



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHM HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnus M. Matre
Ordfører Ingebrigtsens gate 13
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 000	
Sum inntekter		378 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 636	
Annen driftskostnad	4	76 285	15 382
Sum kostnader		183 921	15 382
Driftsresultat		194 079	-15 382
Annen rentekostnad		117 296	
Sum finanskostnader		117 296	
Netto finans		-117 296	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 783	-15 382
Skattekostnad på resultat	6	13 508	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 275	-15 382
Årsresultat		63 275	-15 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 275	-15 382
Totalresultat		63 275	-15 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	21 394	-15 382
Avsatt til annen egenkapital	8	41 881	
Sum overføringer og disponeringer		63 275	-15 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 656 034	
Sum varige driftsmidler		10 656 034	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		10 656 534	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	398 132	23 252
Sum fordringer		398 132	23 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 380	61 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 380	61 894
Sum omløpsmidler		426 512	85 147
SUM EIENDELER		11 083 046	85 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	14 582	6 012
Sum innskutt egenkapital		114 582	106 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 311	
Udekket tap	8		21 394
Sum opptjent egenkapital		33 311	-21 394
Sum egenkapital		147 893	84 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 508	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 508	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 375 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 000	
Sum langsiktig gjeld		10 888 508	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	529
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	43 917	
Sum kortsiktig gjeld		46 645	529
Sum gjeld		10 935 153	529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 046	85 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	4 375 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601507

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHM HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnus M. Matre
Ordfører Ingebrigtsens gate 13
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 532 556
SHM HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 000	
Sum inntekter		378 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 636	
Annen driftskostnad	4	76 285	15 382
Sum kostnader		183 921	15 382
Driftsresultat		194 079	-15 382
Annen rentekostnad		117 296	
Sum finanskostnader		117 296	
Netto finans		-117 296	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 783	-15 382
Skattekostnad på resultat	6	13 508	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 275	-15 382
Årsresultat		63 275	-15 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 275	-15 382
Totalresultat		63 275	-15 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	21 394	-15 382
Avsatt til annen egenkapital	8	41 881	
Sum overføringer og disponeringer		63 275	-15 382



Organisasjonsnr: 924 532 556
SHM HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	10 656 034	
--------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		10 656 034	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	
-----------------------------------	--	-----	--

Sum finansielle anleggsmidler		500	
--------------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		10 656 534	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5	398 132	23 252
-------------------	------	---------	--------

Sum fordringer		398 132	23 252
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 380	61 894
------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 380	61 894
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		426 512	85 147
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 083 046	85 147
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	8	14 582	6 012
----------------------------	---	--------	-------

Sum innskutt egenkapital		114 582	106 012
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	33 311	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	8		21 394
-------------	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital		33 311	-21 394
Sum egenkapital		147 893	84 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 508	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 508	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 375 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 000	
Sum langsiktig gjeld		10 888 508	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	529
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	43 917	
Sum kortsiktig gjeld		46 645	529
Sum gjeld		10 935 153	529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 046	85 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	4 375 000	



Organisasjonsnr: 924 532 556
SHM HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

SHM Holding Eiendom AS

Org.nr 924 532 556

**Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00**



Resultatregnskap			
SHM Holding Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		378 000	0
Sum driftsinntekter		378 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 636	0
Annen driftskostnad	4	76 285	15 382
Sum driftskostnader		183 921	15 382
Driftsresultat		194 079	-15 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 296	0
Resultat av finansposter		-117 296	0
Resultat før skattekostnad		76 783	-15 382
Skattekostnad på resultat	6	13 508	0
Resultat		63 275	-15 382
Årsresultat		63 275	-15 382
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	21 394	0
Avsatt til annen egenkapital	8	41 881	0
Overført til udekket tap	8	0	15 382
Sum overføringer		63 275	-15 382



Balanse			
SHM Holding Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 656 034	0
Sum varige driftsmidler		10 656 034	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		10 656 534	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	378 000	0
Konsernfordringer	5	20 132	23 252
Sum fordringer		398 132	23 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 380	61 894
Sum omløpsmidler		426 512	85 147
Sum eiendeler		11 083 046	85 147



Balanse			
SHM Holding Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 582	6 012
Sum innskutt egenkapital		114 582	106 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 311	0
Udekket tap	8	0	-21 394
Sum opptjent egenkapital		33 311	-21 394
Sum egenkapital		147 893	84 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 508	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 508	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 375 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	529
Annen kortsiktig gjeld	4	43 917	0
Sum kortsiktig gjeld		46 645	529
Sum gjeld		10 935 153	529
Sum egenkapital og gjeld		11 083 046	85 147
Pantstillelser	7	4 375 000	0
Drammen, 30.06.2023			
Styret i SHM Holding Eiendom AS			
_____ Magnus Myhre Matre styreleder/daglig leder			
SHM Holding Eiendom AS		Side 4	



NOTER

SHM Holding Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir lik stemme- og utbytterett.

Aksjene eies av SHM Holding AS ved styreleder Magnus Myhre Matre.

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 763 670	10 763 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 763 670	10 763 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	107 636	107 636
= Bokført verdi 31.12.22	10 656 034	10 656 034
Årets ordinære avskrivninger	107 636	107 636
Økonomisk levetid	50 år	

SHM Holding Eiendom AS



NOTER
SHM Holding Eiendom AS

Note nr. 4 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte mv

SHM Holding Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 5 - Mellomværende morselskap

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet på kr 6.500.000. Det er ikke avtalt avdragstid, og det er ikke beregnet renter i 2022. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Videre har selskapet en fordring på kr 20.132 på morselskapet. Dette er et tilfeldig, kortsiktig, mellomværende, som heller ikke er rentebelastet.

Selskapet har også en kundefordring pr 31.12. på morselskapet, som gjelder leie av lokale 2. halvår 2022. Det er inngått 5 års leieavtale fra 01.07.22 til 30.06.27.

Note nr. 6 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 508	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 508	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 783	-15 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 637	0
Skattepliktig inntekt	-30 854	-15 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	107 637	0	-107 637
Sum	107 637	0	-107 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 236	-15 382	30 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 382	15 382
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	61 401	0	-61 401
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 508	0	-13 508

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SHM Holding Eiendom AS



NOTER

SHM Holding Eiendom AS

Note nr. 7 - Pantsikret gjeld

I forbindelse med kjøp av selskapets eiendom er det tatt opp et lån på kr 4.500.000 i DnB. Dette er et serielån som nedbetales med kr 25.000 hver måned. Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er kr 3.000.000.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført verdi på denne er kr 10.656.034.

Note nr. 8 - Egenkapital

x	Aksjekap.	Stift.kostn	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	- 8 570	14 582	- 21 394	84 618
Årsresultat		<u>8 570</u>		<u>54 705</u>	<u>63 275</u>
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>14 582</u>	<u>33 311</u>	<u>147 593</u>

SHM Holding Eiendom AS