



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 652 003	1 584 000
Sum inntekter		1 652 003	1 584 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 796	29 000
Annen driftskostnad		168 084	149 023
Sum kostnader		198 881	178 023
Driftsresultat		1 453 122	1 405 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 991	59 245
Sum finansinntekter		261 991	59 245
Annen rentekostnad		547	
Sum finanskostnader		547	
Netto finans		261 444	59 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 566	1 465 222
Skattekostnad på resultat	5	377 325	322 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 241	1 142 878
Årsresultat	6	1 337 241	1 142 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 241	1 142 878
Totalresultat		1 337 241	1 142 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 337 241	1 142 878
Sum overføringer og disponeringer		1 337 241	1 142 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 187 290	7 177 290
Sum varige driftsmidler	4	7 187 290	7 177 290
Sum anleggsmidler		7 187 290	7 177 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	29 138	11 414
Sum fordringer		29 138	11 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 969 301	7 702 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 969 301	7 702 860
Sum omløpsmidler		8 998 439	7 714 273
SUM EIENDELER		16 185 729	14 891 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 067 931	4 730 690
Sum opptjent egenkapital		6 067 931	4 730 690
Sum egenkapital	6	15 616 775	14 279 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	188 533	190 754
Sum avsetninger for forpliktelser		188 533	190 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 533	190 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	1 044
Betalbar skatt	5	379 546	324 279
Skattetrekk og off. avgifter			95 952
Sum kortsiktig gjeld		380 421	421 275
Sum gjeld		568 954	612 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 185 729	14 891 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329514

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 652 003	1 584 000
Sum inntekter		1 652 003	1 584 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 796	29 000
Annen driftskostnad		168 084	149 023
Sum kostnader		198 881	178 023
Driftsresultat		1 453 122	1 405 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 991	59 245
Sum finansinntekter		261 991	59 245
Annen rentekostnad		547	
Sum finanskostnader		547	
Netto finans		261 444	59 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 566	1 465 222
Skattekostnad på resultat	5	377 325	322 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 241	1 142 878
Årsresultat	6	1 337 241	1 142 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 241	1 142 878
Totalresultat		1 337 241	1 142 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 337 241	1 142 878
Sum overføringer og disponeringer		1 337 241	1 142 878



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 187 290	7 177 290
Sum varige driftsmidler	4	7 187 290	7 177 290
Sum anleggsmidler		7 187 290	7 177 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	29 138	11 414
Sum fordringer		29 138	11 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 969 301	7 702 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 969 301	7 702 860
Sum omløpsmidler		8 998 439	7 714 273
SUM EIENDELER		16 185 729	14 891 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 067 931	4 730 690
Sum opptjent egenkapital		6 067 931	4 730 690
Sum egenkapital	6	15 616 775	14 279 534



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	188 533	190 754
Sum avsetninger for forpliktelses		188 533	190 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 533	190 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	1 044
Betalbar skatt	5	379 546	324 279
Skattetrekk og off. avgifter			95 952
Sum kortsiktig gjeld		380 421	421 275
Sum gjeld		568 954	612 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 185 729	14 891 563



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	1 652 003	1 584 000
Sum driftsinntekter		1 652 003	1 584 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 796	29 000
Annen driftskostnad		168 084	149 023
Sum driftskostnader		198 881	178 023
Driftsresultat		1 453 122	1 405 977
Annen renteinntekt		261 991	59 245
Annen rentekostnad		547	0
Resultat av finansposter		261 444	59 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 566	1 465 222
Skattekostnad på resultat	5	377 325	322 344
Resultat		1 337 241	1 142 878
Årsresultat	6	1 337 241	1 142 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 337 241	1 142 878
Sum overføringer		1 337 241	1 142 878



Balanse			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 187 290	7 177 290
Sum varige driftsmidler	4	7 187 290	7 177 290
Sum anleggsmidler		7 187 290	7 177 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 138	11 414
Sum fordringer		29 138	11 414
Bankinskudd, kontanter o.l.		8 969 301	7 702 860
Sum bankinskudd, kontanter o.l.		8 969 301	7 702 860
Sum omløpsmidler		8 998 439	7 714 273
Sum eiendeler		16 185 729	14 891 563

**Balanse**

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 067 931	4 730 690
Sum opptjent egenkapital		6 067 931	4 730 690
Sum egenkapital	6	15 616 775	14 279 534
Gjeld			
Utsatt skatt	5	188 533	190 754
Sum avsetning for forpliktelser		188 533	190 754
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	1 044
Betalbar skatt	5	379 546	324 279
Skattetrekk og off. avgifter		0	95 952
Sum kortsiktig gjeld		380 421	421 275
Sum gjeld		568 954	612 029
Sum gjeld og egenkapital		16 185 729	14 891 563

Bergen, 06.03.2024

Styret i Sæthre Stenindustri Eiendom AS


Kenny Sæthre
styreleder/daglig leder


Ronnie Sæthre
styremedlem



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ingen ansatte. Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til lønns- eller personalkostnader. Det er ikke betalt ut styrehonorar.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mm.

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000	0
Sum	10 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Leieinntekter er i sin helhet leie til søsterselskap.



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 436 223	7 436 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 796	40 796
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 477 019	7 477 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	289 730	289 730
= Bokført verdi 31.12.23	7 187 290	7 187 290
Årets ordinære avskrivninger	30 796	30 796
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 546	324 279
Endring i utsatt skatt	-2 221	-1 935
Skattekostnad ordinært resultat	377 325	322 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 714 566	1 465 222
Permanente forskjeller	547	-24
Endring i midlertidige forskjeller	10 094	8 796
Skattepliktig inntekt	1 725 207	1 473 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 546	324 279
Sum betalbar skatt i balansen	379 546	324 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	856 970	867 064	10 094
Sum	856 970	867 064	10 094
Grunnlag for utsatt skatt	856 970	867 064	10 094
Utsatt skatt (22 %)	188 533	190 754	2 221

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-21 594	9 470 438	4 730 690	14 279 534
Pr 01.01.2023	100 000	-21 594	9 470 438	4 730 690	14 279 534
Årets resultat				1 337 241	1 337 241
Pr 31.12.2023	100 000	-21 594	9 470 438	6 067 931	15 616 775



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Steinhuggerier AS	1 000	100,0	100,0

Norske Steinhuggerier AS eies hhv. 45,5 % av Kenny Sæthre (daglig leder og styrets leder) og 43,25 % av Ronnie Sæthre (styremedlem).



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæthre Stenindustri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 337 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

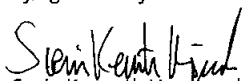
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.03.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening