



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 150 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 796	2 106 671
Sum inntekter		2 068 796	2 106 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	885 708	899 745
Annen driftskostnad		307 971	432 423
Sum kostnader		1 193 679	1 332 168
Driftsresultat		875 116	774 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 004	220 245
Annen rentekostnad		991 502	938 235
Annen finanskostnad			5 253
Sum finanskostnader		1 235 506	1 163 733
Netto finans		-1 235 506	-1 163 733
Resultat før skattekostnad		-360 390	-389 230
Skattekostnad på resultat	3	-79 286	-85 630
Årsresultat	4	-281 104	-303 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 104	-303 600
Totalresultat		-281 104	-303 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 388	183 102
Sum immaterielle eiendeler		262 388	183 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 141 884	20 027 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 141 884	20 027 592
Sum anleggsmidler		19 404 272	20 210 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-72 793	25 506
Andre kortsiktige fordringer		5 444	
Sum fordringer		-67 349	25 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 483	284 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 483	284 670
Sum omløpsmidler		255 135	310 176
SUM EIENDELER		19 659 406	20 520 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	930 285	649 181
Sum opptjent egenkapital		-930 285	-649 181
Sum egenkapital	4	-830 285	-549 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 200 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 068 971	4 824 967
Gjeld til aksjonær	5	892 800	892 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 161 771	20 717 767
Sum langsiktig gjeld		20 161 771	20 717 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 206	73 234
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 871	50 128
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		156 843	128 922
Sum kortsiktig gjeld		327 920	352 284
Sum gjeld		20 489 691	21 070 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 659 406	20 520 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494489

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 150 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 150 202
GTTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 796	2 106 671
Sum inntekter		2 068 796	2 106 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	885 708	899 745
Annen driftskostnad		307 971	432 423
Sum kostnader		1 193 679	1 332 168
Driftsresultat		875 116	774 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 004	220 245
Annen rentekostnad		991 502	938 235
Annen finanskostnad			5 253
Sum finanskostnader		1 235 506	1 163 733
Netto finans		-1 235 506	-1 163 733
Resultat før skattekostnad		-360 390	-389 230
Skattekostnad på resultat	3	-79 286	-85 630
Årsresultat	4	-281 104	-303 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 104	-303 600
Totalresultat		-281 104	-303 600



Organisasjonsnr: 818 150 202
GTTK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	262 388	183 102
Sum immaterielle eiendeler		262 388	183 102

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	19 141 884	20 027 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 141 884	20 027 592

Sum anleggsmidler		19 404 272	20 210 694
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-72 793	25 506
Andre kortsiktige fordringer		5 444	
Sum fordringer		-67 349	25 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 483	284 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 483	284 670

Sum omløpsmidler		255 135	310 176
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 659 406	20 520 870
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	930 285	649 181
Sum opptjent egenkapital		-930 285	-649 181
Sum egenkapital	4	-830 285	-549 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 200 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 068 971	4 824 967
Gjeld til aksjonær	5	892 800	892 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 161 771	20 717 767
Sum langsiktig gjeld		20 161 771	20 717 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 206	73 234
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 871	50 128
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		156 843	128 922
Sum kortsiktig gjeld		327 920	352 284
Sum gjeld		20 489 691	21 070 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 659 406	20 520 870



Organisasjonsnr: 818 150 202
GTTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gisle Bryne
2025-05-27

BankID Signing
Kjetil Jenssen
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Gttk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 150 202



RESULTATREGNSKAP

GTTK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 068 796	2 106 671
Sum driftsinntekter		2 068 796	2 106 671
Ordinære avskrivninger	2	885 708	899 745
Annen driftskostnad		307 971	432 423
Sum driftskostnader		1 193 679	1 332 168
Driftsresultat		875 116	774 503
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 004	220 245
Annen rentekostnad		991 502	938 235
Annen finanskostnad		0	5 253
Resultat av finansposter		-1 235 506	-1 163 733
Resultat før skattekostnad		-360 390	-389 230
Skattekostnad på resultat	3	-79 286	-85 630
Årsresultat	4	-281 104	-303 600



BALANSE

GTTK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	262 388	183 102
Sum immaterielle eiendeler		262 388	183 102
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 141 884	20 027 592
Sum varige driftsmidler	2	19 141 884	20 027 592
Sum anleggsmidler		19 404 272	20 210 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-72 793	25 506
Andre kortsiktige fordringer		5 444	0
Sum fordringer		-67 349	25 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 483	284 670
Sum omløpsmidler		255 135	310 176
Sum eiendeler		19 659 406	20 520 870



BALANSE

GTTK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-930 285	-649 181
Sum opptjent egenkapital		-930 285	-649 181
Sum egenkapital	4	-830 285	-549 181
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 200 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 068 971	4 824 967
Gjeld til aksjonær	5	892 800	892 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 161 771	20 717 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 206	73 234
Skyldig offentlige avgifter		64 871	50 128
Konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		156 843	128 922
Sum kortsiktig gjeld		327 920	352 284
Sum gjeld		20 489 691	21 070 051
Sum egenkapital og gjeld		19 659 406	20 520 870

Lye, 27.05.2025
Styret i Gttk Eiendom AS

Gisle Bryne
styreleder

Kjetil Jenssen
styremedlem/daglig leder



GTTK EIENDOM AS

818 150 202

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GTTK EIENDOM AS

SIDE 5



GTTK EIENDOM AS

818 150 202

Note 1 Lønnskostnader

Gttk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 802 579	17 621 832	21 424 411
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 802 579	17 621 832	21 424 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 282 527	2 282 527
= Bokført verdi 31.12.24	3 802 579	15 339 305	19 141 884
Årets ordinære avskrivninger		885 708	885 708
Økonomisk levetid		10-25 år	
Avskrivningsplan		Linær	

GTTK EIENDOM AS

SIDE 6



GTTK EIENDOM AS

818 150 202

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 286	-85 630
Skattekostnad ordinært resultat	-79 286	-85 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-360 390	-389 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 858	67 310
Skattepliktig inntekt	-257 532	-321 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	215 501	318 359	102 858
Sum	215 501	318 359	102 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 408 173	-1 150 641	257 532
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 192 672	-832 282	360 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-262 388	-183 102	79 286

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-649 181	-549 181
Årets resultat		-281 104	-281 104
Pr 31.12.2024	100 000	-930 285	-830 285

GTTK EIENDOM AS

SIDE 7



GTTK EIENDOM AS 818 150 202

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 200 000	15 000 000
Sum	14 200 000	15 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 141 884	20 027 592
Sum	19 141 884	20 027 592

Kr 10 200 000 av langsiktig gjeld forventes å forfalle senere enn 5 år etter balansedato. Gjeld til konsernselskaper og gjeld til aksjonær har ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GTTK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kløver Vest As	600	60,0	60,0
Jkjr Holding As	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har gitt lån til selskapet og sørger for at selskapet har midler til driften. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.