



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 843 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 490	403 660
Sum inntekter		460 490	403 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	30 700
Annen driftskostnad		152 818	121 203
Sum kostnader		183 518	151 903
Driftsresultat		276 972	251 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	1 434
Annen finansinntekt		2 100	1 998
Sum finansinntekter		3 650	3 432
Annen rentekostnad		186 016	171 670
Sum finanskostnader		186 016	171 670
Netto finans		-182 366	-168 238
Ordinært resultat før skattekostnad		94 606	83 519
Skattekostnad på resultat	3	27 541	25 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 065	58 391
Årsresultat	4	67 065	58 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 065	58 391
Totalresultat		67 065	58 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 065	58 391
Sum overføringer og disponeringer		67 065	58 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 617 066	2 647 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 617 066	2 647 766
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 617 066	2 647 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 338	23 740
Sum fordringer	5	25 338	23 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 409	548 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 409	548 123
Sum omløpsmidler		662 747	571 863
SUM EIENDELER		3 279 813	3 219 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 156	198 091
Sum opptjent egenkapital		265 156	198 091
Sum egenkapital	4	565 156	498 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 645 433	2 666 591
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 433	2 666 591
Sum langsiktig gjeld		2 645 433	2 666 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	
Betalbar skatt	3	27 541	25 128
Annen kortsiktig gjeld		29 353	29 819
Sum kortsiktig gjeld		69 224	54 947
Sum gjeld		2 714 657	2 721 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 813	3 219 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335959

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 843 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 490	403 660
Sum inntekter		460 490	403 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	30 700
Annen driftskostnad		152 818	121 203
Sum kostnader		183 518	151 903
Driftsresultat		276 972	251 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	1 434
Annen finansinntekt		2 100	1 998
Sum finansinntekter		3 650	3 432
Annen rentekostnad		186 016	171 670
Sum finanskostnader		186 016	171 670
Netto finans		-182 366	-168 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 541	25 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 065	58 391
Årsresultat	4	67 065	58 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 065	58 391
Totalresultat		67 065	58 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 065	58 391
Sum overføringer og disponeringer		67 065	58 391



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 617 066	2 647 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 617 066	2 647 766
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 617 066	2 647 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 338	23 740
Sum fordringer	5	25 338	23 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 409	548 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 409	548 123
Sum omløpsmidler		662 747	571 863
SUM EIENDELER		3 279 813	3 219 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		265 156	198 091
Sum opptjent egenkapital		265 156	198 091
Sum egenkapital	4	565 156	498 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 645 433	2 666 591
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 433	2 666 591
Sum langsiktig gjeld		2 645 433	2 666 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	
Betalbar skatt	3	27 541	25 128
Annen kortsiktig gjeld		29 353	29 819
Sum kortsiktig gjeld		69 224	54 947
Sum gjeld		2 714 657	2 721 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 813	3 219 629



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 A-H-E Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 843 249



Resultatregnskap

A-H-E Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		460 490	403 660
Sum driftsinntekter		460 490	403 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	30 700
Annen driftskostnad		152 818	121 203
Sum driftskostnader		183 518	151 903
Driftsresultat		276 972	251 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	1 434
Annen finansinntekt		2 100	1 998
Annen rentekostnad		186 016	171 670
Resultat av finansposter		-182 366	-168 238
Resultat før skattekostnad		94 606	83 519
Skattekostnad på resultat	3	27 541	25 128
Årsresultat	4	67 065	58 391
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 065	58 391
Sum overføringer		67 065	58 391



Balanse

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 617 066	2 647 766
Sum varige driftsmidler	2	2 617 066	2 647 766
Sum anleggsmidler		2 617 066	2 647 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 338	23 740
Sum fordringer	5	25 338	23 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 409	548 123
Sum omløpsmidler		662 747	571 863
Sum eiendeler		3 279 813	3 219 629



Balanse

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 156	198 091
Sum opptjent egenkapital		265 156	198 091
Sum egenkapital	4	565 156	498 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 645 433	2 666 591
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 433	2 666 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	0
Betalbar skatt	3	27 541	25 128
Annen kortsiktig gjeld		29 353	29 819
Sum kortsiktig gjeld		69 224	54 947
Sum gjeld		2 714 657	2 721 538
Sum egenkapital og gjeld		3 279 813	3 219 629

Bergen

Styret i A-H-E Eiendomsutvikling AS

Einar Magnussen
styreleder/daglig leder

Therese Raa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 078 655	3 078 655
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 078 655	3 078 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	461 589	461 589
= Bokført verdi 31.12.24	2 617 066	2 617 066
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 541	25 128
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 541	25 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 606	83 519
Permanente forskjeller	-118	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 700	30 700
Skattepliktig inntekt	125 188	114 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 541	25 128
Sum betalbar skatt i balansen	27 541	25 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-461 589	-430 889	30 700
Sum	-461 589	-430 889	30 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 589	430 889	-30 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	198 091	498 091
Årets resultat				67 065	67 065
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	265 156	565 156

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 645 433. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 617 066.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A-H-E Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Magnussen	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Magnussen	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Årsregnskap 2024

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 843 249



Resultatregnskap

A-H-E Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		460 490	403 660
Sum driftsinntekter		460 490	403 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	30 700
Annen driftskostnad		152 818	121 203
Sum driftskostnader		183 518	151 903
Driftsresultat		276 972	251 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	1 434
Annen finansinntekt		2 100	1 998
Annen rentekostnad		186 016	171 670
Resultat av finansposter		-182 366	-168 238
Resultat før skattekostnad		94 606	83 519
Skattekostnad på resultat	3	27 541	25 128
Årsresultat	4	67 065	58 391
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 065	58 391
Sum overføringer		67 065	58 391



Balanse

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 617 066	2 647 766
Sum varige driftsmidler	2	2 617 066	2 647 766
Sum anleggsmidler		2 617 066	2 647 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 338	23 740
Sum fordringer	5	25 338	23 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 409	548 123
Sum omløpsmidler		662 747	571 863
Sum eiendeler		3 279 813	3 219 629



Balanse

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 156	198 091
Sum opptjent egenkapital		265 156	198 091
Sum egenkapital	4	565 156	498 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 645 433	2 666 591
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 433	2 666 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	0
Betalbar skatt	3	27 541	25 128
Annen kortsiktig gjeld		29 353	29 819
Sum kortsiktig gjeld		69 224	54 947
Sum gjeld		2 714 657	2 721 538
Sum egenkapital og gjeld		3 279 813	3 219 629

Bergen

Styret i A-H-E Eiendomsutvikling AS

Einar Magnussen
styreleder/daglig leder

Therese Raa
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 078 655	3 078 655
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 078 655	3 078 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	461 589	461 589
= Bokført verdi 31.12.24	2 617 066	2 617 066
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt



Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 541	25 128
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 541	25 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 606	83 519
Permanente forskjeller	-118	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 700	30 700
Skattepliktig inntekt	125 188	114 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 541	25 128
Sum betalbar skatt i balansen	27 541	25 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-461 589	-430 889	30 700
Sum	-461 589	-430 889	30 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 589	430 889	-30 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	198 091	498 091
Årets resultat				67 065	67 065
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	265 156	565 156

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 645 433. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 617 066.



Note 6 Aksjonærer



Aksjekapitalen i A-H-E Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Magnussen	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Magnussen	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000