt		74	
Sum finansinntekter		47 172	11 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 860	418 803
Annen rentekostnad		1 303 517	
Annen finanskostnad		352 650	
Sum finanskostnader		2 522 027	418 803
Netto finans		-2 474 855	-406 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 638 776	-440 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 638 776	-440 989
Årsresultat	2	-3 638 776	-440 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 638 776	-440 989
Totalresultat		-3 638 776	-440 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 638 776	-440 989
Sum overføringer og disponeringer		-3 638 776	-440 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		147 656 900	25 111 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 557 815	
Sum fordringer		3 557 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 556 289	1 845 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 289	1 845 485
Sum omløpsmidler		154 771 004	26 956 898
SUM EIENDELER		154 771 004	26 956 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		37 260 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 284 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 079 765	440 989
Sum opptjent egenkapital		-4 079 765	-440 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	33 204 665	-416 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 000 000	
Langsiktig konserngjeld		56 680 979	25 892 553
Sum annen langsiktig gjeld		116 680 979	25 892 553
Sum langsiktig gjeld		116 680 979	25 892 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 812 931	1 475 405
Skyldig offentlige avgifter		8 261	
Annen kortsiktig gjeld		64 167	5 500
Sum kortsiktig gjeld		4 885 359	1 480 905
Sum gjeld		121 566 338	27 373 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 771 003	26 956 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515252

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 967 557
ANKERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 163 921	34 036
Sum kostnader		1 163 921	34 036
Driftsresultat		-1 163 921	-34 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 098	11 849
Annen finansinntekt		74	
Sum finansinntekter		47 172	11 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 860	418 803
Annen rentekostnad		1 303 517	
Annen finanskostnad		352 650	
Sum finanskostnader		2 522 027	418 803
Netto finans		-2 474 855	-406 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 638 776	-440 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 638 776	-440 989
Årsresultat	2	-3 638 776	-440 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 638 776	-440 989
Totalresultat		-3 638 776	-440 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 638 776	-440 989
Sum overføringer og disponeringer		-3 638 776	-440 989



Organisasjonsnr: 928 967 557
ANKERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		147 656 900	25 111 413
-----------	--	-------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 557 815

Sum fordringer

3 557 815

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 556 289

1 845 485

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 556 289

1 845 485

Sum omløpsmidler

154 771 004

26 956 898

SUM EIENDELER

154 771 004

26 956 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

37 260 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

37 284 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 079 765

440 989

Sum opptjent egenkapital

-4 079 765

-440 989

Sum egenkapital

2

33 204 665

-416 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

60 000 000



Langsiktig konserngjeld	56 680 979	25 892 553
Sum annen langsiktig gjeld	116 680 979	25 892 553
Sum langsiktig gjeld	116 680 979	25 892 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 812 931	1 475 405
Skyldig offentlige avgifter	8 261	
Annen kortsiktig gjeld	64 167	5 500
Sum kortsiktig gjeld	4 885 359	1 480 905
Sum gjeld	121 566 338	27 373 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 771 003	26 956 898



Organisasjonsnr: 928 967 557
ANKERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ankerhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen AS som viser et underskudd på NOK 3 638 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/03/2024 23:16:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap
2023
Ankerhagen AS



Resultatregnskap			
Ankerhagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>1 163 922</u>	<u>34 036</u>
Sum driftskostnader		<u>1 163 922</u>	<u>34 036</u>
Driftsresultat		<u>-1 163 922</u>	<u>-34 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 098	11 849
Annen finansinntekt		74	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 860	418 803
Annen rentekostnad		1 303 517	0
Annen finanskostnad		<u>352 651</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 474 856</u>	<u>-406 954</u>
Årsresultat	2	<u>-3 638 778</u>	<u>-440 989</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>3 638 778</u>	<u>440 989</u>
Sum overføringer		<u>-3 638 778</u>	<u>-440 989</u>



Balanse			
Ankerhagen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse		<u>147 656 900</u>	<u>25 111 413</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 557 815</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 556 289</u>	<u>1 845 485</u>
Sum eiendeler		<u>154 771 004</u>	<u>26 956 898</u>
Ankerhagen AS		Side 3	



Balanse			
Ankerhagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		37 260 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>37 284 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 079 767	-440 989
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 079 767</u>	<u>-440 989</u>
Sum egenkapital	2	<u>33 204 663</u>	<u>-416 559</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		56 680 979	25 892 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 680 979</u>	<u>25 892 553</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 812 931	1 475 405
Skyldig offentlige avgifter		8 261	0
Annen kortsiktig gjeld		64 167	5 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 885 359</u>	<u>1 480 905</u>
Sum gjeld		<u>121 566 338</u>	<u>27 373 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 771 001</u>	<u>26 956 898</u>
Oslo, 12.02.2024			
Styret i Ankerhagen AS			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u>			
styreleder			
Ankerhagen AS		Side 4	



Noter 2023

Ankerhagen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ankerhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-440 989	-416 559
Årets resultat				-3 638 778	-3 638 778
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000		37 230 000	0	37 260 000
Pr 31.12.2023	60 000	-5 570	37 230 000	-4 079 767	33 204 663



Noter 2023

Ankerhagen AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 60 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 147 656 900.