



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Garner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 288	0
Sum inntekter		1 239 288	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 272	0
Sum kostnader		238 272	0
Driftsresultat		1 001 016	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 573	0
Sum finansinntekter		11 573	0
Annen rentekostnad		373 635	0
Sum finanskostnader		373 635	0
Netto finans		-362 062	0
Ordinært resultat før skattekostnad		638 954	0
Skattekostnad på ordinært resultat		140 575	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 379	0
Årsresultat		498 379	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 379	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 379	0
Sum overføringer og disponeringer		498 379	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

13 070 799

13 070 799

Sum varige driftsmidler

13 070 799

13 070 799

Sum anleggsmidler

13 070 799

13 070 799

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 885 812

2 175 445

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 885 812

2 175 445

Sum omløpsmidler

1 885 812

2 175 445

SUM EIENDELER

14 956 611

15 246 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 902 688

4 404 309

Sum opptjent egenkapital

4 902 688

4 404 309

Sum egenkapital

5 002 688

4 504 309

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 750 000	10 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	10 540 000
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	10 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019	1 019
Betalbar skatt		140 575	154 930
Annen kortsiktig gjeld		62 330	45 987
Sum kortsiktig gjeld		203 924	201 936
Sum gjeld		9 953 924	10 741 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 956 611	15 246 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525259

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Garner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 288	0
Sum inntekter		1 239 288	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 272	0
Sum kostnader		238 272	0
Driftsresultat		1 001 016	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 573	0
Sum finansinntekter		11 573	0
Annen rentekostnad		373 635	0
Sum finanskostnader		373 635	0
Netto finans		-362 062	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		638 954	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 575	0
Årsresultat		498 379	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 379	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 379	0
Sum overføringer og disponeringer		498 379	0



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

13 070 799
13 070 799

13 070 799
13 070 799

Sum anleggsmidler

13 070 799

13 070 799

Omløpsmidler
Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 885 812
2 175 445

2 175 445
2 175 445

Sum omløpsmidler

1 885 812

2 175 445

SUM EIENDELER

14 956 611

15 246 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 902 688
4 902 688

4 404 309
4 404 309

Sum egenkapital

5 002 688

4 504 309

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

9 750 000
9 750 000

10 540 000
10 540 000

Sum langsiktig gjeld

9 750 000

10 540 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 019	1 019
Betalbar skatt	140 575	154 930
Annen kortsiktig gjeld	62 330	45 987
Sum kortsiktig gjeld	203 924	201 936
Sum gjeld	9 953 924	10 741 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 956 611	15 246 244



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

