



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLFTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 419 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 419 488</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	95 475 735	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		486 146	958 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 961 881</b>	<b>958 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 457 606</b>	<b>-958 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 604	
Annen finansinntekt		23 159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 763</b>	
Annen rentekostnad		583 373	-35 376
Annen finanskostnad		2 293 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 877 030</b>	<b>-35 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 850 266</b>	<b>35 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 607 340</b>	<b>-922 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 097 595	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 890 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 619 311	-922 680
Avsatt til annen egenkapital		434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	21 347 174	37 314 537
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 996 186	
Andre kortsiktige fordringer	8	5 009 375	17 005 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 005 561</b>	<b>17 005 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 377 245	4 369 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 245</b>	<b>4 369 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 729 980</b>	<b>58 689 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 764 980</b>	<b>58 774 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434	
Udekket tap			1 619 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434</b>	<b>-1 619 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 434</b>	<b>-1 519 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	29 342 428	31 231 720
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 342 428</b>	<b>41 231 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 342 428</b>	<b>41 231 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 727 912
Betalbar skatt	3	1 097 595	
Utbytte		3 890 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 334 523	13 334 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>18 322 118</b>	<b>19 062 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 664 546</b>	<b>60 294 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 764 980</b>	<b>58 774 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLFTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 419 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 419 488</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	95 475 735	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		486 146	958 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 961 881</b>	<b>958 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 457 606</b>	<b>-958 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 604	
Annen finansinntekt		23 159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 763</b>	
Annen rentekostnad		583 373	-35 376
Annen finanskostnad		2 293 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 877 030</b>	<b>-35 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 850 266</b>	<b>35 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 607 340</b>	<b>-922 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 097 595	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 890 000	
Udekket tap		1 619 311	-922 680
Avsatt til annen egenkapital		434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 509 745</b>	<b>-922 680</b>



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	21 347 174	37 314 537
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 996 186	
Andre kortsiktige fordringer	8	5 009 375	17 005 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 005 561</b>	<b>17 005 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 377 245	4 369 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 245</b>	<b>4 369 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 729 980</b>	<b>58 689 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 764 980</b>	<b>58 774 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434	
Udekket tap			1 619 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434</b>	<b>-1 619 311</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 434</b>	<b>-1 519 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	29 342 428	31 231 720
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 342 428</b>	<b>41 231 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 342 428</b>	<b>41 231 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 727 912
Betalbar skatt	3	1 097 595	
Utbytte		3 890 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 334 523	13 334 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>18 322 118</b>	<b>19 062 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 664 546</b>	<b>60 294 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 764 980</b>	<b>58 774 763</b>



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storgata Eiendom AS	9.00	45.00%	Ordinære aksjer
Storgata 9-11 A AS	9.00	45.00%	Ordinære aksjer
Rolf Harald Mikaelen	2.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Golfnet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Golfnet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.509.745,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 07.05.2021

**Drammen Revisjon AS**  
**Hans Kristian Hagen**  
**Statsautorisert revisor**