



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 898 834
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FALKELØKKA SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Petter K. Bay Falkeløkka 36B 3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Kristian Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 712	673 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 712</b>	<b>673 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 820	2 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 667	
Annen driftskostnad	1	442 556	474 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 043</b>	<b>477 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 669</b>	<b>196 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
Annen finansinntekt	2	25 077	23 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 219</b>	<b>23 908</b>
Annen rentekostnad		636	1 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>1 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 583</b>	<b>22 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 252</b>	<b>218 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 252</b>	<b>218 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 252</b>	<b>218 437</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 333</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 333</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 161	7 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 161</b>	<b>7 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 910	433 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 910</b>	<b>433 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 070</b>	<b>441 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 403</b>	<b>441 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 390	403 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 390</b>	<b>403 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>674 390</b>	<b>403 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		12 509	14 774
Leverandørgjeld		107 196	
Skyldige offentlige avgifter		162	162
Annen kortsiktig gjeld		1 148	1 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 014</b>	<b>16 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 014</b>	<b>38 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 403</b>	<b>441 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470541

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 898 834  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FALKELØKKA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Petter K. Bay  
Falkeløkka 36B  
3617 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristian Bay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELØKKA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 712	673 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 712</b>	<b>673 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 820	2 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 667	
Annen driftskostnad	1	442 556	474 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 043</b>	<b>477 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 669</b>	<b>196 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
Annen finansinntekt	2	25 077	23 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 219</b>	<b>23 908</b>
Annen rentekostnad		636	1 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>1 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 583</b>	<b>22 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 252</b>	<b>218 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 252</b>	<b>218 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 252</b>	<b>218 437</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELØKKA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

98 333  
98 333

Sum anleggsmidler

98 333

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

8 161  
8 161

7 510  
7 510

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

688 910  
688 910

433 997  
433 997

Sum omløpsmidler

697 070

441 507

SUM EIENDELER

795 403

441 507

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

674 390  
674 390

403 137  
403 137

Sum egenkapital

674 390

403 137

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

22 286  
22 286



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>22 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	12 509	14 774
Leverandørgjeld	107 196	
Skyldige offentlige avgifter	162	162
Annen kortsiktig gjeld	1 148	1 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 014</b>	<b>16 083</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>121 014</b>	<b>38 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>795 403</b>	<b>441 507</b>



Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELØKKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Driftsinntekter og kostnader: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til Generalforsamlingen i Falkeløkka Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Falkeløkka Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 271 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 02.06.2023  
RevisorGruppen Drammen AS



---

Roald Skeide  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### FALKELØKKA SAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Lønn og honorar

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

#### Note 2 - Andre kostnader, inntekter

Det er mottatt kundeutbytte fra Gjensidige i 2022 med kr 25 077.

	2022	2021
Annen finansinntekt	25 077	23 908

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 667)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>98 333</b>
Årets avskrivninger	(1 667)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	403 137	403 137
Årets resultat	271 252	271 252
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>674 390</b>	<b>674 390</b>