



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 262 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ludvig Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 845	1 193 173
Sum inntekter		1 197 845	1 193 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	41 076
Annen driftskostnad	2,3,4,5	772 926	599 500
Sum kostnader		818 566	640 576
Driftsresultat		379 279	552 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 646	3 278
Sum finansinntekter		6 646	3 278
Annen finanskostnad		407 421	251 899
Sum finanskostnader		407 421	251 899
Netto finans		-400 775	-248 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 496	303 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 496	303 976
Årsresultat		-21 496	303 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 800 000	39 800 000
Sum varige driftsmidler		39 800 000	39 800 000
Sum anleggsmidler		39 800 000	39 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 848	274 682
Sum fordringer		30 848	274 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	371 355	503 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 355	503 963
Sum omløpsmidler	8	402 203	778 644
SUM EIENDELER		40 202 203	40 578 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 441	2 124 876
Sum opptjent egenkapital		2 213 441	2 124 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	2 268 441	2 179 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 351 648	8 446 847
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 530 500	29 640 561
Sum annen langsiktig gjeld		37 882 148	38 087 408
Sum langsiktig gjeld		37 882 148	38 087 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 752	285 445
Annen kortsiktig gjeld		22 862	25 915
Sum kortsiktig gjeld	8	51 614	311 359
Sum gjeld		37 933 762	38 398 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 202 203	40 578 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390241

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 262 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ludvig Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 845	1 193 173
Sum inntekter		1 197 845	1 193 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	41 076
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	772 926	599 500
Sum kostnader		818 566	640 576
Driftsresultat		379 279	552 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 646	3 278
Sum finansinntekter		6 646	3 278
Annen finanskostnad		407 421	251 899
Sum finanskostnader		407 421	251 899
Netto finans		-400 775	-248 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 496	303 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 496	303 976
Årsresultat		-21 496	303 975



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 800 000	39 800 000
Sum varige driftsmidler		39 800 000	39 800 000

Sum anleggsmidler		39 800 000	39 800 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 848	274 682
Sum fordringer		30 848	274 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	371 355	503 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 355	503 963

Sum omløpsmidler	8	402 203	778 644
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		40 202 203	40 578 644
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 213 441	2 124 876
Sum opptjent egenkapital		2 213 441	2 124 876

Sum egenkapital	9	2 268 441	2 179 876
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 351 648	8 446 847
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	29 530 500	29 640 561
Sum annen langsiktig gjeld		37 882 148	38 087 408
Sum langsiktig gjeld		37 882 148	38 087 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 752	285 445
Annen kortsiktig gjeld		22 862	25 915
Sum kortsiktig gjeld	8	51 614	311 359
Sum gjeld		37 933 762	38 398 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 202 203	40 578 644



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	545 304	545 304	545 300	572 565
Inntekter sentralvarme	149 502	213 706	180 000	150 000
Inndekning av finanskostnader	503 039	434 163	492 460	557 820
Sum inntekter	1 197 845	1 193 173	1 217 760	1 280 385
Driftskostnader				
Styrehonorar	40 000	36 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1 5 640	5 076	5 600	5 640
Strøm fellesareal	142 609	43 172	45 710	141 000
Brensel fjernvarme	142 776	161 237	180 000	150 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	7 076	518	810	5 000
Vedlikehold	2 115 794	87 714	71 500	87 300
Innleid hjelp	3 30 674	16 502	23 050	36 500
Revisjonshonorar	2 310	2 310	2 310	3 000
Forretningsførerhonorar	47 436	43 431	46 680	50 100
Andre honorarer	0	0	7 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	918	0	0	1 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	51 018	40 018	43 000	54 100
Kostnader maskiner o.l.	1 287	679	0	0
Årskontingent GOBB	4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer	23 071	21 196	23 300	25 100
Kommunale avgifter	4 175 035	161 231	200 000	185 800
Bomiljøtiltak	10 629	3 969	5 000	5 000
Annen kostnad	5 17 343	12 573	10 000	5 000
Sum driftskostnader	818 566	640 576	709 720	807 920
Driftsresultat	379 279	552 596	508 040	472 465
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	4 384	1 004	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 262	2 274	2 120	2 300
Sum finansinntekt	6 646	3 278	2 120	2 300
Rentekostnader	407 421	251 899	344 540	474 700
Sum finanskostnader	407 421	251 899	344 540	474 700
Sum finansinntekt- og kostnad	-400 775	-248 621	-342 420	-472 400
Årsresultat	-21 496	303 975	165 620	65

