



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 806 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.T.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 490	735 200
Sum inntekter		770 490	735 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000	158 000
Annen driftskostnad	2	50 869	63 726
Sum kostnader		208 869	221 726
Driftsresultat		561 621	513 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	2 753
Sum finansinntekter		1 807	2 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 662	237 722
Annen rentekostnad		669	41
Sum finanskostnader		218 331	237 763
Netto finans		-216 524	-235 010
Resultat før skattekostnad		345 097	278 464
Skattekostnad på resultat	4	76 068	61 263
Årsresultat	5	269 029	217 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 029	217 201
Totalresultat		269 029	217 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 171 000	5 329 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 171 000	5 329 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 171 000	5 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			43
Konsernfordringer	3	164 612	164 612
Sum fordringer		164 612	164 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 940	1 226 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 940	1 226 840
Sum omløpsmidler		1 188 552	1 391 495
SUM EIENDELER		6 359 552	6 720 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 298	294 269
Sum opptjent egenkapital		563 298	294 269
Sum egenkapital	5	587 728	318 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 068	54 371
Sum avsetninger for forpliktelser		58 068	54 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 455 384	6 120 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 455 384	6 120 812
Sum langsiktig gjeld		5 513 452	6 175 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 088
Betalbar skatt	4	72 371	28 524
Kortsiktig konserngjeld	3	186 000	186 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		258 371	226 612
Sum gjeld		5 771 823	6 401 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 552	6 720 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710651

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 806 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.T.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 926 806 661
N.T.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 490	735 200
Sum inntekter		770 490	735 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000	158 000
Annen driftskostnad	2	50 869	63 726
Sum kostnader		208 869	221 726
Driftsresultat		561 621	513 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	2 753
Sum finansinntekter		1 807	2 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 662	237 722
Annen rentekostnad		669	41
Sum finanskostnader		218 331	237 763
Netto finans		-216 524	-235 010
Resultat før skattekostnad		345 097	278 464
Skattekostnad på resultat	4	76 068	61 263
Årsresultat	5	269 029	217 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 029	217 201
Totalresultat		269 029	217 201



Organisasjonsnr: 926 806 661
N.T.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 171 000	5 329 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 171 000	5 329 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 171 000	5 329 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			43
------------	--	--	----

Konsernfordringer	3	164 612	164 612
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		164 612	164 655
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 023 940	1 226 840
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 023 940	1 226 840
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 188 552	1 391 495
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 359 552	6 720 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 298	294 269
Sum opptjent egenkapital		563 298	294 269
Sum egenkapital	5	587 728	318 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 068	54 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 068	54 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 455 384	6 120 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 455 384	6 120 812
Sum langsiktig gjeld		5 513 452	6 175 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 088
Betalbar skatt	4	72 371	28 524
Kortsiktig konserngjeld	3	186 000	186 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		258 371	226 612
Sum gjeld		5 771 823	6 401 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 552	6 720 495



Organisasjonsnr: 926 806 661
N.T.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

N.t.s. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		770 490	735 200
Sum inntekter		770 490	735 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000	158 000
Annen driftskostnad	2	50 869	63 726
Sum driftskostnader		208 869	221 726
Driftsresultat		561 621	513 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	2 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 662	237 722
Annen rentekostnad		669	41
Resultat av finansposter		-216 524	-235 010
Resultat før skattekostnad		345 097	278 464
Skattekostnad på resultat	4	76 068	61 263
Resultat		269 029	217 201
Årsresultat	5	269 029	217 201



Balanse

N.t.s. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 171 000	5 329 000
Sum varige driftsmidler		5 171 000	5 329 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 171 000	5 329 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	43
Konsernfordringer	3	164 612	164 612
Sum fordringer		164 612	164 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 940	1 226 840
Sum omløpsmidler		1 188 552	1 391 495
Sum eiendeler		6 359 552	6 720 495



Balanse

N.t.s. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 298	294 269
Sum opptjent egenkapital		563 298	294 269
Sum egenkapital	5	587 728	318 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	58 068	54 371
Sum avsetning for forpliktelser		58 068	54 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 455 384	6 120 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 455 384	6 120 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 088
Betalbar skatt	4	72 371	28 524
Konserngjeld	3	186 000	186 000
Sum kortsiktig gjeld		258 371	226 612
Sum gjeld		5 771 823	6 401 795
Sum egenkapital og gjeld		6 359 552	6 720 495

Sarpsborg , 09.06.2025
Styret i N.t.s. Eiendom AS

Jan Oddvar Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 901 599	7 901 599
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 901 599	7 901 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 730 599	2 730 599
= Bokført verdi 31.12.24	5 171 000	5 171 000
Årets ordinære avskrivninger	158 000	158 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring Norsk Trafo Service AS	164 612	164 612
Sum	164 612	164 612
Gjeld		
Gjeld til Norsk Trafoservice AS	5 455 384	6 120 812
Annen kortsiktig gjeld konsern	186 000	186 000
Sum	5 641 384	6 306 812

Selskapets leieinntekter er fra selskapets søsterselskap, Norsk Trafo Service AS.

Det er betalt kr 217 662 i rentekostnader til morselskapet NTS Holding AS.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 371	28 524
Endring i utsatt skatt	3 697	32 739
Skattekostnad ordinært resultat	76 068	61 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	345 097	278 464
Permanente forskjeller	669	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 808	-148 810
Skattepliktig inntekt	328 958	129 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 371	28 524
Sum betalbar skatt i balansen	72 371	28 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 014 123	1 997 315	-16 808
Fordringer	-1 750 176	-1 750 176	0
Sum	263 947	247 139	-16 808
Grunnlag for utsatt skatt	263 947	247 139	-16 808
Utsatt skatt (22 %)	58 068	54 371	-3 698



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	294 269	318 699
Årets resultat				269 029	269 029
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	563 298	587 728

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N.t.s. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NTS Holding AS	30 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kristiansen, Jan Oddvar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 06:28:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.