



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 527 408	1 460 141
Sum inntekter		1 527 408	1 460 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 100	102 791
Annen driftskostnad	2	95 162	77 649
Sum kostnader		191 261	180 440
Driftsresultat		1 336 147	1 279 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 218
Sum finansinntekter			7 218
Annen rentekostnad		144	667
Sum finanskostnader		144	667
Netto finans		-144	6 551
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 003	1 286 252
Skattekostnad på resultat	7	293 922	282 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 081	1 003 277
Årsresultat	5	1 042 081	1 003 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 081	1 003 277
Totalresultat		1 042 081	1 003 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 078 893	1 032 469
Overført fra annen egenkapital		-36 812	-29 192
Sum overføringer og disponeringer		1 042 081	1 003 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	916 759	989 213
Maskiner og anlegg	3	111 637	130 505
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 777
Sum varige driftsmidler	3	1 028 395	1 124 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 028 395	1 124 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		131 724
Andre kortsiktige fordringer	6	14 329	37 441
Sum fordringer	6	14 329	169 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 854	1 230 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 854	1 230 252
Sum omløpsmidler		1 450 183	1 399 417
SUM EIENDELER		2 478 578	2 523 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	998 771	1 035 584
Sum opptjent egenkapital		998 772	1 035 584
Sum egenkapital	5	1 013 772	1 050 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 468	26 849
Sum avsetninger for forpliktelser		16 468	26 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		16 468	26 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 056	
Betalbar skatt	7		2 947
Skyldig offentlige avgifter		62 086	119 854
Annen kortsiktig gjeld	6	1 383 196	1 323 678
Sum kortsiktig gjeld	6	1 448 338	1 446 479
Sum gjeld		1 464 806	1 473 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 578	2 523 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568424

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 527 408	1 460 141
Sum inntekter		1 527 408	1 460 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 100	102 791
Annen driftskostnad	2	95 162	77 649
Sum kostnader		191 261	180 440
Driftsresultat		1 336 147	1 279 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 218
Sum finansinntekter			7 218
Annen rentekostnad		144	667
Sum finanskostnader		144	667
Netto finans		-144	6 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 336 003	1 286 252
Skattekostnad på resultat	7	293 922	282 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 081	1 003 277
Årsresultat	5	1 042 081	1 003 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 081	1 003 277
Totalresultat		1 042 081	1 003 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 078 893	1 032 469
Overført fra annen egenkapital		-36 812	-29 192
Sum overføringer og disponeringer		1 042 081	1 003 277



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	916 759	989 213
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3	111 637	130 505
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		4 777
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	3	1 028 395	1 124 495
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 028 395	1 124 495
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		131 724
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	14 329	37 441
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	6	14 329	169 165
-----------------------	----------	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 435 854	1 230 252
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 435 854	1 230 252
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 450 183	1 399 417
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 478 578	2 523 912
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	998 771	1 035 584
Sum opptjent egenkapital		998 772	1 035 584
Sum egenkapital	5	1 013 772	1 050 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 468	26 849
Sum avsetninger for forpliktelse		16 468	26 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		16 468	26 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 056	
Betalbar skatt	7		2 947
Skyldig offentlige avgifter		62 086	119 854
Annen kortsiktig gjeld	6	1 383 196	1 323 678
Sum kortsiktig gjeld	6	1 448 338	1 446 479
Sum gjeld		1 464 806	1 473 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 578	2 523 912



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordahl Bruns Gate 6 AS

Org.nr. 916 743 890



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 527 408	1 460 141
Sum driftsinntekter		1 527 408	1 460 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-96 100	-102 791
Annen driftskostnad	2	-95 162	-77 649
Sum driftskostnader		-191 261	-180 440
Driftsresultat		1 336 147	1 279 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 218
Annen rentekostnad		-144	-667
Resultat av finansposter		-144	6 551
Resultat før skattekostnad		1 336 003	1 286 252
Skattekostnad på resultat	7	-293 922	-282 975
Resultat		1 042 081	1 003 277
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 042 081	1 003 277
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 078 893	1 032 469
Overført fra annen egenkapital		-36 812	-29 192
Sum overføringer		1 042 081	1 003 277



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	916 759	989 213
Maskiner og anlegg	3	111 637	130 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 777
Sum varige driftsmidler	3	1 028 395	1 124 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 028 395	1 124 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	131 724
Andre kortsiktige fordringer	6	14 329	37 441
Sum fordringer	6	14 329	169 165
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 854	1 230 252
Sum omløpsmidler		1 450 183	1 399 417
Sum eiendeler		2 478 578	2 523 912



