



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 128 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: v/Per Langeng
Djupdalsvegen 140
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 272 624	
Annen driftsinntekt		1 540 000	
Sum inntekter		2 812 624	0
Kostnader			
Varekostnad		879 171	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 072 744	
Annen driftskostnad		443 142	107 474
Sum kostnader		2 395 057	107 474
Driftsresultat		417 567	-107 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 026	
Sum finansinntekter		3 026	
Annen rentekostnad		804 823	358 735
Sum finanskostnader		804 823	358 735
Netto finans		-801 797	-358 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 230	-466 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 451	-104 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 681	-361 758
Årsresultat		-488 681	-361 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 681	-361 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 681	-361 758
Sum overføringer og disponeringer		-488 681	-361 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		104 451
Sum immaterielle eiendeler			104 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 713 200	23 348 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 784 000	
Sum varige driftsmidler		24 497 200	23 348 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		24 497 450	23 453 137
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 100	
Sum varer		27 100	
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	50 342
Andre kortsiktige fordringer		104 186	2 534 297
Sum fordringer		404 186	2 584 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 434	1 103 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 434	1 103 809
Sum omløpsmidler		458 720	3 688 448
SUM EIENDELER		24 956 170	27 141 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	850 440	361 758
Sum opptjent egenkapital		-850 440	-361 758
Sum egenkapital		-829 010	-340 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 404 668	
Ansvarlig lånekapital		250 000	
Langsiktig gjeld til eiere	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 654 668	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 654 668	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		19 240 102
Leverandørgjeld		940 105	6 226 704
Skyldig offentlige avgifter		104 780	
Annen kortsiktig gjeld		85 627	15 107
Sum kortsiktig gjeld		1 130 512	25 481 913
Sum gjeld		25 785 180	27 481 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 956 170	27 141 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571618

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 128 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Per Langeng
Djupdalsvegen 140
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 128 902
RØNNINGEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 272 624	
Annen driftsinntekt		1 540 000	
Sum inntekter		2 812 624	0
Kostnader			
Varekostnad		879 171	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 072 744	
Annen driftskostnad		443 142	107 474
Sum kostnader		2 395 057	107 474
Driftsresultat		417 567	-107 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 026	
Sum finansinntekter		3 026	
Annen rentekostnad		804 823	358 735
Sum finanskostnader		804 823	358 735
Netto finans		-801 797	-358 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 451	-104 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 681	-361 758
Årsresultat		-488 681	-361 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 681	-361 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 681	-361 758
Sum overføringer og disponeringer		-488 681	-361 758



Organisasjonsnr: 827 128 902
RØNNINGEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		104 451
Sum immaterielle eiendeler			104 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 713 200	23 348 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 784 000	
Sum varige driftsmidler		24 497 200	23 348 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		24 497 450	23 453 137
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 100	
Sum varer		27 100	
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	50 342
Andre kortsiktige fordringer		104 186	2 534 297
Sum fordringer		404 186	2 584 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 434	1 103 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 434	1 103 809
Sum omløpsmidler		458 720	3 688 448
SUM EIENDELER		24 956 170	27 141 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	850 440	361 758
Sum opptjent egenkapital		-850 440	-361 758
Sum egenkapital		-829 010	-340 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 404 668	
Ansvarlig lånekapital		250 000	
Langsiktig gjeld til eiere	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 654 668	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 654 668	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		19 240 102
Leverandørgjeld		940 105	6 226 704
Skyldig offentlige avgifter		104 780	
Annen kortsiktig gjeld		85 627	15 107
Sum kortsiktig gjeld		1 130 512	25 481 913
Sum gjeld		25 785 180	27 481 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 956 170	27 141 585



Organisasjonsnr: 827 128 902
RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rønningen Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønningen Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBBFY-V7NA5-47X7C-KBMAK0-Q58TP-4SWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 19:56:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBBFY-V7NA5-47X7C-KBMA0-Q58TP-45WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid kommer frem av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnr. 827128902



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	19 372 615	6 197 329	25 569 944
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 372 615	6 197 329	25 569 944
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	659 415	413 329	1 072 744
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	659 415	413 329	1 072 744
Balanseført verdi pr 31/12	18 713 200	5 784 000	24 497 200
Prosentst for ord.avskr	3-5	7-7	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-384 230
+ Permanente og andre forskjeller	12 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 375 627
= Inntekt	-1 747 857

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	104 451
= Ordinær skattekostnad	104 451
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 375 627	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 222 636	474 779
= Grunnlag utsatt skattefordel	847 009	474 779
Utsatt skattefordel	186 342	104 451
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	847 009	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	186 342	0
Bokført utsatt skattefordel	0	104 451

Utsatt skattefordel bokført i 2021 og som utgjør kr 104 451 er i sin helhet tilbakeført i år.



