



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 812 811	3 664 200
Annen driftsinntekt	3	1 000	5 600
Sum inntekter		3 813 811	3 669 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	289 833	218 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	121 176	117 306
Annen driftskostnad	8,9,10	2 637 741	6 447 618
Sum kostnader		3 048 751	6 783 449
Driftsresultat		765 060	-3 113 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 979	56 036
Sum finansinntekter		105 979	56 036
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		105 979	56 032
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		871 038	-3 057 617
Totalresultat		871 038	-3 057 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		871 038	-3 057 617
Sum overføringer og disponeringer		871 038	-3 057 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	204 125	278 726
Sum varige driftsmidler		12 856 472	12 931 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 856 472	12 931 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		396 918	358 024
Sum fordringer		396 918	358 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 401	2 069 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 401	2 069 315
Sum omløpsmidler		3 279 319	2 427 340
SUM EIENDELER		16 135 792	15 358 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		487 200	487 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		487 200	487 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 083 287	11 212 248
Sum opptjent egenkapital		12 083 287	11 212 248
Sum egenkapital		12 570 487	11 699 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 758 800	2 758 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 800	2 758 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 158	384 000
Skyldige offentlige avgifter		55 136	36 240
Annen kortsiktig gjeld		348 211	479 925
Sum kortsiktig gjeld		806 505	900 165
Sum gjeld		3 565 305	3 658 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 135 792	15 358 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535619

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 853 359 882
FINNE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 812 811	3 664 200
Annen driftsinntekt	3	1 000	5 600
Sum inntekter		3 813 811	3 669 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	289 833	218 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	121 176	117 306
Annen driftskostnad	8, 9, 10	2 637 741	6 447 618
Sum kostnader		3 048 751	6 783 449
Driftsresultat		765 060	-3 113 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 979	56 036
Sum finansinntekter		105 979	56 036
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		105 979	56 032
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		871 038	-3 057 617
Totalresultat		871 038	-3 057 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		871 038	-3 057 617
Sum overføringer og disponeringer		871 038	-3 057 617



Organisasjonsnr: 853 359 882
FINNE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	204 125	278 726
Sum varige driftsmidler		12 856 472	12 931 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 856 472	12 931 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		396 918	358 024
Sum fordringer		396 918	358 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 401	2 069 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 401	2 069 315
Sum omløpsmidler		3 279 319	2 427 340
SUM EIENDELER		16 135 792	15 358 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		487 200	487 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	487 200	487 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 083 287	11 212 248
Sum opptjent egenkapital	12 083 287	11 212 248
Sum egenkapital	12 570 487	11 699 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 12	2 758 800	2 758 800
Sum annen langsiktig gjeld	2 758 800	2 758 800
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	403 158	384 000
Skyldige offentlige avgifter	55 136	36 240
Annen kortsiktig gjeld	348 211	479 925
Sum kortsiktig gjeld	806 505	900 165
Sum gjeld	3 565 305	3 658 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 135 792	15 358 413



Organisasjonsnr: 853 359 882
FINNE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Finne Burettslag
2023**