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f133dd3c-c22d-4a92-94aa-845dec6c0fa6>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	39 800 000	39 800 000
Sum anleggsmidler		39 800 000	39 800 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		299	2 630
Andre fordringer		30 549	272 052
Bankinnskudd	7	371 355	503 963
Sum omløpsmidler	8	402 203	778 644
Sum eiendeler		40 202 203	40 578 644
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		2 213 441	2 124 876
Sum egenkapital	9	2 268 441	2 179 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 351 648	8 446 847
Borettslagsinnskudd	11	19 875 000	19 875 000
Annen langsiktig gjeld		9 655 500	9 765 561
Sum langsiktig gjeld		37 882 148	38 087 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 752	285 445
Annen kortsiktig gjeld		22 862	25 915
Sum kortsiktig gjeld	8	51 614	311 359
Sum egenkapital og gjeld		40 202 203	40 578 644

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Tor Ludvig Finstad
Styreleder

Odd Smedshammer
Styremedlem

Roar Engelién
Styremedlem

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f133dd3c-c22d-4a92-94aa-845dec6c0fa6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f133dd3c-c22d-4a92-94aa-845dec6c0fa6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	12 424
6603 Vedlikehold elektro	17 400
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	299
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	16 540
6609 Vedlikehold heis	34 472
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	32 214
6620 Vedlikehold utstyr	2 445
Sum	115 794

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	24 174
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 500
Sum	30 674

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	96 763
7761 Eiendomsskatt	78 272
Sum	175 035

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	4 005
7770 Gebyr - bank	586
7790 Driftskostnader	12 574
7799 Gebyrer Klare Finans	178
Sum	17 343

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f133dd3c-c22d-4a92-94aa-845dec6c0fa6>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	39 750 000	0	39 750 000	2017
Trapperom	50 000	0	50 000	2019
Sum bygninger	39 800 000	0	39 800 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	467 284	345 534
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-21 496	303 975
Avdrag langsiktig lån	-95 199	-182 225
B. Årets endring disponible midler	-116 695	121 750
C. Disponible midler 31.12	350 589	467 284

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 848	274 681
Bankinnskudd og kontanter	371 355	503 963
Sum omløpsmidler	402 203	778 644
Kortsiktig gjeld	-51 614	-311 359
Disponible midler	350 589	467 284



Noter 2023

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 124 876
Årets resultat	-21 496
Forskuddsbetalt fellesgjeld	110 061
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 213 441
Total egenkapital 31.12.	2 268 441

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f133dd3c-c22d-4a92-94aa-845dec6c0fa6>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61738153374
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	19 875 000
Lånesaldo 01.01:	8 446 847
Avdrag i perioden:	95 199
Lånesaldo 31.12:	8 351 648
Saldo 5 år frem i tid:	7 890 009
Andelssaldo 01.01:	9 765 561
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	110 061
Andelssaldo 31.12:	9 655 500
Sum pantegjeld for lån:	18 007 148

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738153374	1	1 535 704	1 535 704
	2	1 445 102	2 890 204
	2	1 354 500	2 709 000
	1	1 216 741	1 216 741

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 19 875 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Tor Finstad

9f39ba90-ac77-4bd6-b2e7-f33b0f1007e4 - 2024-04-04 15:27:55 UTC +03:00
BankID - a0bfa479-9b6f-42ca-9a29-2cb04abecb7c - NO

Roar Englien

68028c34-462f-4d0c-b970-6dfc7ca8d38f - 2024-04-05 13:49:43 UTC +03:00
BankID - d333f7cc-402e-4ab8-8f86-de2840cfd2c5 - NO

Odd Smedshammer

33b8446a-ac98-44a9-93ac-bf8393685a6f - 2024-04-07 12:40:05 UTC +03:00
BankID - 66eb6d9f-9c9b-4f85-b0be-35b3445383b2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.nl/nb/document-check/f133dd3c-c22d-4a92-94aa-845dec6c0fa6>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Tronhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenatunet 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lenatunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Lenatunet 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...Lenatunet 2 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))