



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 991 419 772
Navn/foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68
Forretningsadresse: Munkedamsveien 68
0270 OSLO

Brønnøysundregistrene
22.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

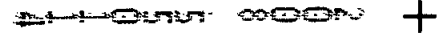
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

991 419 772

ESEK

SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68
Munkedamsveien 68
0270 OSLO



Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 02.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

jur

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06



SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68
RESULTATREGNSKAP

	Note	2007	2006
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utfakturerte fellesutgifter		134 226	132 579
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>134 226</u>	<u>132 579</u>
Godtgjørelse til styret	2	-1 260	-
Lokalkostnader		67 891	82 629
Reparasjon og vedlikehold		18 823	19 833
Honorarer	2	18 563	14 323
Kontingenter		830	830
Forsikring		23 124	31 411
Andre driftskostnader		75	80
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>128 046</u>	<u>149 106</u>
Driftsresultat		<u>6 180</u>	<u>(16 526)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		105	56
<i>Netto finansposter</i>		<u>105</u>	<u>56</u>
Ordinært resultat		<u>6 285</u>	<u>(16 470)</u>
Årets overskudd (underskudd 2006)		<u>6 285</u>	<u>(16 470)</u>
<i>Overføringer:</i>			
Annen egenkapital	3	(6 285)	16 470
		<u>(6 285)</u>	<u>16 470</u>



**SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68
BALANSE PR. 31. DESEMBER**

EIENDELER	Note	2007	2006
<i>Fordringer:</i>			
Restanse fellesutgifter		1 767	641
Forskuddsbetalte kostnader		9 276	4 572
		<u>11 043</u>	<u>5 213</u>
<i>Bankinnskudd og lignende:</i>			
Bankinnskudd		19 729	34 843
		<u>30 772</u>	<u>40 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 772</u>	<u>40 056</u>
SUM EIENDELER		<u>30 772</u>	<u>40 056</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	25 111	18 825
		<u>25 111</u>	<u>18 825</u>
Sum egenkapital		<u>25 111</u>	<u>18 825</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		0	19 971
Forskuddsbetalte fellesutgifter		5 661	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 260
		<u>5 661</u>	<u>21 231</u>
Sum gjeld		<u>5 661</u>	<u>21 231</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 772</u>	<u>40 056</u>

Oslo den, 17/4-08


Lars-Inge Nilsen


Svein Endresen

Bjørn Berstad
styreleder



SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68
Noter til regnskapet for 2007

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note nr. 2 - Godtgjørelse til revisor m.m

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Tidligere års avsetning vedr. styrehonorar er i år tilbakeført.

Kostandsført revisjonshonorar er i 2007 kr. 12.375, hvorav kr. 10.000 gjelder revisjon og kr. 2.375 gjelder bistand.

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3 - Egenkapital

	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01.07	18 825	18 825
Årets resultat	6 286	6 286
Pr. 31.12.07	<u>25 111</u>	<u>25 111</u>



Budsjett 2007 for samsølet Munkedamsveien 68

Utgiftspost	Budsjett 2008	Pålept 2007	Budsjett 2007	Pålept 2006	Pålept 2005	Pålept 2004	Kommentar tilbudssett 2008
Forsikring IF	28 382	27 828	27 828	27 429	25 661	26 809	Antatt en liten økning
Trappvask	23 000	21 960	19 695	15 164	13 768	12 102	Antatt en liten økning
Kommunale avgifter	42 000	40 357	40 116	38 111	36 359	34 852	Antatt en liten økning
Støtt fellesområder	6 000	5 574	7 000	6 878	3 517		
Regnskapsfører	8 000	6 188	10 000	9 198	17 391	31 013	
Revisor	10 000	12 375	7 000	5 125	9 980	16 120	
Vedlikeholdsfond	6 000	0	6 784	0			
Huseierens landsforbund	830	830	830	830			
Brannvarslingsutstyr	0	0	0	0			
Vedlikehold og annet	15 000	18 958	15 000	43 748			
SUM	139 212	134 070	134 233	146 482	106 235	120 896	

Andre inntekter ut fra dagens fellesutgifter:

Totalt inntekter for 2008

139 212



Org nr. 991 419 772

Årsmøte i sameiet M68 – møtereferat

Møtet avholdt: 25. juni 2008 kl 17.00 i lokalene til Nilsen Event AS.