Finne Burettslag Org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Finne Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 812 811	3 664 200	3 814 000	4 265 000
Andre inntekter	3	1 000	5 600	4 000	1 504 000
Sum inntekter		3 813 811	3 669 800	3 818 000	5 769 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	8 071	216	0	0
Dugnad		65 000	45 000	24 300	74 000
Styrehonorar	5	231 000	180 000	157 000	198 000
Andre honorarer	6	9 000	7 442	8 000	19 500
Arbeidsgiveravgift		41 762	30 867	25 000	30 000
Avskrivninger	7	121 176	117 306	117 500	126 621
Felles strøm og varme		177 335	216 069	200 000	200 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		653 001	594 624	600 000	700 000
Andre driftskostnader	8	977 683	999 434	924 300	986 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	20 556	19 401	19 000	30 000
Vedlikehold	10	193 815	870 373	500 000	500 000
Rehabilitering		0	3 137 761	0	12 800 000
Forretningsførsel		157 057	149 207	147 600	154 900
Revisjonshonorar		13 500	13 375	13 400	14 500
Andre konsulentonorarer		16 913	64 800	50 000	50 000
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		337 478	312 323	328 000	378 000
Sikringsfond		3 803	3 651	4 000	4 000
Sum driftskostnader		3 048 751	6 783 449	3 139 700	16 287 421
Driftsresultat		765 060	-3 113 649	678 300	-10 518 421
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		71 541	22 392	20 000	20 000
Andre finansinntekter		34 438	33 644	33 000	33 000
Sum finansinntekter		105 979	56 036	53 000	53 000
Rentekostnader lån		0	0	0	250 000
Andre rentekostnader		0	4	0	0
Sum finanskostnader		0	4	0	250 000
Resultat av finansposter		105 979	56 032	53 000	-197 000
Resultat		871 038	-3 057 617	731 300	-10 715 421
Til/fra annen EK		871 038	-3 057 617	0	0
Sum disponeringer		871 038	-3 057 617	0	0

Resultatrapport 2023 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Finne Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	12 352 348	12 352 348
Tomt	11, 12	300 000	300 000
Andre driftsmidler	7	204 125	278 726
Sum varige driftsmidler		12 856 472	12 931 073
Sum anleggsmidler		12 856 472	12 931 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		378 390	337 478
Andre fordringer		18 528	20 546
Sum fordringer		396 918	358 024
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 861 667	2 057 928
Skattetrekk		20 734	11 387
Sum bankinnsk. og kontanter		2 882 401	2 069 315
Sum omløpsmidler		3 279 319	2 427 340
SUM EIENDELER		16 135 792	15 358 413

Balanserapport 2023 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Finne Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 200	7 200
Innskutt egenkapital	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital	487 200	487 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 083 287	11 212 248
Sum opptjent egenkapital	12 083 287	11 212 248
SUM EGENKAPITAL	12 570 487	11 699 448
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	12 2 758 800	2 758 800
Sum langsiktig gjeld	2 758 800	2 758 800
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	19 079	20 493
Leverandørgjeld	403 158	384 000
Skyldige off. myndigheter	55 136	36 240
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	188 875	145 000
Annen kortsiktig gjeld	140 257	314 432
Sum kortsiktig gjeld	806 505	900 165
SUM GJELD	3 565 305	3 658 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 135 792	15 358 413

Bergen,
Styret for Finne Burettslag

Rolf Abrahamsen
Styrets leder

Ingrid Brandseth
Styremedlem

Alexander Tøgersen
Styremedlem

Gro Sølberg
Styremedlem

Jorunn Nå
Nestleder

Balanserapport 2023 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 944 116	2 830 416	2 943 000	3 356 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	60 480	50 112	60 000	78 000
3816 Kabel-TV	466 560	449 280	466 000	479 000
3820 Elektrisk anlegg	199 584	152 064	200 000	200 000
3825 Leieinntekter EI-bil	12 471	12 984	15 000	15 000
3848 Gangvask	129 600	169 344	130 000	137 000
Sum felleskostnader	3 812 811	3 664 200	3 814 000	4 265 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	1 000	5 600	0	0
3885 Andre inntekter	0	0	4 000	1 504 000
Sum andre inntekter	1 000	5 600	4 000	1 504 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 2
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	188 000	145 000	157 000	198 000
5331 Avsetning styrehonorar	43 000	35 000	0	0
Sum styrehonorar	231 000	180 000	157 000	198 000

Finne Burettslag

Org.nr 853 359 882

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	9 000	7 400	0	10 000
5390 Honorar andre utvalg	0	42	8 000	9 500
Sum andre honorar	9 000	7 442	8 000	19 500

