



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB BYGGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 49  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 293 572	2 377 780
Annen driftsinntekt			13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 572</b>	<b>2 391 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		574 538	892 251
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 614 950	1 093 066
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 700	20 678
Annen driftskostnad	6	243 411	311 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 599</b>	<b>2 317 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 027</b>	<b>74 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		322	8 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322</b>	<b>8 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-8 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 187</b>	<b>65 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 511	15 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 676</b>	<b>49 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 676</b>	<b>49 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-147 676	49 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 676</b>	<b>49 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	22 700	32 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 700</b>	<b>32 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 700</b>	<b>32 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	216 750	188 620
Andre fordringer		2 213	17 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 963</b>	<b>205 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	123 592	245 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 592</b>	<b>245 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 555</b>	<b>451 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 254</b>	<b>483 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	7 521	155 196



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 521</b>	<b>155 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>37 521</b>	<b>185 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 837	
Betalbar skatt			15 535
Skyldige offentlige avgifter		206 845	193 751
Annen kortsiktig gjeld		123 726	87 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 734</b>	<b>297 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 734</b>	<b>298 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 254</b>	<b>483 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB BYGGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 49  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 561  
BB BYGGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 293 572	2 377 780
Annen driftsinntekt			13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 572</b>	<b>2 391 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		574 538	892 251
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 614 950	1 093 066
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 700	20 678
Annen driftskostnad	6	243 411	311 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 599</b>	<b>2 317 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 027</b>	<b>74 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		322	8 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322</b>	<b>8 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-8 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 511	15 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 676</b>	<b>49 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 676</b>	<b>49 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-147 676	49 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 676</b>	<b>49 645</b>



Organisasjonsnr: 912 870 561  
BB BYGGFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

5	22 700	32 400
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	22 700	32 400
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	22 700	32 400
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	216 750	188 620
Andre fordringer		2 213	17 234
Sum fordringer		218 963	205 854

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10	123 592	245 663
----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	123 592	245 663
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	342 555	451 517
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	365 254	483 917
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

11, 12	30 000	30 000
--------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12	7 521	155 196
----	-------	---------

Sum opptjent egenkapital	7 521	155 196
--------------------------	-------	---------

Sum egenkapital	12	37 521	185 196
-----------------	----	--------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 511
Sum avsetninger for forpliktelser		1 511
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 837	
Betalbar skatt		15 535
Skyldige offentlige avgifter	206 845	193 751
Annen kortsiktig gjeld	123 726	87 924
Sum kortsiktig gjeld	327 734	297 210
Sum gjeld	327 734	298 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	365 254	483 917



Organisasjonsnr: 912 870 561  
BB BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blåsberg, Bill Aril	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1336726.00	949924.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193813.00	140486.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77861.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6549.00	2656.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1614949.00	1093066.00

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	980316.00	77861.00	325000.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BB BYGGFORVALTNING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 336 726	949 924
Arbeidsgiveravgift	193 813	140 486
Pensjonskostnader	77 861	
Andre relaterte ytelser	6 549	2 656
<b>Sum</b>	<b>1 614 949</b>	<b>1 093 066</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	980 316	77 861	325 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	72 809
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>72 809</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(40 409)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(50 109)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>22 700</b>
Årets avskrivninger	(9 700)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 25 %</b>

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(149 187)	65 437
+/- Permanente forskjeller	9 801	6 344
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 833)	(1 169)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(155 219)</b>	<b>70 612</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		15 535
Sum		15 535
+/- Endring i utsatt skatt	(1 511)	257
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 511)</b>	<b>15 792</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		15 535
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 535</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 867	22 700	(15 833)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(155 219)	155 219
Netto forskjeller	6 867	(132 519)	139 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	132 519	(132 519)
Sum midlertidige forskjeller	6 867	0	6 867
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 511</b>	<b>0</b>	<b>1 511</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 154

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	216 750	188 620
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>216 750</b>	<b>188 620</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 66 910. Skyldig skattetrekk er kr 66 910.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blåsberg, Bill Aril	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	155 196	185 196
Årets resultat		(147 676)	(147 676)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>7 521</b>	<b>37 521</b>