Tilstede: Lars-Inge Nilsen, Benedicte Klaussen og Svein Endresen
Lennart Valner meldte forfall og ga fullmakt til Svein Endresen. Bjørn Berstad meldte forfall og ga fullmakt til Lars-Inge Nilsen. Kristian Øglænd meldte forfall. 15 av 16 seksjoner var dermed representert på møtet.

Sak nr.	Sak
1	Konstituering <ul style="list-style-type: none">- Lars-Inge Nilsen ble valgt til møteleder- Svein Endresen ble valgt til referent. Lars-Inge Nilsen ble valgt til å skrive under protokollen- Møteinnkalling og sakliste ble godkjent
2	Styrets årsberetning for 2007 Styrets årsberetning ble godkjent.
3	Årsregnskap for 2007 Regnskapet for 2006 ble godkjent.
4	Budsjett for 2008 Budsjettet for 2007 ble godkjent. Forsikringspremien er 30.455 kr i 2008, ikke i overkant av 28.000 som angitt i budsjettet. Forskjellen dekkes av posten for "vedlikeholdsfond".
5	Valg av revisor Styrets forslag om at BDO Noraudit DA fortsatt skal være sameiets revisor ble vedtatt.
6	Valg av styre Sittende styre ble gjenvalgt. Styret består av Bjørn Berstad (leder), Lars-Inge Nilsen og Svein Endresen.
	Eventuelt Innbetaling av fellesutgifter går stort sett greit. Vi minner alle om at fellesutgiftene forfaller den 1. hver måned. Dette gjelder også Kristian Øglænd. Styret bruker betydelig tid uten kompensasjon til sameiets beste, og håper at oppfølging av innbetalinger krever minst mulig ekstra arbeid.

Svein Endresen
Referent

Lars-Inge Nilsen



Styrets årsberetning for 2007

Styrets årsberetning for 2007 – Sameiet Munkedamsveien 68

1 Styrets arbeid

Styret har i 2007 bestått av Bjørn Berstad (leder), Lars-Inge Nilsen, og Svein Endresen.

Det ble avholdt et formelt styremøte den 22.06.2007. Styret har utover dette samarbeidet om oppgavene uten formelle styremøter.

Styret har utført sitt arbeid vederlagsfritt.

2 Virksomhetens art

Sameiet Munkedamsveien 68 er ett bygg med 16 seksjoner, hvor åtte næringsseksjoner og åtte boligseksjoner fordelt over kjeller, tre etasjer og loft.

3 Forutsetningene for fortsatt drift

Sameiets egenkapitalsituasjon gir grunnlag for fortsatt drift. Sameiet hadde i 2007 et overskudd på 6.285 kr. Overskuddet overføres til egenkapitalen. Sameiets egenkapital per 31.12.2007 er 25.111,00 kr.

4 Arbeidsmiljø

Sameiet hadde i 2007 ingen ansatte.

5 Ytre miljø

All oppvarming er basert elektrisitet med unntak av en pelletsovn. Styret er av den oppfatning at driften ikke forurensrer utover akseptable grenser.

6 Overdragelser

Det har ikke skjedd overdragelser i 2007:

7 Innleie av trappevask

I 2007 ble trappevask leid inn fra Storbyrenhold AS. Den månedlige kostnaden var fra 1641, 25 kr til 1715,00 kr.

8 Dugnader

Det har ikke vært gjennomført dugnader i løpet av 2007.

17. april 2008

Side 1 av 3



Styrets årsberetning for 2007

9 Fellesutgifter

Fellesutgiftene ble belastet de ulike seksjonseierne på følgende måte fra 1.1.2007 – 1.10.2007.

