



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS  
Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 37 550         | 34 650           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>37 550</b>  | <b>34 650</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-37 550</b> | <b>-34 650</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 9    | 647 097        | 908 576          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 7 104          | 98 113           |
| Annen renteinntekt                            |      | 6              | 50               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>654 207</b> | <b>1 006 739</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 9    | 616 694        | 707 995          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>616 694</b> | <b>707 995</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>37 513</b>  | <b>298 744</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-36</b>     | <b>264 094</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                | 58 101           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    |                | 205 993          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -36            |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 9    | 82 017 705        | 82 017 705        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9    | 346 726           | 388 263           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>82 364 432</b> | <b>82 405 968</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>82 364 432</b> | <b>82 405 968</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9    | 647 097           | 908 576           |
| Konsernfordringer                              | 9    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>647 097</b>    | <b>908 576</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 14 533            | 35 670            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 533</b>     | <b>35 670</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>661 630</b>    | <b>944 246</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>83 026 062</b> | <b>83 350 214</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 51 900 000        | 51 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | -3 605 666        | -3 605 666        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>48 394 334</b> | <b>48 394 334</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                        | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 6    | 3 605 630         | 3 605 667         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>3 605 630</b>  | <b>3 605 667</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>51 999 964</b> | <b>52 000 001</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8, 9 | 31 019 441        | 31 311 323        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>31 019 441</b> | <b>31 311 323</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>31 019 441</b> | <b>31 311 323</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 6 657             | 8 891             |
| Annen kortsiktig gjeld              |      |                   | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>6 657</b>      | <b>38 891</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>31 026 098</b> | <b>31 350 213</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>83 026 062</b> | <b>83 350 214</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS  
Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 393 148  
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 37 550         | 34 650           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>37 550</b>  | <b>34 650</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-37 550</b> | <b>-34 650</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 9    | 647 097        | 908 576          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 7 104          | 98 113           |
| Annen renteinntekt                            |      | 6              | 50               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>654 207</b> | <b>1 006 739</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 9    | 616 694        | 707 995          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>616 694</b> | <b>707 995</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>37 513</b>  | <b>298 744</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -36            | 264 094          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    |                | 205 993          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -36            |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b>   |



Organisasjonsnr: 916 393 148  
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 9 | 82 017 705        | 82 017 705        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 9 | 346 726           | 388 263           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>82 364 432</b> | <b>82 405 968</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>82 364 432</b> | <b>82 405 968</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 647 097        | 908 576        |
| Konsernfordringer            | 9 |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>647 097</b> | <b>908 576</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7 | 14 533         | 35 670         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>14 533</b>  | <b>35 670</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>661 630</b> | <b>944 246</b> |

**SUM EIENDELER** **83 026 062** **83 350 214**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                        | 6    | 51 900 000        | 51 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | -3 605 666        | -3 605 666        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>48 394 334</b> | <b>48 394 334</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 3 605 630        | 3 605 667        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 605 630</b> | <b>3 605 667</b> |

**Sum egenkapital** **51 999 964** **52 000 001**



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til              |                   |                   |
| konsernselskap                    | 8, 9              |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>31 019 441</b> | <b>31 311 323</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>31 019 441</b> | <b>31 311 323</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6 657             | 8 891             |
| Annen kortsiktig gjeld            |                   | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>6 657</b>      | <b>38 891</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>31 026 098</b> | <b>31 350 213</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>83 026 062</b> | <b>83 350 214</b> |



Organisasjonsnr: 916 393 148  
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Øysteins Gate 8 AS           | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|               |         |         |             |            |
|---------------|---------|---------|-------------|------------|
| Bjørnfjell AS | 100.00% | 100.00% | 31676515.00 | 5232578.00 |
|---------------|---------|---------|-------------|------------|