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Stiftelses- utgifter	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	- 8 570	- 361 758	- 340 328
Fra årets resultat			- 488 681	- 488 681
Pr 31.12.	30 000	- 8 570	- 850 440	- 829 010

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Året 2022 er selskapets andre driftsår og selskapet aktivitet består av utleie av 2 bygg til aksjonærene for oppføring av slaktekylling. Byggene ble ferdigstilt i 2022 og leieinntektene startet å løpe fra dette tidspunktet. Regnskapet for 2022 viser et underskudd og hele aksjekapitalen pr. 31.12.22 er tapt.

Styret har vært forberedt på at de 2 første driftsårene vil medføre underskudd i selskapet. Investeringen og påløpte byggelånsrenter er finansiert gjennomført låneopptak. Selskapet likviditet er derfor tilfredsstillende. Året 2022 har vært preget av et oppstartsår og ferdigstille selve utbyggingen. I 2023 vil en høste av erfaringer fra det første driftsåret, fokuset og innsatsen kan i større grad rettes mot å effektivisere den daglige driften. Byggene er utleid hele året og selskapets ledelse har en klar ambisjon om å øke leieinntektene for å kunne dekke kostnadene.

Selskapet er fortsatt under utvikling, ledelsen har en klar målsetting om å oppnå overskudd og dermed gjenvinne tapt egenkapital. Styret vil fortsatt følge utviklingen nøye og sette inn nødvendige tiltak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 18 000 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Lån sikret med pant	22 404 668	19 240 102
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	18 713 200	23 348 436
Driftsløsøre	5 784 000	0
Sum pantsatte eiendeler	24 497 200	23 348 436

Note 5 - Langsiktig gjeld til eiere

Det er i 2022 ikke betalt renter eller avdrag for langsiktig gjeld til eiere. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for gjelden ovenfor eierne.



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 272 624	0
Annen driftsinntekt		1 540 000	0
Sum driftsinntekter		2 812 624	0
Driftskostnader			
Varekostnad		879 171	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 072 744	0
Annen driftskostnad		443 142	107 474
Sum driftskostnader		2 395 057	107 474
DRIFTSRESULTAT		417 567	(107 474)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 026	0
Sum finansinntekter		3 026	0
Finanskostnader			
Rentekostnader		804 823	358 735
Sum finanskostnader		804 823	358 735
NETTO FINANSPOSTER		(801 797)	(358 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(384 230)	(466 209)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 451	(104 451)
ORDINÆRT RESULTAT		(488 681)	(361 758)
ÅRSRESULTAT		(488 681)	(361 758)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(488 681)	(361 758)
SUM OVERF. OG DISP.		(488 681)	(361 758)



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	104 451
Sum immaterielle eiendeler		0	104 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 713 200	23 348 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 784 000	0
Sum varige driftsmidler		24 497 200	23 348 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
SUM ANLEGGSMIDLER		24 497 450	23 453 137
OMLØPSMIDLER			
Varer		27 100	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	50 342
Andre kortsiktige fordringer		104 186	2 534 297
Sum fordringer		404 186	2 584 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 434	1 103 809
SUM OMLØPSMIDLER		458 721	3 688 448
SUM EIENDELER		24 956 171	27 141 585
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(850 440)	(361 758)
Sum opptjent egenkapital		(850 440)	(361 758)
SUM EGENKAPITAL		(829 010)	(340 328)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 404 668	0
Langsiktig gjeld til Holtålen kommune		250 000	0
Langsiktig gjeld til eiere	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 654 668	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 654 668	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	19 240 102
Leverandørgjeld		940 105	6 226 704
Skyldig offentlige avgifter		104 780	0
Annen kortsiktig gjeld		85 627	15 107
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 130 512	25 481 913
SUM GJELD		25 785 180	27 481 913

Årsregnskap for RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnr. 827128902



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 956 171	27 141 585

Haltdalen 27.06.2023

Per Langeng
Styreleder

Åge Bergan
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS**

Organisasjonsnr. 827128902

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Synnerdalsveien 2



7298 BUDALEN