Sameier	Fellesutgift
Berstad Kontor AS	5.393,00
Svein Endresen	2.178,00
Benedicte Klaussen	1.076,00
Nilsen Event AS	945,00
Kristian Øglænd	781,00
Lennart Valner	675,00

Fra 1.10.2007-31.12.2007 ble fellesutgiftene økt med 5 % til:

Sameier	Fellesutgift
Berstad Kontor AS	5.663,00
Svein Endresen	2.287,00
Benedicte Klaussen	1.130,00
Nilsen Event AS	992,00
Kristian Øglænd	820,00
Lennart Valner	709,00

Etter 1.10.2007 utgjør dette totalt 11.701 kr per måned, som igjen utgjør 139.212 kr per år.

10 Lån og gjeld

Sameiet har ikke lån eller gjeld. Kortsiktig gjeld er kun forskuddbetalte fellesutgifter, ref regnskapet.

11 Forsikring av sameiet

Sameiet er forsikret gjennom If – polisnr. 0601488. Dette kostet kr 27.828 kr i 2007. Regnskapet viser 23.124 kr i forsikringsutgifter. Dette lavere enn faktiske utgifter da det inkluderer en korreksjon fra 2006, hvor tallet ble for høyt pga en feil (31.411 kr).

12 Vedlikehold

Følgende vedlikehold er gjennomført i 2007:

- Spyling av avløp på gårdsplass (7.075,00 kr)
- Merking av sikringsskap (6377,50 kr)
- Utbedring av vannskade i kjeller (3432,00 kr)

13 Kommunale avgifter

Det ble i 2007 betalt totalt 40.357,00 kr i kommunale avgifter.

14 Utgifter til elektrisk strøm

Sameiet betaler strøm for lamper i trapper og felles ganger, samt lys utendørs. Vår strømleverandør er Hafslund. Det ble i 2007 utbetalt 5.574,45 kr for elektrisk strøm.

17. april 2008

Side 2 av 3



Styrets årsberetning for 2007

15 Konsulenthonorarer etc.

Følgende honorarer ble utbetalt i 2007:

- Honorar til revisor – 12.375,00 kr
- Honorar til regnskapsfører – 6.187,50 kr

16 Regnskap

Regnskapet for viser et overskudd på 6.285,00 kr. Styret foreslår at overskuddet overføres til egenkapitalen.

For øvrig vises det til resultatregnskapet for 2007 og balanse per 31.12.2007 med noter, samt budsjett for 2008. Regnskapet blir revidert av BDO Noraudut AS.

Styret benytter nettbank i DnBNOR for sameiet. Lars-Inge Nilsen styrer denne.

Det ble utbetalt kr 12.375,00 kr i honorarer for revisjonstjenester i 2007.

Regnskapsfører er Einar F. Hansen (orgnr 990 674 523) etter at sameiet tidligere benyttet Bente Ljungren AS som regnskapsfører. Det ble i 2007 utbetalt kr 6.187,50 kr for regnskapstjenester.

17 Budsjett for 2008

Styret har satt opp budsjett for 2008, med samlede utgifter på 139.212 kr.

18 Annet

Sameiet ble registrert i Enhetsregisteret i løpet av 2007 i samsvar med lovpålagte krav om dette. Sameiets organisasjonsnummer er 991419772.

Søknad om reseksjonering er sendt til Oslo Kommune i henhold til tidligere beslutninger om dette.

Oslo, den

17/4-08

Bjørn Berstad
Styreleder

Lars-Inge Nilsen

Svein Endresen

17. april 2008

Side 3 av 3



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til sameiermøte i
Sameiet Munkedamsveien 68

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Munkedamsveien 68 for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr.6:285,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av årets resultat. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av boligsameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av boligsameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av boligsameiets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 17.4.2008

BDO Noraudit Oslo DA

Marianne Hamre
Statsautorisert revisor