Note 7 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Brannutstyr	Sykelstativ	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01	33 790	75 882	15 320	526 963
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	33 790	75 882	15 320	526 963
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 790	75 882	15 320	526 963
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2009	2012	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Fiberkabel	Sykelstativ	Postkasser (2017)	Ladestasjoner EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	104 400	79 953	147 045	513 006
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	104 400	79 953	147 045	513 006
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	14 704	102 601
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	104 400	79 953	88 227	410 405
Bokført verdi pr.31.12	0	0	58 818	102 601
Anskaffelsesår	2015	2016	2017	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4	1

Finne Burettslag

Org.nr 853 359 882

Dokumentet er elektronisk signert



	Sykelstativ	Sykelstativ II
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0
Årets tilgang	22 950	23 625
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 950	23 625
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 295	1 575
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 295	1 575
Bokført verdi pr.31.12	20 655	22 050
Anskaffelsesår	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	1 100	0	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	2 850	2 335	3 000	3 000
6325 Renovasjon	266 748	251 495	263 000	273 000
6326 Snømåking og brøyting	413	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	11 927	19 280	15 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 136	195	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	134 802	201 309	130 000	137 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	4 000	4 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 304	0	0
6374 Ventilasjon	31 141	34 598	16 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	463 424	437 607	450 000	479 000
6377 Vakhold	13 350	23 213	14 000	14 000
6390 Andre driftskostnader	485	370	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	9 226	6 187	6 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	15 576	14 376	14 300	14 300
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	1 374	1 254	1 000	1 000
7060 Bompenger , parkering	10	162	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	700	1 428	3 000	3 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	70	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 353	4 287	0	0
Sum driftskostnader	977 683	999 434	924 300	986 300

Finne Burettslag

Org.nr 853 359 882

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	5 135	0	1 000	12 000
6502 Brannvernutstyr	3 656	3 656	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 074	557	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 292	2 817	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	3 256	3 189	5 000	5 000
6540 Inventar	457	528	3 000	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 688	8 653	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	1 998	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 556	19 401	19 000	30 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	75 565	364 498	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 800	195 973	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 068	72 678	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 730	86 459	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	93 479	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	17 138	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	147	0	0
6616 Vedlikehold tak	21 000	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 653	0	0	0
6670 Utgifter leiligheter	0	40 000	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	500 000	500 000
Sum vedlikehold	193 815	870 373	500 000	500 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomter/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	12 352 347	300 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 352 347	300 000
Bokført verdi pr.31.12	12 352 347	300 000
Anskaffelsesår	1977	1977

Finne Burettslag

Org.nr 853 359 882

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 12 - Pantstillelser**

	2023	2022
Pantstillelser	2 758 800	2 758 800
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 652 348	12 652 348

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 527 175	4 467 486
Periodens resultat	871 038	-3 057 617
Årets avskrivninger	121 176	117 306
Årets investeringer	-46 575	0
Endring i disponible midler	945 639	-2 940 311
Disponible midler 31.12.	2 472 814	1 527 175

Finne Burettslag

Org.nr 853 359 882

Dokumentet er elektronisk signert



0081-Årsopgjørs...

Name Date
Abrahamsen, Rolf 2024-03-20

Identification

 bankID™ Abrahamsen, Rolf

Name Date
Sølvberg, Gro 2024-03-20

Identification

 bankID™ Sølvberg, Gro

Name Date
Brandseth, Ingrid 2024-03-13

Identification

 bankID™ Brandseth, Ingrid

Name Date
Tøgersen, Alexander 2024-04-19

Identification

 bankID™ Tøgersen, Alexander

Name Date
Nå, Jorunn 2024-03-19

Identification

 bankID™ Nå, Jorunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finne Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finne Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: B0TFS-0V0HE-D3HJY-W7BGM-TEDPY-Y7BFO



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B0TPS-0V0HE-D3HJY-W1BGM-TEDPY-Y7BFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 17:55:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0TFS-0V0HE-D3HUY-W1BGM-TEDPY-Y7BFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>