



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY
Forretningsadresse: Opstadvegen 12A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 936	522 666
Sum inntekter		556 936	522 666
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		414 037	410 271
Sum kostnader		425 447	421 681
Driftsresultat		131 489	100 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	53
Sum finansinntekter		111	53
Netto finans		111	53
Ordinært resultat før skattekostnad		131 600	101 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 600	101 038
Årsresultat		131 600	101 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 600	101 038
Sum overføringer og disponeringer		131 600	101 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 808	93 985
Andre fordringer		24 373	17 746
Sum fordringer		109 181	111 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 777	116 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 777	116 533
Sum omløpsmidler		367 958	228 264
SUM EIENDELER		367 958	228 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 523	163 923
Sum opptjent egenkapital		295 523	163 923
Sum egenkapital		295 523	163 923
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 279	39 279
Skyldige offentlige avgifter		4 698	4 960
Annen kortsiktig gjeld		14 458	20 103
Sum kortsiktig gjeld		72 435	64 342
Sum gjeld		72 435	64 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 958	228 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 596892

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY
Forretningsadresse: Jadarvegen 3G
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 936	522 666
Sum inntekter		556 936	522 666
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		414 037	410 271
Sum kostnader		425 447	421 681
Driftsresultat		131 489	100 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	53
Sum finansinntekter		111	53
Netto finans		111	53
Ordinært resultat før skattekostnad		131 600	101 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 600	101 038
Årsresultat		131 600	101 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 600	101 038
Sum overføringer og disponeringer		131 600	101 038



Organisasjonensnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 808	93 985
Andre fordringer		24 373	17 746
Sum fordringer		109 181	111 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 777	116 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 777	116 533
Sum omløpsmidler		367 958	228 264
SUM EIENDELER		367 958	228 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 523	163 923
Sum opptjent egenkapital		295 523	163 923
Sum egenkapital		295 523	163 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 279	39 279
Skyldige offentlige avgifter		4 698	4 960
Annen kortsiktig gjeld		14 458	20 103
Sum kortsiktig gjeld		72 435	64 342
Sum gjeld		72 435	64 342



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

367 958

228 265



Organisasjonnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2018

Sameiet Skogly

Org.nr; 912 625 761



Sameiet Skogly Styrets beretning for forretningsåret 2018.

Fra Årsmøtet den 15.mars 2018 og til Årsmøtet 2019 har styret, som er Kåre Skretting, Oddbjørn Njærheim, Karleif Taksdal og Linda Skordal, avholdt seks styremøter.

1. Saker som styret har arbeidet med.

a. Vedlikehold av utearealene.

Vi har lagt heller fra inngangen og opp til hjørnet av blokk B, dette for å etablere en gangsti som kan skåne plenen og unngå at vi drar søle inn i inngangen, av samme grunn har vi satt opp et gjerde mot naboeiendommen.

Vi har anskaffet endel nytt utstyr.

b. Feiling i garasjen.

Gulvet i garasjen er utført av en grov asfalt som slipper vann gjennom. Den grove strukturen gjør det tungt å holde rent, vi fant en «låge» sopemaskin som med 2 cm klaring smaug under rørledningene i taket. (Den enkelte seksjonseier oppfordres til å holde rent i egen seksjon)

c. Reklamasjoner.

Den oppsprukne asfalten på parkeringsplassen er utskiftet og forsterket over det svake partiet. Vi har satt opp skilt med innkjøring forbudt for lastebiler/tunge kjøretøy på vår parkeringsplass.

Veggplatene ved inngangsdøren er utskiftet fordi feilmontasje hadde ført til brudd i hjørnene på flere plater (Her gjenstår der et malingsstrøk)

Glassplatene i rekkverkene på svalganger og balkonger. Dette er laminert glass som skal tåle belastning. Tidlig i 2018 oppdaget vi at endel av glassfeltene har skader som skyldes vanninntrengning i laminatfugen. Etter mye att og frem har leverandøren akseptert at dette er reklamasjonsberettiget. En plate er demontert og sendt til produsenten for kontroll. Vi har ikke fått tilbakemelding hva som blir løsningen. Følges opp av styret.

2. Økonomi.

a. Generelt

Som det vil fremgå av Årsregnskapet har vi rimelig god kontroll på det økonomiske. Samarbeidet med regnskapsbyrået er godt og relativt enkelt. Det samme kan sies om Sparebanken Vest og Frende Forsikring AS.

Vi har som tidligere faste avtaler med:

(Matteleien er redusert til en matte i inngang)	Renhold	Alianse +
	Matteleie	Tekstilvask Sør AS
	Sprinkler kontroll	NRE
	Brannalarm	NRE
	Heiskontroll	TKS Heis
	Alarmtelefon i heis	Safetel AS (Dyrt !)
	Portettersyn	Port-Teknikk AS

Vi forsøker å holde prisene nede, det lykkes i varierende grad.



b. Resultat.

Regnskapet viser et resultat på + kr 131.600,- mot + kr 101.038,- i 2017.

Resultatforbedringen skyldes at vi klarte å holde kostnadene lavere enn budsjettert.

Resultatet tilføres Egenkapitalen som øker til kr 295.523,-. Ved årsskiftet hadde vi ca kr 260.000,- på konto i Sparebanken Vest AS.

I 2018 har energiprisen steget med mer enn 20 %. Dette gir seg først og fremst utslag for den enkelte seksjonsbruker, men også sameiets felleskostnader blir merkbart belastet.

c. Budsjett .

