



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær
Langmyrgrenda 55B
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tufte Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 382	1 468 328
Sum inntekter		1 550 382	1 468 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 474	183 081
Annen driftskostnad		1 117 552	1 275 676
Sum kostnader		1 314 026	1 458 757
Driftsresultat		236 356	9 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 189	9 961
Sum finansinntekter		44 189	9 961
Annen rentekostnad			1 355
Sum finanskostnader			1 355
Netto finans		44 189	8 606
Resultat før skattekostnad		280 545	18 178
Årsresultat		280 545	18 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 545	18 178
Totalresultat		280 545	18 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 545	18 178
Sum overføringer og disponeringer		280 545	18 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 064	33 064
Sum varige driftsmidler		33 064	33 064
Sum anleggsmidler		33 064	33 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 660	35 896
Andre kortsiktige fordringer		67 581	213 522
Sum fordringer		153 241	249 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 152	1 582 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 152	1 582 038
Sum omløpsmidler		2 176 394	1 831 455
SUM EIENDELER		2 209 458	1 864 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 590	1 633 045
Sum opptjent egenkapital		1 913 590	1 633 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 913 590	1 633 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 031	19 965
Skyldig offentlige avgifter		7 624	7 463
Annen kortsiktig gjeld		220 213	204 046
Sum kortsiktig gjeld		295 868	231 475
Sum gjeld		295 868	231 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 458	1 864 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377432

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær
Langmyrgrenda 55B
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Tufte Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 382	1 468 328
Sum inntekter		1 550 382	1 468 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 474	183 081
Annen driftskostnad		1 117 552	1 275 676
Sum kostnader		1 314 026	1 458 757
Driftsresultat		236 356	9 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 189	9 961
Sum finansinntekter		44 189	9 961
Annen rentekostnad			1 355
Sum finanskostnader			1 355
Netto finans		44 189	8 606
Resultat før skattekostnad		280 545	18 178
Årsresultat		280 545	18 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 545	18 178
Totalresultat		280 545	18 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 545	18 178
Sum overføringer og disponeringer		280 545	18 178



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

33 064

33 064

Sum varige driftsmidler

33 064

33 064

Sum anleggsmidler

33 064

33 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

85 660

35 896

Andre kortsiktige

fordringer

67 581

213 522

Sum fordringer

153 241

249 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 023 152

1 582 038

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 023 152

1 582 038

Sum omløpsmidler

2 176 394

1 831 455

SUM EIENDELER

2 209 458

1 864 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 913 590

1 633 045

Sum opptjent egenkapital

1 913 590

1 633 045

Sum egenkapital

1 913 590

1 633 045

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

68 031

19 965

Skyldig offentlige avgifter

7 624

7 463

Annen kortsiktig gjeld

220 213

204 046

Sum kortsiktig gjeld

295 868

231 475



Sum gjeld	295 868	231 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 209 458	1 864 519



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



NITSCHKE

Til årsmøtet i Boligsameiet Parkveien 77

Konklusjon 2
NITSCHKE AS
Revisorselskap
Kjellerstr. 10
0450 Oslo
Tlf: 22 00 00 00
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Parkveien 77 som viser et overskudd på kr. 280 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. mars 2026
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Boligsameiet Parkveien 77

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 545 473



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 550 382	1 468 328
Sum driftsinntekter		1 550 382	1 468 328
Lønnskostnad	1	196 474	183 081
Annen driftskostnad		1 117 552	1 275 676
Sum driftskostnader		1 314 026	1 458 757
Driftsresultat		236 356	9 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 189	9 961
Annen rentekostnad		0	1 355
Resultat av finansposter		44 189	8 606
Resultat før skattekostnad		280 545	18 178
Årsresultat		280 545	18 178
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		280 545	18 178
Sum overføringer		280 545	18 178



BALANSE

BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 064	33 064
Sum varige driftsmidler		33 064	33 064
Sum anleggsmidler		33 064	33 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 660	35 896
Andre kortsiktige fordringer		67 581	213 522
Sum fordringer		153 241	249 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 152	1 582 038
Sum omløpsmidler		2 176 394	1 831 455
Sum eiendeler		2 209 458	1 864 519



BALANSE

BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 913 590	1 633 045
Sum opptjent egenkapital		1 913 590	1 633 045
Sum egenkapital		1 913 590	1 633 045
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 031	19 965
Skyldig offentlige avgifter		7 624	7 463
Annen kortsiktig gjeld		220 213	204 046
Sum kortsiktig gjeld		295 868	231 475
Sum gjeld		295 868	231 475
Sum egenkapital og gjeld		2 209 458	1 864 519

16.03.2026

Styret i Boligsameiet Parkveien 77

Benedikte Helene Von Krogh
styreleder

Unn-Christin Penne Lønn
styremedlem

Frode Edvard Myhre Larsen
styremedlem

Marie Charlotte Roald Strøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Sameiebetalinger inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Kostnader regnskapsføres i den perioden de er påløpt.

Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønn	112 981	121 314
Feriepenger	16 156	14 558
Styrehonorar	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	23 848	19 158
Andre ytelser	3 489	3 051
Periodiseringer	0	25 000
Sum	196 474	183 081

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 064	33 064
= Anskaffelseskost 31.12.25	33 064	33 064
= Bokført verdi 31.12.25	33 064	33 064

Vaktmesterleilighet, avskrives ikke.