**Øysteins Gate 8 Harstad AS**

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3 | 37 550         | 34 650         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>37 550</b>  | <b>34 650</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-37 550</b> | <b>-34 650</b> |
| <b>Finansposter</b>                        |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 9    | 647 097        | 908 576        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 7 104          | 98 113         |
| Annen renteinntekt                         |      | 6              | 50             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 9    | 616 694        | 707 995        |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>37 513</b>  | <b>298 744</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-36</b>     | <b>264 094</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 0              | 58 101         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital               | 6    | 0              | 205 993        |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 36             | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b> |



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

## Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 9    | 82 017 705        | 82 017 705        |
| Lån til foretak i samme konsern     | 9    | 346 726           | 388 263           |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |      | <b>82 364 432</b> | <b>82 405 968</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>82 364 432</b> | <b>82 405 968</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 9    | 647 097           | 908 576           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>647 097</b>    | <b>908 576</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7    | 14 533            | 35 670            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>661 630</b>    | <b>944 246</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>83 026 062</b> | <b>83 350 214</b> |



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

## Balanse

| Egenkapital og gjeld                | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 4, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                            | 6    | 51 900 000        | 51 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital          | 6    | -3 605 666        | -3 605 666        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>48 394 334</b> | <b>48 394 334</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 6    | 3 605 630         | 3 605 667         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>3 605 630</b>  | <b>3 605 667</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>51 999 964</b> | <b>52 000 001</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8, 9 | 31 019 441        | 31 311 323        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>31 019 441</b> | <b>31 311 323</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 6 657             | 8 891             |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 0                 | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>6 657</b>      | <b>38 891</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>31 026 098</b> | <b>31 350 213</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |      | <b>83 026 062</b> | <b>83 350 214</b> |

Harstad, 26.04.2021

Svein Øvrebø  
styreleder

Ørjan Tveit  
styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Øysteins gate 8 Harstad AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## Revisors beretning 2020

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Øysteins gate 8 Harstad AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 10. mai 2021

*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*

Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**

**Øysteins Gate 8 Harstad AS**

**Org.nr.: 916 393 148**



**Øysteins Gate 8 Harstad AS**

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3 | 37 550         | 34 650         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>37 550</b>  | <b>34 650</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      |                |                |
|  |      | <b>-37 550</b> | <b>-34 650</b> |
| <b>Finansposter</b>                        |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 9    | 647 097        | 908 576        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 7 104          | 98 113         |
| Annen renteinntekt                         |      | 6              | 50             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 9    | 616 694        | 707 995        |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>37 513</b>  | <b>298 744</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      |                |                |
|  |      | <b>-36</b>     | <b>264 094</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 0              | 58 101         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      |                |                |
|  |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital               | 6    | 0              | 205 993        |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 36             | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-36</b>     | <b>205 993</b> |



**Øysteins Gate 8 Harstad AS**

**Balanse**

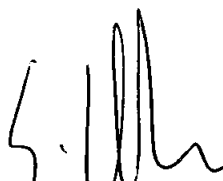
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 9           | 82 017 705        | 82 017 705        |
| Lån til foretak i samme konsern     | 9           | 346 726           | 388 263           |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |             | <b>82 364 432</b> | <b>82 405 968</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>82 364 432</b> | <b>82 405 968</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 9           | 647 097           | 908 576           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>647 097</b>    | <b>908 576</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7           | 14 533            | 35 670            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>661 630</b>    | <b>944 246</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>83 026 062</b> | <b>83 350 214</b> |



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

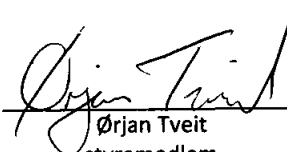
## Balanse

| Egenkapital og gjeld                | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 4, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                            | 6    | 51 900 000        | 51 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital          | 6    | -3 605 666        | -3 605 666        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>48 394 334</b> | <b>48 394 334</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 6    | 3 605 630         | 3 605 667         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>3 605 630</b>  | <b>3 605 667</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>51 999 964</b> | <b>52 000 001</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8, 9 | 31 019 441        | 31 311 323        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>31 019 441</b> | <b>31 311 323</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 6 657             | 8 891             |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 0                 | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>6 657</b>      | <b>38 891</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>31 026 098</b> | <b>31 350 213</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |      | <b>83 026 062</b> | <b>83 350 214</b> |



