



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 652 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Botnhågen
Industriveien 1
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Helge Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 510 212	4 951 439
Annen driftsinntekt		2 641 314	848 560
Sum inntekter		11 151 525	5 799 999
Kostnader			
Varekostnad		1 068 801	1 077 165
Lønnskostnad	1	1 056 492	995 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 853 127	2 787 375
Annen driftskostnad		386 241	400 914
Sum kostnader		5 364 661	5 261 366
Driftsresultat		5 786 865	538 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 238
Annen finansinntekt		50	100
Sum finansinntekter		50	1 338
Annen rentekostnad		1 662 356	1 792 535
Annen finanskostnad		5 263	3 149
Sum finanskostnader		1 667 619	1 795 684
Netto finans		-1 667 569	-1 794 346
Ordinært resultat før skattekostnad		4 119 296	-1 255 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	906 245	-276 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 051	-979 457
Årsresultat		3 213 051	-979 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 051	-979 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 213 051	-979 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 213 051	-979 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	54 185 450	55 608 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 533	127 233
Sum varige driftsmidler		54 277 983	55 735 509
Sum anleggsmidler		54 277 983	55 735 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 466 860	1 167 406
Andre kortsiktige fordringer		454 447	317 001
Sum fordringer		2 921 307	1 484 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 888 299	4 442 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 888 299	4 442 260
Sum omløpsmidler		10 809 606	5 926 666
SUM EIENDELER		65 087 589	61 662 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 300 000	16 300 000
Sum innskutt egenkapital		16 300 000	16 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	3 735 590	522 540
Sum opptjent egenkapital		3 735 590	522 540
Sum egenkapital		20 035 590	16 822 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	955 577	49 332
Sum avsetninger for forpliktelser		955 577	49 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 524 996	44 179 835
Sum annen langsiktig gjeld		42 524 996	44 179 835
Sum langsiktig gjeld		43 480 573	44 229 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	560 856	32 058
Skyldig offentlige avgifter		614 496	200 745
Annen kortsiktig gjeld	5	396 075	377 667
Sum kortsiktig gjeld		1 571 427	610 469
Sum gjeld		45 052 000	44 839 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 087 590	61 662 176



**Årsregnskap 2021
for
Finnsnes Fjernvarme AS**

Organisasjonsnr. 915652727



**Årsregnskap 2021
for
Finnsnes Fjernvarme AS**

Organisasjonsnr. 915652727



Finnsnes Fjernvarme AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 510 212	4 951 439
Annen driftsinntekt		2 641 314	848 560
Sum driftsinntekter		11 151 525	5 799 999
Driftskostnader			
Varekostnad		1 068 801	1 077 165
Lønnskostnad	1	1 056 492	995 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 853 127	2 787 375
Annen driftskostnad		386 241	400 914
Sum driftskostnader		5 364 661	5 261 366
DRIFTSRESULTAT		5 786 865	538 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 238
Annen finansinntekt		50	100
Sum finansinntekter		50	1 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 662 356	1 792 535
Annen finanskostnad		5 263	3 149
Sum finanskostnader		1 667 619	1 795 684
NETTO FINANSPOSTER		(1 667 569)	(1 794 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 119 296	(1 255 714)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	906 245	(276 257)
ORDINÆRT RESULTAT		3 213 051	(979 457)
ARSRESULTAT		3 213 051	(979 457)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 213 051	(979 457)
SUM OVERF. OG DISP.		3 213 051	(979 457)



Finnsnes Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	54 185 450	55 608 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 533	127 233
Sum varige driftsmidler		54 277 983	55 735 509
SUM ANLEGGSMIDLER		54 277 983	55 735 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 466 860	1 167 406
Andre kortsiktige fordringer		454 447	317 001
Sum fordringer		2 921 307	1 484 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 888 299	4 442 260
SUM OMLØPSMIDLER		10 809 606	5 926 666
SUM EIENDELER		65 087 589	61 662 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 300 000	16 300 000
Sum innskutt egenkapital		16 300 000	16 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 735 590	522 540
Sum opptjent egenkapital		3 735 590	522 540
SUM EGENKAPITAL		20 035 590	16 822 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	955 577	49 332
Sum avsetning for forpliktelser		955 577	49 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 524 996	44 179 835
Sum annen langsiktig gjeld		42 524 996	44 179 835
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 480 573	44 229 167




