



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARILD HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 600	258 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 600</b>	<b>258 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 897	120 898
Annen driftskostnad	1	38 859	76 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 756</b>	<b>196 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 844</b>	<b>61 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		18 992	7 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 992</b>	<b>7 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 803</b>	<b>-7 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 041</b>	<b>53 526</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 838	11 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 203</b>	<b>41 748</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>70 203</b>	<b>41 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 203</b>	<b>41 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 203</b>	<b>41 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 203	41 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 203</b>	<b>41 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 104 693	1 225 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 693</b>	<b>1 225 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 104 693</b>	<b>1 225 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 475	16 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>16 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 063	21 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 063</b>	<b>21 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 538</b>	<b>38 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 231</b>	<b>1 263 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	648 042	577 839



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 042</b>	<b>577 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>748 042</b>	<b>677 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	28 130	47 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 130</b>	<b>47 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 020	
Langsiktig konserngjeld		105 107	
Øvrig langsiktig gjeld			507 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 127</b>	<b>507 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 257</b>	<b>554 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	875
Betalbar skatt	2	38 994	30 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 932</b>	<b>31 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 189</b>	<b>585 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 231</b>	<b>1 263 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARILD HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 600	258 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 600</b>	<b>258 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 897	120 898
Annen driftskostnad	1	38 859	76 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 756</b>	<b>196 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 844</b>	<b>61 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		18 992	7 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 992</b>	<b>7 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 803</b>	<b>-7 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	90 041	53 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 838</b>	<b>11 779</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>70 203</b>	<b>41 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 203</b>	<b>41 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 203</b>	<b>41 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 203	41 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 203</b>	<b>41 747</b>



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 104 693

1 225 590

Sum varige driftsmidler

1 104 693

1 225 590

Sum anleggsmidler

1 104 693

1 225 590

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 475

16 425

Sum fordringer

21 475

16 425

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 063

21 591

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 063

21 591

Sum omløpsmidler

44 538

38 016

SUM EIENDELER

1 149 231

1 263 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

648 042

577 839

Sum opptjent egenkapital

648 042

577 839

Sum egenkapital

3

748 042

677 839

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

28 130

47 286



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>28 130</b>	<b>47 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	228 020	
Langsiktig konserngjeld	105 107	
Øvrig langsiktig gjeld		507 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>333 127</b>	<b>507 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>361 257</b>	<b>554 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	938	875
Betalbar skatt	2 38 994	30 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 932</b>	<b>31 320</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>401 189</b>	<b>585 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 149 231</b>	<b>1 263 606</b>



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 H & H Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 367 400



## RESULTATREGNSKAP

### H & H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		268 600	258 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 600</b>	<b>258 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 897	120 898
Annen driftskostnad	1	38 859	76 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 756</b>	<b>196 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 844</b>	<b>61 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Annen renteinntekt		189	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 594
Annen rentekostnad		18 992	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 803</b>	<b>-7 592</b>
Resultat før skattekostnad		90 041	53 526
Skattekostnad på resultat	2	19 838	11 779
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>70 203</b>	<b>41 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 203	41 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 203</b>	<b>41 747</b>



### BALANSE

#### H & H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 104 693	1 225 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 693</b>	<b>1 225 590</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 104 693</b>	<b>1 225 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 475	16 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>16 425</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 063	21 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 538</b>	<b>38 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 149 231</b>	<b>1 263 606</b>



### BALANSE

#### H & H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	648 042	577 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 042</b>	<b>577 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>748 042</b>	<b>677 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	28 130	47 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 130</b>	<b>47 286</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 020	0
Langsiktig konserngjeld		105 107	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	507 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 127</b>	<b>507 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		938	875
Betalbar skatt	2	38 994	30 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 932</b>	<b>31 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 189</b>	<b>585 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 149 231</b>	<b>1 263 606</b>

Styret i H & H Eiendom AS

SVEIN ARILD HAGEN  
styreleder/daglig leder

ODD OLAF HAUGEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	38 994	30 445	
Endring i utsatt skatt	-19 156	-18 666	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>19 838</b>	<b>11 779</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	90 041	53 526	
Permanente forskjeller	130	15	
Endring i midlertidige forskjeller	87 076	84 844	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>177 247</b>	<b>138 385</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	38 994	30 445	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 994</b>	<b>30 445</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	127 862	214 938	87 076
<b>Sum</b>	<b>127 862</b>	<b>214 938</b>	<b>87 076</b>
<b>Sum</b>	<b>127 862</b>	<b>214 938</b>	<b>87 076</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 130</b>	<b>47 286</b>	<b>19 157</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	90 041	53 526	
22 % skatt av resultat før skatt	19 809	11 776	
Permanente forskjeller 22 %	29	3	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>19 838</b>	<b>11 779</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	577 839	677 839
Årets resultat				70 203	70 203
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>648 042</b>	<b>748 042</b>



## **Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 70 203 etter skatt, mot kr. 41 747 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.