Svein Øvrebø  
styreleder

Harstad, 26.04.2021



Ørjan Tveit  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2020.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 6.202 (eks. mva) vedr. ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20.

| Aksjonærer                  | Verv | Antall aksjer | Eierandel    |
|-----------------------------|------|---------------|--------------|
| Øysteins Gate 8 AS          |      | 1 000         | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |      | <b>1 000</b>  | <b>100 %</b> |



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2020

## Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

|                      | 2020     | 2019          |
|----------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt       | 0        | 0             |
| Endring utsatt skatt | 0        | 58 101        |
| <b>Skattekostnad</b> | <b>0</b> | <b>58 101</b> |

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

|   | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag | -647 097 | -644 482 |
| Mottatt konsernbidrag                               | 647 097  | 908 576  |
| Endring midlertidige forskjeller                    | 0        | 0        |
| Anvendt underskudd til fremføring                   | 0        | -264 094 |
| <b>Skattepliktig resultat</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Midlertidige forskjeller

|   | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Fordringer  | 0        | 0        |
| Underskudd til fremføring                             | 0        | 0        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>                          | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

## Note 6 Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen innsk<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|---------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | 51 900 000        | -3 605 666                 | 3 605 630            | 51 999 964        |
| Årets resultat            | 0              | 0                 | 0                          | 0                    | 0                 |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>51 900 000</b> | <b>-3 605 666</b>          | <b>3 605 630</b>     | <b>51 999 964</b> |

## Note 7 Bankinnskudd

|                           | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekkmidler: | 0    | 0    |



**Øysteins Gate 8 Harstad AS**

**Noter 2020**

**Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld**

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12: |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap           | 31 019 441        | 31 311 323        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>31 019 441</b> | <b>31 311 323</b> |

**Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv**

| Selskap       | Forretnings-<br>kontor | Aksje-<br>kapital | Eier-/<br>stemmeandel | Balansført<br>verdi | Egenkapital<br>31.12.2020 | Resultat<br>2020 |
|---------------|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| Bjørnfjell AS | Harstad                | 3 760 000         | 100 %                 | 82 017 705          | 21 676 515                | 5 232 578        |

| Fordringer            | Bjørnfjell AS  |                | Øysteins Gate 8 AS |                |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|
|                       | 2020           | 2019           | 2020               | 2019           |
| Fordring              | 0              | 0              | 346 762            | 388 263        |
| Mottatt konsernbidrag | 647 097        | 908 576        | 0                  | 0              |
| <b>Sum</b>            | <b>647 097</b> | <b>908 576</b> | <b>346 762</b>     | <b>388 263</b> |

|                      |       |        |
|----------------------|-------|--------|
| Inntektsførte renter | 7 104 | 98 113 |
|----------------------|-------|--------|

| Gjeld                               | Bjørnfjell AS     |                   | Øysteins Gate 8 AS |          |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------|
|                                     | 2020              | 2019              | 2020               | 2019     |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 31 019 441        | 31 311 323        | 0                  | 0        |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 0                 | 0                 | 0                  | 0        |
| <b>Sum</b>                          | <b>31 019 441</b> | <b>31 311 323</b> | <b>0</b>           | <b>0</b> |

|                      |         |         |        |
|----------------------|---------|---------|--------|
| Kostnadsførte renter | 616 694 | 707 995 | 20 936 |
|----------------------|---------|---------|--------|

| Innteksført på investering i<br>datterselskap | Bjørnfjell AS  |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2020           | 2019           |
| Resultatført konsernbidrag                    | 647 097        | 908 576        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>647 097</b> | <b>908 576</b> |

**Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift**

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.