Finnsnes Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	560 856	32 058
Skyldig offentlige avgifter		614 496	200 745
Annen kortsiktig gjeld	5	396 075	377 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 571 427	610 469
SUM GJELD		45 052 000	44 839 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 087 589	61 662 176

Underskrifter


Tor-Helge Sørensen
Styreleder


Hege Vigstad
Styremedlem


Rolf I. Andersen
Styremedlem


Odd Einar Jørgensen
Styremedlem



Finnsnes Fjernvarme AS

Kontantstrøm

	2 021	2 020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 119 295	-1 255 713
Periodens betalte skatter	0	0
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	0
Ordinære avskrivinger	2 853 127	2 787 375
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
(Økn.)/red. varelager	0	0
(Økn.)/red. i kundefordringer	-1 299 454	685 000
Økn./red.) leverandørgjeld	528 798	-463 425
Endring i andre tidsavgrensingsposter	294 713	-499 786
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 496 479	1 253 451
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 235 995	-675 104
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 235 995	-675 104
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved investeringstilskudd	840 395	253 670
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 654 839	-1 673 925
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-814 444	-1 420 255
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 446 040	-841 908
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	4 442 260	5 284 168
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	7 888 300	4 442 260
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	7 888 299	4 442 260



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsernregnskap

Konsernregnskapet for Senja Avfall IKS, som er morselskap for Finnsnes Fjernvarme AS, kan fås ved henvendelse til morselskapet (www.senja-avfall.no)



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	947 588	900 661
Arbeidsgiveravgift	51 581	41 110
Pensjonskostnader	57 739	54 699
Andre lønnsrelaterte ytelser	-417	-557
Totalt	1 056 492	995 913

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	48 620
Styremedlemmer	68 750
Revisjonshonorar består av:	
Revisjon	31 000
Andre tjenester	6 207
Samlet honorar til revisor	37 207

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	65 071 063	277 600	65 348 663
+ Tilgang	1 395 601	0	1 395 601
Anskaffelseskost pr. 31/12	66 466 664	277 600	66 744 264
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 462 788	150 367	9 613 155
+ Ordinære avskrivninger	2 818 427	34 700	2 853 127
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 281 215	185 067	12 466 282
Balanseført verdi pr 31/12	54 185 449	92 533	54 277 983
Prosentstans for ord. avskr.	3-10	12-12	

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Enova med kr 840 935,- i 2021. Selskapet har tidligere år mottatt fra Enova kr 35 821 634.- Sum mottatt tilskudd utgjør kr 36 662 569,- Tilskuddet har redusert investeringens kostpris.



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 119 296
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-277 543
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 841 753
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 841 753
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	906 245
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	906 245
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 305 450	5 027 907
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	961 916	4 803 669
= Grunnlag utsatt skatt	4 343 534	224 238
Utsatt skatt	955 577	49 332

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	16 300 000	522 540	16 822 540
Tilført fra årsresultat		3 213 051	3 213 051
Pr 31.12.	16 300 000	3 735 590	20 035 590

Selskapet er eid av:

Senja Avfall IKS	69,3%
Lenvik kommune	30,7%

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	55 429	10343
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	485 925	10 293
Sum gjeld	485 925	10 293

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 66 951 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 62 011.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 33 274 976,- og pr 31.12. i fjor kr 34 891 644,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	42 524 996	44 179 835
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	54 185 449	55 608 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	92 534	127 233
Sum pantsatte eiendeler	54 277 983	55 735 509

Note 8 - Virksomhetsområde

Selskapets formål er å bygge, eie og drive anlegg for fjernvarmedistribusjon til Finnsnes og området rundt. Selskapet er lokalisert på Botnhågen i Senja kommune hvor virksomheten drives fra. Det er ikke gjennomført noen vesentlige endringer i selskapets virksomhetsområde i 2021 eller så langt i 2022.



