



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 586 193
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDEPARKEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Herman Fredrik Fredhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 700	179 500
Sum inntekter		177 700	179 500
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 775	7 775
Annen driftskostnad	2	138 025	118 794
Sum kostnader		145 799	126 569
Driftsresultat		31 901	52 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		162	286
Netto finans		-2 906	-2 859
Ordinært resultat før skattekostnad		31 900	52 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 900	52 931
Årsresultat	3	34 807	55 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 014	18 789
Sum varige driftsmidler		11 014	18 789
Sum anleggsmidler		11 014	18 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 152	0
Sum fordringer		8 152	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 485	162 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 485	162 261
Sum omløpsmidler		216 638	162 261
SUM EIENDELER		227 652	181 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 576	173 769
Sum opptjent egenkapital		208 576	173 769
Sum egenkapital	4	208 576	173 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 240	3 712
Annen kortsiktig gjeld		8 835	3 569
Sum kortsiktig gjeld		19 076	7 281
Sum gjeld		19 076	7 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 652	181 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910855

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 586 193
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDEPARKEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Herman Fredrik Fredhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 995 586 193
SANDEPARKEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 700	179 500
Sum inntekter		177 700	179 500
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 775	7 775
Annen driftskostnad	2	138 025	118 794
Sum kostnader		145 799	126 569
Driftsresultat		31 901	52 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		162	286
Netto finans		-2 906	-2 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 900	52 931
Årsresultat	3	34 807	55 790



Organisasjonsnr: 995 586 193
SANDEPARKEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 014	18 789
Sum varige driftsmidler		11 014	18 789
Sum anleggsmidler		11 014	18 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 152	0
Sum fordringer		8 152	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 485	162 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 485	162 261
Sum omløpsmidler		216 638	162 261
SUM EIENDELER		227 652	181 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 576	173 769
Sum opptjent egenkapital		208 576	173 769
Sum egenkapital	4	208 576	173 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 240	3 712
Annen kortsiktig gjeld		8 835	3 569
Sum kortsiktig gjeld		19 076	7 281



Sum gjeld	19 076	7 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 652	181 050



Organisasjonsnr: 995 586 193
SANDEPARKEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1769 Sandeparken Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		138 000	138 000	138 000
Leieinntekt lokaler		39 700	41 500	50 000
Sum Inntekter		177 700	179 500	188 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	11 400
Avskrivninger	1	7 775	7 775	0
Forretningsførerhonorar		19 752	19 272	20 400
Drift og vedlikehold	2	54 500	54 098	80 000
Forsikringer		23 176	19 225	26 400
Kommunale avgifter		57	825	1 000
Energj/strøm		37 666	24 383	30 000
Administrasjonskostnader		2 874	991	4 000
Sum kostnader		145 799	126 569	173 200
Driftsresultat		31 901	52 931	14 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		162	286	0
Kundeutbytte		2 744	2 573	0
Netto finanskostnader		-2 906	-2 859	0
Resultat	3	34 807	55 790	14 800

Årsregnskap



1769 Sandeparken Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	11 014	18 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 014	18 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 152	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 485	162 261
Sum omløpsmidler		216 638	162 261
SUM EIENDELER		227 652	181 050

Balanse 2021



1769 Sandeparken Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		208 576	173 769
Sum egenkapital	4	208 576	173 769
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 240	3 712
Annen kortsiktig gjeld		8 835	3 569
Sum kortsiktig gjeld		19 076	7 281
Sum gjeld		19 076	7 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 652	181 050

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Are Herman Fredrik Fredhammer
Leder

Olav Joa
Styremedlem

Harald Larsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1769 Sandeparken Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Automower 450X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 874
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 874
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 860
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 014
Årets avskrivninger :	7 775
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter 1769 Sandeparken Velforening

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	14 687	13 042
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 267	24 496
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 546	16 560
Sum	54 500	54 098

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	34 807	55 790
Tilbakeføring av avskrivning	7 775	7 775
Endring disponible midler	42 582	63 565
Omløpsmidler	216 638	162 261
Kortsiktig gjeld	19 076	7 281
Disponible midler	197 562	154 980

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Arets resultat	Regnskap 31.12.20
Annen Egenkapital	208 576	34 807	173 769
Sum Egenkapital	208 576	34 807	173 769

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1769 Sandeparken Velforening