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	998 771	1 035 584
Sum opptjent egenkapital		998 772	1 035 584
Sum egenkapital	5	1 013 772	1 050 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	16 468	26 849
Sum avsetning for forpliktelser		16 468	26 849
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 056	0
Betalbar skatt	7	0	2 947
Skyldig offentlige avgifter		62 086	119 854
Annen kortsiktig gjeld	6	1 383 196	1 323 678
Sum kortsiktig gjeld	6	1 448 338	1 446 479
Sum gjeld		1 464 806	1 473 328
Sum egenkapital og gjeld		2 478 578	2 523 912

Oslo, 21.04.2023
Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utvikling av eiendommen. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	495 240	77 363	31 410	604 013
= Bokført verdi 31.12.22	916 758	111 637	0	1 028 395
Årets ordinære avskrivninger	72 455	18 868	4 777	96 100
Økonomisk levetid	15 år	10 år		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-15 000	1 035 584	1 050 584
Årets resultat				1 042 081	1 042 081
Avgitt konsernbidrag			0	-1 078 893	-1 078 893
Pr 31.12.2022	30 000	0	-15 000	998 772	1 013 772

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 383 196	1 323 678
Sum	1 383 196	1 323 678



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 303	294 156
Endring i utsatt skatt	-10 381	-11 181
Skattekostnad ordinært resultat	293 922	282 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 336 003	1 286 252
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 188	50 821
Avgitt konsernbidrag	-1 383 196	-1 323 678
Skattepliktig inntekt	0	13 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 303	294 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-304 303	-291 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	74 854	122 042	47 188
Sum	74 854	122 042	47 188
Grunnlag for utsatt skatt	74 854	122 042	47 188
Utsatt skatt (22 %)	16 468	26 849	10 381

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap 2022

Nordahl Bruns Gate 6 AS

Org.nr. 916 743 890



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 527 408	1 460 141
Sum driftsinntekter		1 527 408	1 460 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-96 100	-102 791
Annen driftskostnad	2	-95 162	-77 649
Sum driftskostnader		-191 261	-180 440
Driftsresultat		1 336 147	1 279 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 218
Annen rentekostnad		-144	-667
Resultat av finansposter		-144	6 551
Resultat før skattekostnad		1 336 003	1 286 252
Skattekostnad på resultat	7	-293 922	-282 975
Resultat		1 042 081	1 003 277
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 042 081	1 003 277
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 078 893	1 032 469
Overført fra annen egenkapital		-36 812	-29 192
Sum overføringer		1 042 081	1 003 277



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	916 759	989 213
Maskiner og anlegg	3	111 637	130 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 777
Sum varige driftsmidler	3	1 028 395	1 124 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 028 395	1 124 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	131 724
Andre kortsiktige fordringer	6	14 329	37 441
Sum fordringer	6	14 329	169 165
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 854	1 230 252
Sum omløpsmidler		1 450 183	1 399 417
Sum eiendeler		2 478 578	2 523 912



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	998 771	1 035 584
Sum opptjent egenkapital		998 772	1 035 584
Sum egenkapital	5	1 013 772	1 050 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	16 468	26 849
Sum avsetning for forpliktelser		16 468	26 849
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 056	0
Betalbar skatt	7	0	2 947
Skyldig offentlige avgifter		62 086	119 854
Annen kortsiktig gjeld	6	1 383 196	1 323 678
Sum kortsiktig gjeld	6	1 448 338	1 446 479
Sum gjeld		1 464 806	1 473 328
Sum egenkapital og gjeld		2 478 578	2 523 912

Oslo, 21.04.2023
Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utvikling av eiendommen. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	495 240	77 363	31 410	604 013
= Bokført verdi 31.12.22	916 758	111 637	0	1 028 395
Årets ordinære avskrivninger	72 455	18 868	4 777	96 100
Økonomisk levetid	15 år	10 år		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-15 000	1 035 584	1 050 584
Årets resultat				1 042 081	1 042 081
Avgitt konsernbidrag			0	-1 078 893	-1 078 893
Pr 31.12.2022	30 000	0	-15 000	998 772	1 013 772

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 383 196	1 323 678
Sum	1 383 196	1 323 678



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 303	294 156
Endring i utsatt skatt	-10 381	-11 181
Skattekostnad ordinært resultat	293 922	282 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 336 003	1 286 252
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 188	50 821
Avgitt konsernbidrag	-1 383 196	-1 323 678
Skattepliktig inntekt	0	13 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 303	294 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-304 303	-291 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	74 854	122 042	47 188
Sum	74 854	122 042	47 188
Grunnlag for utsatt skatt	74 854	122 042	47 188
Utsatt skatt (22 %)	16 468	26 849	10 381

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.