Arsberetning 2021

Finnsnes Fjernvarme AS, org.nr 915 652 727

Virksomhetens art og lokalisering

Finnsnes Fjernvarme ble etablert 29. mai 2015.

Selskapet er lokalisert på Botnhågen ved Finnsnes.

Selskapet har i 2021 tilkopleet flere nye nærings- og leilighetsbygg til fjernvarmenettet.

Styret

Styret hadde pr. 31.12.21 følgende sammensetning:

Tor Helge Sørensen	styreleder
Rolf Andersen	styremedlem
Odd E. Jørgensen	styremedlem
Hege Vigstad	styremedlem

Aksjonærer

Senja Avfall IKS	69,3%
Senja Kommune	30,7%

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2021 omsetning på kr. 11 151 525,-.

Resultat før skatt utgjør kr 4 119 296,-.

Egenkapitalen per 31.12.2021 utgjør 30,78 % av totalkapitalen

Likviditetsgrad 1 = 6,87

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er direkte eksponert for endringer i energipriser gjennom sitt salg av fjernvarme.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en risiko i forhold til endringer i strømpriser inkl. nettleie.

Produksjonsprisen for 100% av volumet er fast.

Salgsprisen for fjernvarme er basert på spotpris i region N4, samt nettleiekostnad fra Arva.

Selskapet har inngått fastrenteavtale på størstedelen av sine lån og er av den grunn lite utsatt for endringer på rentenivået.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av klimatiske forhold.

Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder.

📍 Finnsnes Fjernvarme AS, Industriveien 1, Botnhågen, 9308 Finnsnes

☎ 958 43 501 ✉ tor@finnsnes-fjernvarme.no



Kreditrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav.

Personal og likestilling

Selskapets 2 ansatte er begge menn.

Styret består av en kvinne og tre menn.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i 2021 to ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Det er i 2021 ikke registrert sykefravær i bedriften.

Miljørapportering

Kun i store, rasjonelle forbrenningsanlegg kan man effektivt omdanne avfall til varme og strøm. Fjernvarme gjør at man kan varme opp bygg, og varmt tappevann med energi fra restavfall etter kildesortering. Nettet for fjernvarme på Finnsnes forsynes i det alt vesentlige med energi som er energigjenvunnet fra forbrenning av avfall, og etter at avfallet er kildesortert.

Energibærere som brukes til produksjon av fjernvarme for Finnsnes Fjernvarme fordeler seg totalt sett slik i 2021:

Av den totale energimengde som er levert til Finnsnes Fjernvarme er 89,3% fra energigjenvinning av avfall og 10,7% er bruk av LPG/EI.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Dette begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet for årene fremover.

Bedriften er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.


Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.




Virksomheten har for 2021 et overskudd etter skatt på kr 3 213 051,- som foreslås anvendt ved:

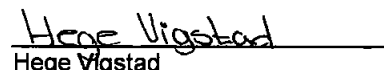
Overført fra annen egenkapital	kr 3 213 051,-
Sum disponert	kr 3 213 051,-

Finnsnes, den 24.03.2022


Tor-Helge Sørensen
styreleder


Rolf Andersen
styremedlem


Odd Jørgensen
styremedlem


Hege Vågstad
styremedlem





KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnsnes Fjernvarme AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finnsnes Fjernvarme AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

KPMG AS er et selskap som er medlem av det norske og europeiske nettverket av KPMG-medlemsbedrifter som er medlemmer av International Federation of Accountants (IFAC) og er medlemmer av KPMG Network og KPMG Global Member Firm.

Nettverket er et globalt nettverk av medlemmer som er medlemmer av International Federation of Accountants (IFAC).

Styrets medlemmer

Oslo	Per Einar	M. L. R. R.	Stavanger
Ale	Fjennes	Mads	Strand
Århus	Janhå	Sever	Trondheim
Bergen	Frøysland	Sandness	Trondheim
Birdø	Knutson	Sævi	Trondheim
Drøbak	Kjellberg	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Finnsnes Fjernvarme AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 02. mai 2022
KPMG AS


Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor