



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 25
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Morten Sersch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 940 270	
Sum inntekter		1 940 270	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 692 000	
Annen driftskostnad		8 469	-5 520
Sum kostnader		1 700 469	-5 520
Driftsresultat		239 801	5 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		239 801	5 524
Skattekostnad på ordinært resultat		49 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 416	5 524
Årsresultat		190 416	5 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		190 416	5 524
Sum overføringer og disponeringer		190 416	5 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 355	1 008 266
Sum varer		50 355	1 008 266
Fordringer			
Andre fordringer		828	3 850
Sum fordringer		828	3 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 041	67 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 041	67 311
Sum omløpsmidler		1 544 224	1 079 427
SUM EIENDELER		1 544 224	1 079 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 528	101 112
Sum opptjent egenkapital		291 528	101 112
Sum egenkapital		391 528	201 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 041 800	766 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 800	766 116
Sum langsiktig gjeld		1 041 800	766 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	938
Betalbar skatt		49 385	
Annen kortsiktig gjeld		60 901	111 261
Sum kortsiktig gjeld		110 896	112 199
Sum gjeld		1 152 696	878 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 224	1 079 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374768

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 25
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Morten Sersch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 990 983 305
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 940 270	
Sum inntekter		1 940 270	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 692 000	
Annen driftskostnad		8 469	-5 520
Sum kostnader		1 700 469	-5 520
Driftsresultat		239 801	5 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		239 801	5 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 385	5 524
Årsresultat		190 416	5 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		190 416	5 524
Sum overføringer og disponeringer		190 416	5 524



Organisasjonsnr: 990 983 305
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 50 355 1 008 266

Sum varer 50 355 1 008 266

Fordringer

Andre fordringer 828 3 850

Sum fordringer 828 3 850

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 493 041 67 311

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 493 041 67 311

Sum omløpsmidler 1 544 224 1 079 427

SUM EIENDELER 1 544 224 1 079 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 291 528 101 112

Sum opptjent egenkapital 291 528 101 112

Sum egenkapital 391 528 201 112

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 1 041 800 766 116

Sum annen langsiktig gjeld 1 041 800 766 116

Sum langsiktig gjeld 1 041 800 766 116



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	610	938
Betalbar skatt	49 385	
Annen kortsiktig gjeld	60 901	111 261
Sum kortsiktig gjeld	110 896	112 199
Sum gjeld	1 152 696	878 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 544 224	1 079 427



Organisasjonsnr: 990 983 305
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varelager er ført opp til anskaffelseskost.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsoppgjør for 2021

**BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 940 270	0
Sum driftsinntekter		1 940 270	0
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		(1 692 000)	0
Annen driftskostnad		(8 469)	5 520
Sum driftskostnader		(1 700 469)	5 520
Driftsresultat		239 801	5 520
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Netto finans		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		239 801	5 524
Skattekostnad på ordinært resultat		(49 385)	0
Ordinært resultat		190 416	5 524
Årsresultat		190 416	5 524
Overføringer			
Annen egenkapital		190 416	5 524
Sum		190 416	5 524



Balanse pr. 31. desember 2021
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		50 355	1 008 266
Sum varer		50 355	1 008 266
Fordringer			
Andre fordringer		828	3 850
Sum fordringer		828	3 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 041	67 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 041	67 311
Sum omløpsmidler		1 544 224	1 079 427
Sum eiendeler		1 544 224	1 079 427



Balanse pr. 31. desember 2021
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 528	101 112
Sum opptjent egenkapital		291 528	101 112
Sum egenkapital		391 528	201 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 041 800	766 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 800	766 116
Sum langsiktig gjeld		1 041 800	766 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	*	610	938
Betalbar skatt		49 385	0
Annen kortsiktig gjeld		60 901	111 261
Sum kortsiktig gjeld		110 896	112 199
Sum gjeld		1 152 696	878 315
Sum egenkapital og gjeld		1 544 224	1 079 427

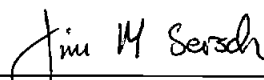
I styret for Bergtatt Eiendomsutvikling AS

Tau, den 09. mai 2022

*

Frands Preben Frandsen
Styreleder


Leif Livastøl
Styremedlem


Jim Morten Sersch
Styremedlem / daglig leder



Noter til regnskap for 2021 BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager er ført opp til anskaffelseskost.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlig lån kr 690.000 og annen langsiktig gjeld kr 5.000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.

Skyldig anleggsbidrag 31.12.2021 utgjør kr 346 800.