Budsjett for 2019 er satt opp med forventet aktivitet omtrent som 2018 med et budsjettert resultat på ca + kr 90.000,-. Vi har valgt å holde «felleskostnadene» som faktureres den enkelte bruker, uforandret også for 2019, men budsjetterer med økte kostnader slik at resultatet forventes å bli lavere enn 2018.

I syret for Sameiet Skogly

Nærbø den

Kåre Skretting

Oddbjørn Njærheim

Karleif Taksdal

Linda Skordal



Sameiet Skogly

912 625 761

	Note	2018	2017	Budsj. '18	Budsj.'19
RESULTATREGNSKAP					
Salgsinntekt	2	-556 936	-522 666	-552 600	0
3100 Felleskostnader (b)		-213 858	-213 696	-213 500	0
3110 Felleskostnader D		-81 000	-81 000	-81 000	0
3120 Felleskostnader A		-65 520	-65 520	-65 500	0
3130 Energi avregning		-196 558	-159 450	-192 600	0
3990 Andre inntekter		0	-3 000	0	0
SUM DRIFTSINN		-556 936	-522 666	-552 600	0
Lønnskostnad	1	11 410	11 410	11 400	0
5010 Styrehonorar		10 000	10 000	0	0
5300 Styrehonorar		0	0	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgif		1 410	1 410	1 400	0
Annen driftskostn		414 037	410 271	440 800	0
6204 Strøm - Lyse		30 895	21 531	22 600	0
6205 Nettleie - Jæren E		26 696	30 665	32 600	0
6206 Fjernvarme - Jære		133 413	108 246	120 000	0
6260 Vann		6 119	6 479	6 800	0
6270 Avløpsavgif		9 358	9 781	10 500	0
6360 Renhold		23 881	27 423	28 500	0
6540 Inventar/ datautsty		0	4 395	1 000	0
6550 Driftsmateriale		0	1 524	1 500	0
6601 Drift/vedl. hold by		21 087	19 711	15 000	0
6604 Drift/vedl.hold utv		11 526	11 224	15 000	0
6606 Drift/vedl.hold hei		15 450	24 688	30 000	0
6609 Drift/vedl.hold br		6 442	6 326	7 000	0
6614 Drift/ vedlikehold		9 127	0	0	0
6700 Foretningsførerho		0	0	60 000	0
6705 Forretningsførerhc		52 000	56 978	0	0
6710 Revisorhonorar		4 375	0	4 000	0
6730 Konsulenthonorar		0	0	10 000	0
6800 Kontorrekvisita		1 370	2 091	2 000	0
6820 Trykksaker årsmø		0	0	800	0
6940 Porto		0	0	1 000	0
7500 Forsikringspremie		59 381	76 967	70 000	0
7746 Øreavrounding, avg		0	2	0	0
7770 Bank og kortgeby		1 198	1 080	2 500	0
7790 Diverse kostnader		1 719	1 161	0	0
SUM DRIFTSKO		425 447	421 681	452 200	0
DRIFTSRESULT		-131 489	-100 985	-100 400	0
Annen renteinntel		-111	-53	-3 200	0
8050 Annen renteinntek		-111	-53	-3 200	0
RESULTAT AV F		-111	-53	-3 200	0
ORDINÆRT RES		-131 600	-101 038	-103 600	0



Sameiet Skogly

912 625 761

	Note	2018	2017	Budsj. '18	Budsj. '19
ÅRSRESULTAT		<u>-131 600</u>	<u>-101 038</u>	<u>-103 600</u>	<u>0</u>
Overført til udekk		131 600	101 038	0	0
8990 Årsresultat		131 600	101 038	0	0
SUM DISPONER		<u>131 600</u>	<u>101 038</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Sameiet Skogly

912 625 761

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Kundefordringer		84 808	93 985
Andre kortsiktige fordringer		24 373	17 746
SUM FORDRINGER		109 181	111 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 777	116 533
SUM BANKINNSKUDD		258 777	116 533
SUM OMLØPSMIDLER		367 958	228 264
SUM EIENDELER		367 958	228 264



Sameiet Skogly

912 625 761

BALANSE PR. 31.12

Note

2018

2017

EGENKAPITAL OG GJELD

Annen egenkapital

295 523

163 923

SUM OPPTJENT EGENKAPITAL

295 523

163 923

SUM EGENKAPITAL

295 523

163 923

Leverandørgjeld

53 279

39 279

Skyldig offentlige avgifter

4 698

4 960

Annen kortsiktig gjeld

14 458

20 103

SUM KORTSIKTIG GJELD

72 435

64 341

SUM GJELD

72 435

64 341

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

367 958

228 264

Nærbø, 24.01.2019
Styret i Sameiet Skogly

Kåre Magnar Skretting
styreleder

Karleif Taksdal
styremedlem

Oddbjørn Njærheim
styremedlem

Linda Skordal
styremedlem



Sameiet Skogly

Org.nr; 912 625 761

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Sameiet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 4375 i revisjonshonorar . Alt gjelder revisjon.

Note 2 Energiavregning

Energiavregning for oppvarming og varmtvann betales av Sameiet og viderefaktureres den enkelte seksjonseier etter målt forbruk.



KPMG AS
Verkgata 1A
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Årsmøtet i Sameiet Skogly

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skoglys årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent KPMG member firms, a Swiss entity.

Stiftelse/foretak/revisorer - innholdet er Det Norske Revisjonsreg

Signatur

Olav Ege	Perge Ege	Perge Ege	Stigene Ege
Arvid Ege	Perge Ege	Perge Ege	Perge Ege
Perge Ege	Perge Ege	Perge Ege	Perge Ege
Perge Ege	Perge Ege	Perge Ege	Perge Ege



Uavhengig revisors beretning - 2018 – Sameiet Skogly

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 11. mars 2019
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor